TE KOOP

Adres	**: Langheckweg 6 Kerkrade.**
Kadastraal bekend	**: Gemeente Kerkrade, sectie A, nummer 4730, groot 3.000 m² en nummer 4874, groot 2.000 m².**
Omschrijving	**: Multifunctioneel vleesverwerkings/levensmiddelen bedrijfspand.**
Vraagprijs	**: € 1.825.000, = k.k.**

Omschrijving:
Multifunctioneel bedrijfspand geschikt voor o.a. vlees-/voedselverwerking- en productie. Bebouwd ca. 2315 m², kantoren, bedrijfsruimten, geconditioneerde ruimten, koel- en vriescellen en installaties, productie- en opslagruimten.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte: ca. 1.950 m²
Kantoorruimte: ca. 365 m²

Voormelde oppervlakten zijn indicatief berekend op basis van plattegrondtekeningen. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verkoopbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580.

Ligging:
Het object is gelegen op het bedrijventerrein Dentgenbach, het grootste bedrijventerrein van Kerkrade en grenst aan de oostelijke zijde van de gemeentegrens met Landgraaf. Dankzij de ontsluiting van de nieuwe buitenring zal het bedrijventerrein nog beter bereikbaar worden. Op het bedrijventerreinen bevinden zich MKB- en internationale bedrijven. Ook de verbindingsweg richting Duitsland op korte afstand.

Bouwjaar:
Oorspronkelijk ca. 1979.

Gebruiksmogelijkheden/Bestemmingsplan:
Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan ‘industrieterrein Dentgenbach-Zuid’, vastgesteld op 9 maart 1978. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming ‘industriële doeleinden’. Koper dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimteplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Staat van onderhoud:
Nette staat van onderhoud.

Parkeren:
Ruim voldoende op eigen terrein.

Koopcondities

Vraagprijs:
€ 1.825.000, = kosten koper.

Zekerheidstelling:
Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris:
Ter keuze koper.

Voorbehoud:
Verkoper behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verkoper is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verkoopprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

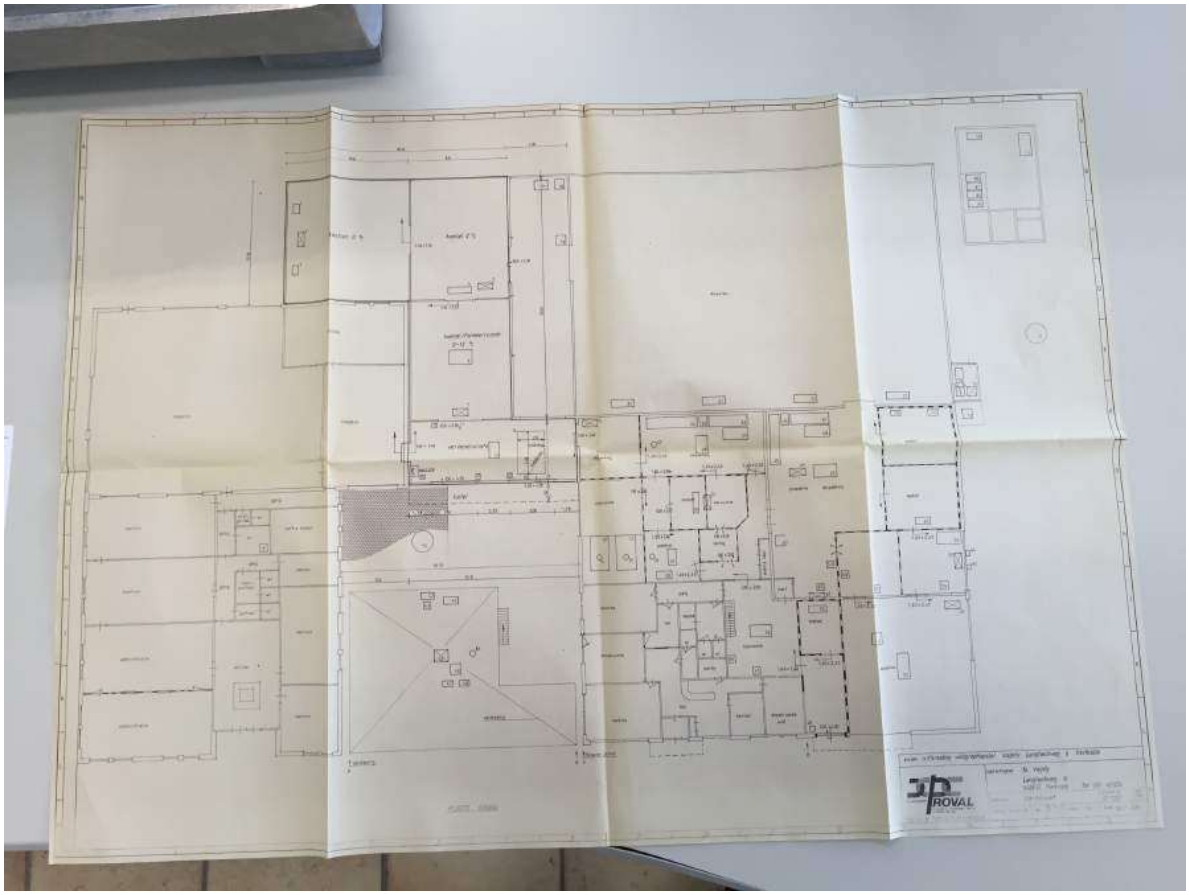
Oplevering:
In overleg, in huidige staat met vrij van huur en gebruik met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Bijzonderheden:
Mogelijkheid voor verkoper om het object tijdelijk (1-2 jaar) terug te huren in verband met te realiseren nieuwbouw elders.

Foto-impressie

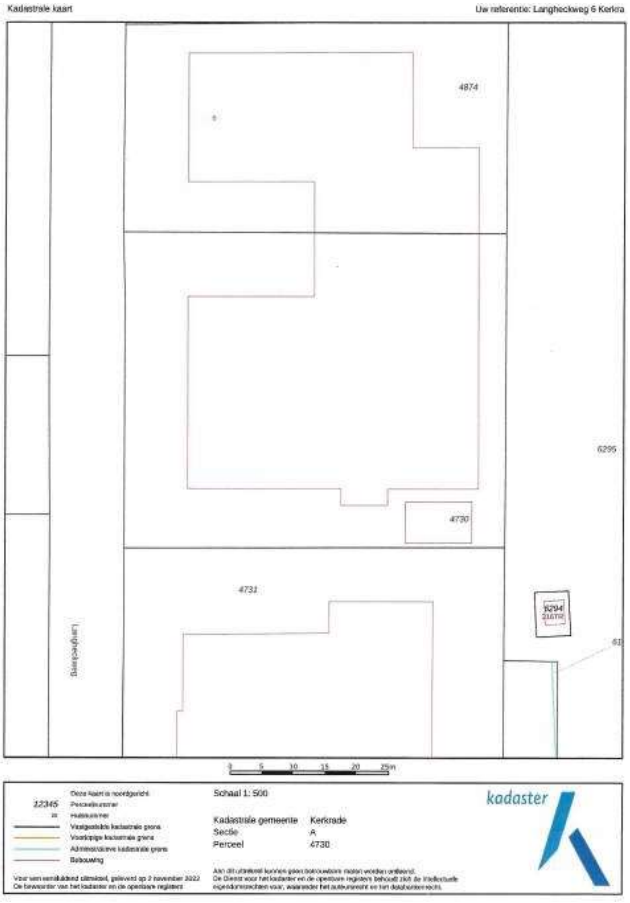
VOGELP

Plattegrond



Situatie

Langheckweg 6 Kerkrade
Geef een beschrijving van je kaart.
Legenda
Item 1
Item 2
Langheckweg 6
Langheckweg
Dutch Hill Harley-Davidson
Emma Safety Shoes
Eurodecars Automobielhandel BV
Google Earth
300 m


Kadastrale kaart
Uw referentie: Langheckweg 6 Kerkra
4874
6295
4730
4731
Langheckweg
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Kerkrade
Sectie A
Perceel 4730
kadaster

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Timmer-Makelaar echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomend aanvaarding.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse
en uitwisseling van uitgebreide gegevens.

Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met

Postbus 133 - 3830 AC Leusden Telefoonnummer: 0342-462739

info@timmer-makelaar.nl