



TE KOOP

DE KAZEMATTEN 2 B TE BEMMEL



ADRES : De Kazematten 2 b te Bemmelen

OMSCHRIJVING

Het betreft een representatieve bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen in een bedrijfsverzamelcomplex welke in 2020 is gerealiseerd.

BEREIKBAARHEID/LIGGING

Het bedrijfspand is gelegen aan De Kazematten op het bedrijventerrein 'De Houtakker' in Bemmelen. De locatie is zeer gunstig gelegen binnen 5 autominuten van de A325 en A15 en is zowel per auto als openbaar vervoer goed te bereiken.

VLOEROPPERVLAK

Totaal ca. 169 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- Ca. 83 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 86 m² bedrijfsruimte-/kantoorruimte op de 1^e verdieping.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

**PARKEERGELEGENHEID**

Bij het object behoren 2 (twee) parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:
Elektrisch bedienbare overheaddeur v.v. glas (bestaande dichte deur tevens nog aanwezig);
Elektrische installatie;
Meterkast;
Houten trap;
Systeemplafonds en (LED)verlichting;
Airconditioning;
Toilet;
Pantry.

BESTEMMINGSPLAN

Koper dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimteplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

RECLAMEVOERING

Met inachtneming van de regelgeving van de gemeente Bemmelen.

Koopcondities**KOOPSOM**

€ 299.500, = kosten koper, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

WAARBORG SOM

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze koper.

**VOORBEHOUD**

Verkoper behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verkoper is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verkoopprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

OPLEVERING

In overleg, in huidige staat met vrij van huur en gebruik met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

TRANSPORT

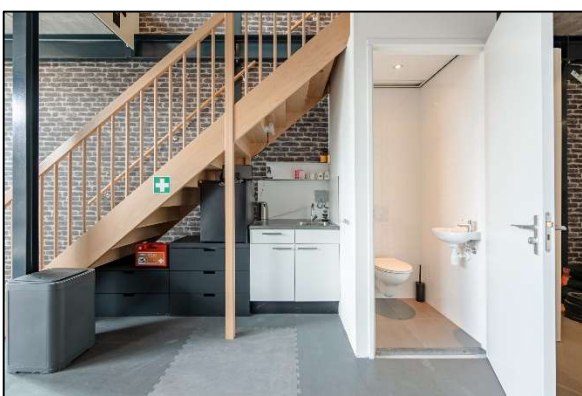
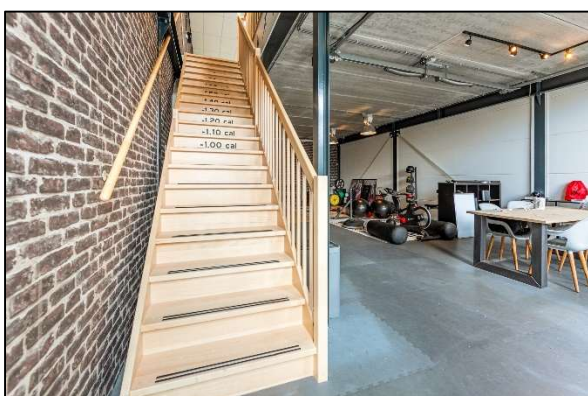
In overleg spoedig mogelijk.

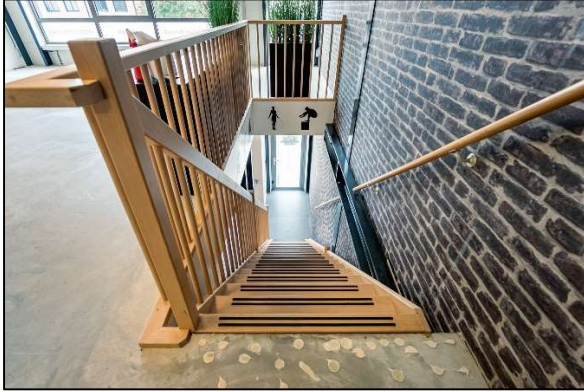
Overige voorwaarden en condities

PLATTEGRONDTEKENINGEN

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto-impressie



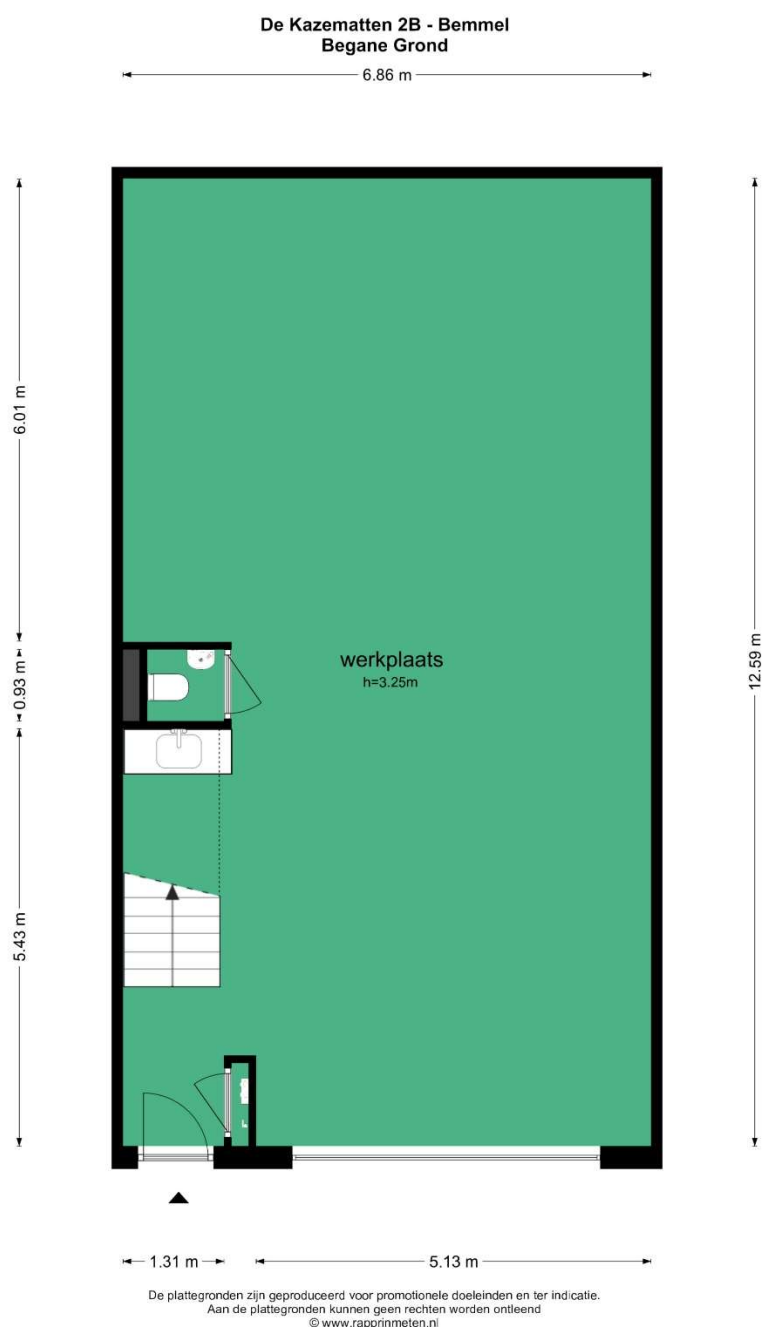


Situatie





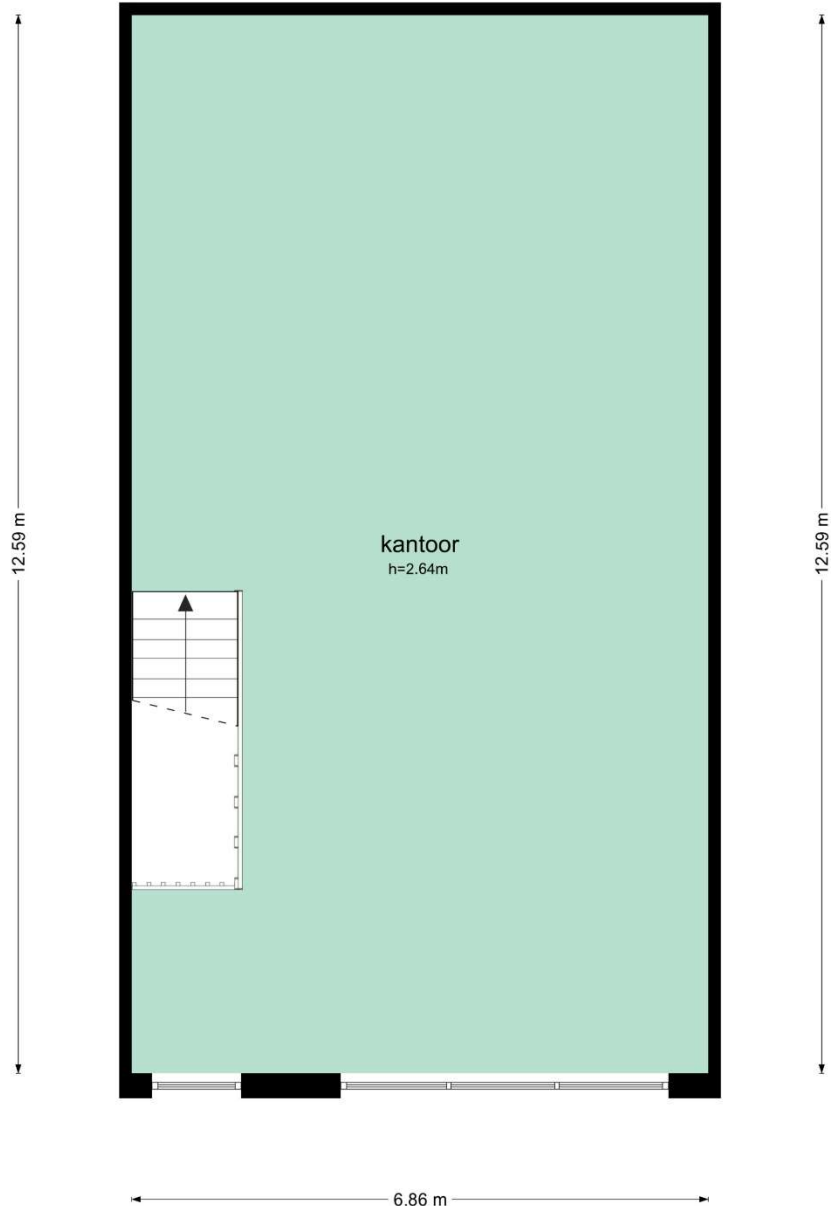
Plattegrondtekening(en)





De Kazematten 2B - Bommel
Eerste Verdieping

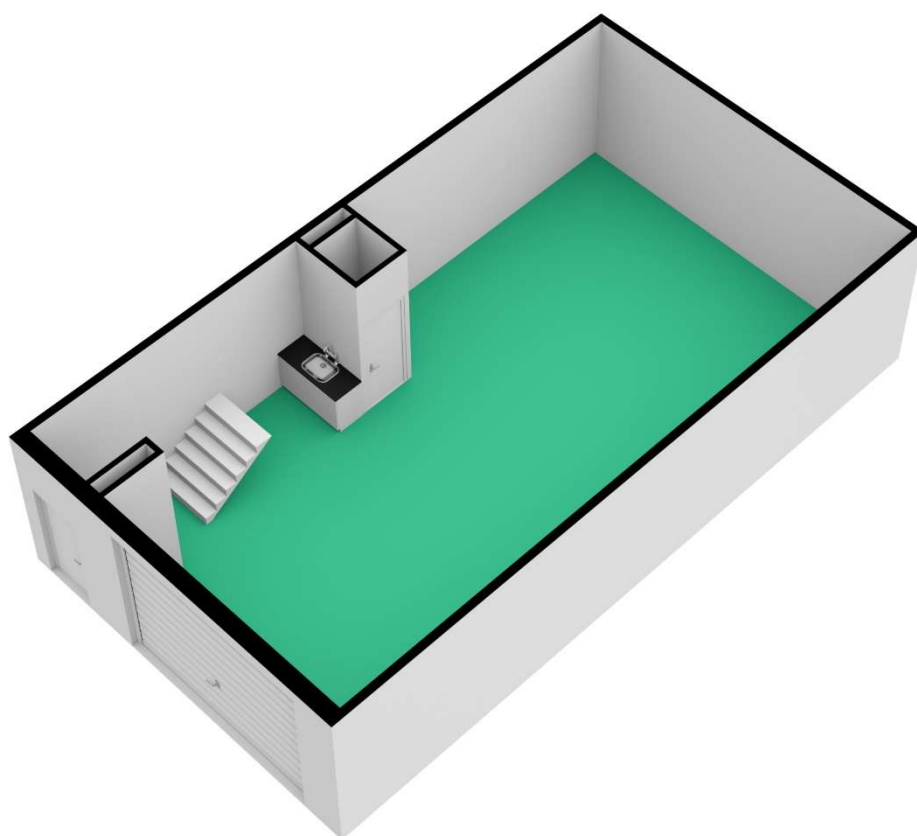
6.86 m

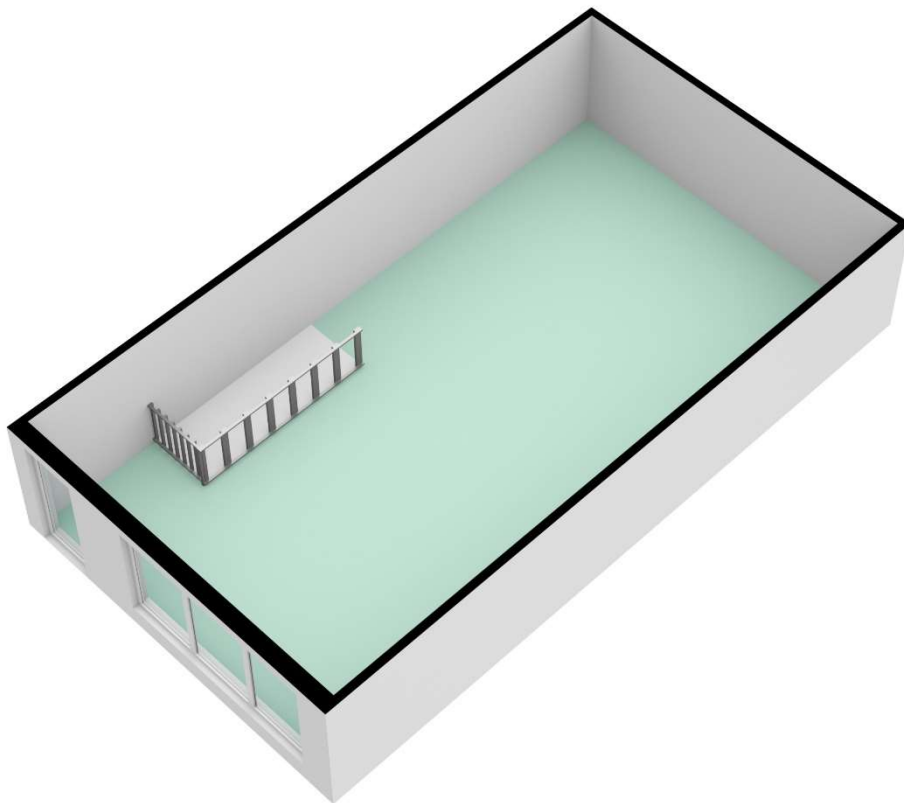


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl



3D-plattegrondtekening(en)







Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Timmer-Makelaar echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Voor aanvullende informatie of voor het maken van een bezichtigingsafpraak verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen middels onderstaande contactgegevens.



Postbus 133 - 3830 AC LEUSDEN

Telefoonnummer: 0342-462739 info@timmer-makelaar.nl