

TE HUUR

TURN-KEY WINKELRUIMTE

SLUISWEG 10 BUNSCHOTEN SPAKENBURG



Adres : Sluisweg 10, Bunschoten Spakenburg

Omschrijving

Object

Turn-key winkelruimte van ca. 60 m² TE HUUR inclusief airco en LED verlichting* gelegen in hartje centrum van Spakenburg, nabij de historische botterhaven. Op een steenworp afstand is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in onder andere de overdekte parkeergarage.

In deze winkelstraat bevinden zich tal van lokale ondernemers in diverse branches met elk hun eigen specialisaties.



Bereikbaarheid en Ligging

De winkelruimte ligt op het hart van de winkelstraat en is goed zichtbaar, daarbij ligt het in de verbindingroute tussen het Oostplein en het Spuiplein.

De winkelruimte is voorzien van een complete nieuwe winkelpui met HR ++ glas en tevens van een gegoten “betonlook” vloer.

Kortom het opleveringsniveau is zeer hoog en daardoor kunt u direct uw eigen onderneming starten zonder hoge verbouwingkosten.

Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 60 m² bruto vloeroppervlakte.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt ca. 4 meter.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt u turn-key aangeboden en kunt u zo betrekken. De volgende voorzieningen behoren tot het gehuurde:

- * systeemplafond met (led)verlichting
- toilet en pantry
- gestucte en daarna gesauste wanden
- gegoten “betonlook” vloer
- eigen meterkast + elektra
- boiler
- Mitsubishi verwarming/airco

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.099, = per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruitbetaald te worden.

Servicekosten

Geen.

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Huurtermijn

Voorkeur voor 5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

**Aanvaarding**

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Zekerheidstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS). De huurprijs zal geen daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW- percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Overige voorwaarden en condities**Bestemming**

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Spakenburg Centrum". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum".

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het gehuurde de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingplan.

Voorbehoud gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

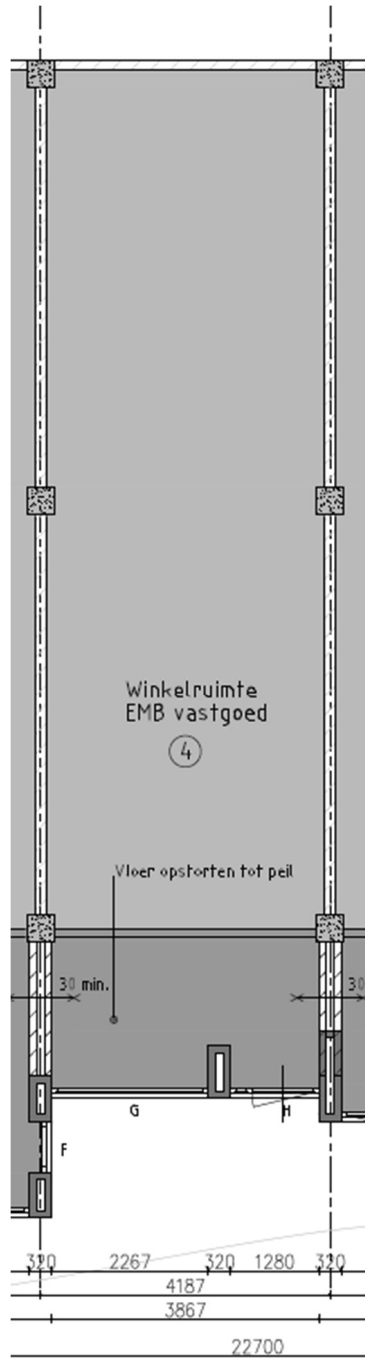
Plattegrondtekeningen

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto-impressie



Schetsmatige plattegrond van de winkelruimte



TIMMER MAKELAAR





Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Timmer-Makelaar echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomend aanvaarding.

Voor aanvullende informatie of voor het maken van een bezichtigingsafpraak verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen middels onderstaande contactgegevens.



Bianca Timmer

Postbus 133 - 3830 AC LEUSDEN

Telefoonnummer: 06-25064798 bianca@timmer-makelaar.nl
