



TE HUUR

KANTOOR-/PRAKTIJKRUIJTE

DE FLIERT 2 ACHTERVELD (GEMEENTE LEUSDEN)



Adres : De Fliert 2, Achterveld

Omschrijving

Het betreft hier representatieve, geheel zelfstandige kantoor-/praktijkruimte gelegen aan de rand van Achterveld op bedrijventerrein "De Fliert". Uitermate geschikt als kantoor of praktijkruimte voor medische- of paramedische sector.

Ligging:

Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

Locatie en bereikbaarheid:

De op- en afritten van de Rijksweg A30 bevinden zich op 6 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A1, A12 en de A28.



Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 260 meter loopafstand. Vanaf Amersfoort Centraal (waar geparkeerd kan worden) zijn er elk half uur 43 minuten durende treinverbindingen naar de Luchthaven Schiphol.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 89 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoor-/praktijkruimte.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN 2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Indeling:

Entree/hal en 4 kantoorvertrekken met de mogelijkheid deze zelfstandig af te sluiten of als een open kantoor te gebruiken, portaaltje met toilet en pantry.

Parkeergelegenheid:

Bij het object behoren 7 (zeven) parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

- Laminaat;
- Systeemplafond met verlichting;
- Pantry voorzien van een vaatwasser en koelkast.
- Toilet;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Elektrische rolluiken.

Huurcondities

Huurprijs:

€ 1.000, = per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Een nader, in overleg te bepalen bedrag, te vermeerderen met omzetbelasting, als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per maand te voldoen, voor de kosten van het verbruik van water en energie.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Aanvaarding:

In overleg, per direct.

**Waarborgsom:**

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "alle huishoudens", zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

Huurovereenkomst:

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Overige voorwaarden en condities**Bestemming en gebruik:**

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimteplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Voorbehoud:

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit te brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgave van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

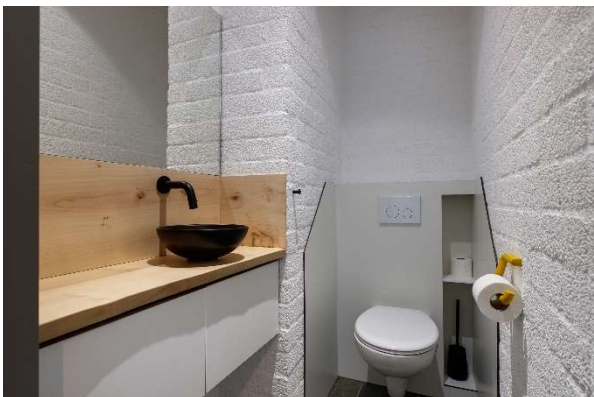
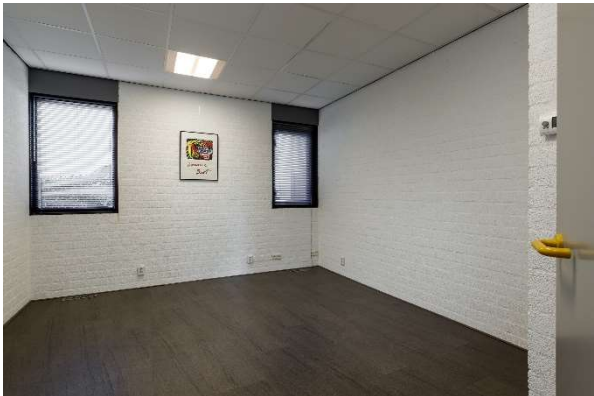
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



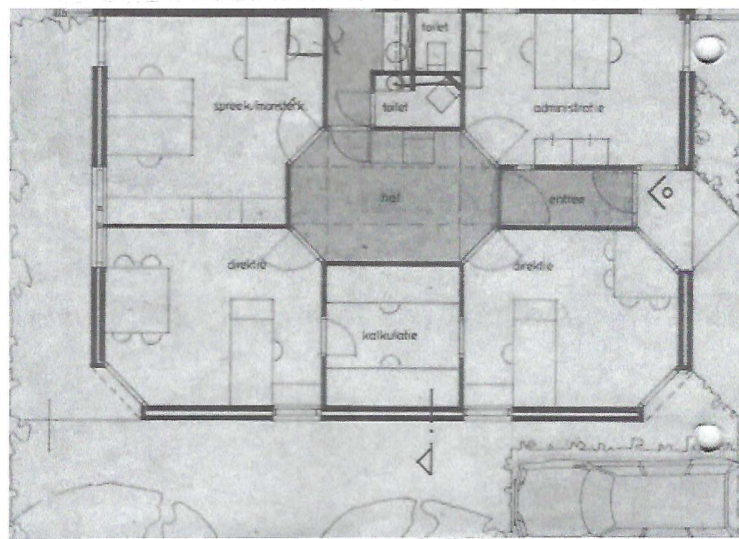
Foto-impressie

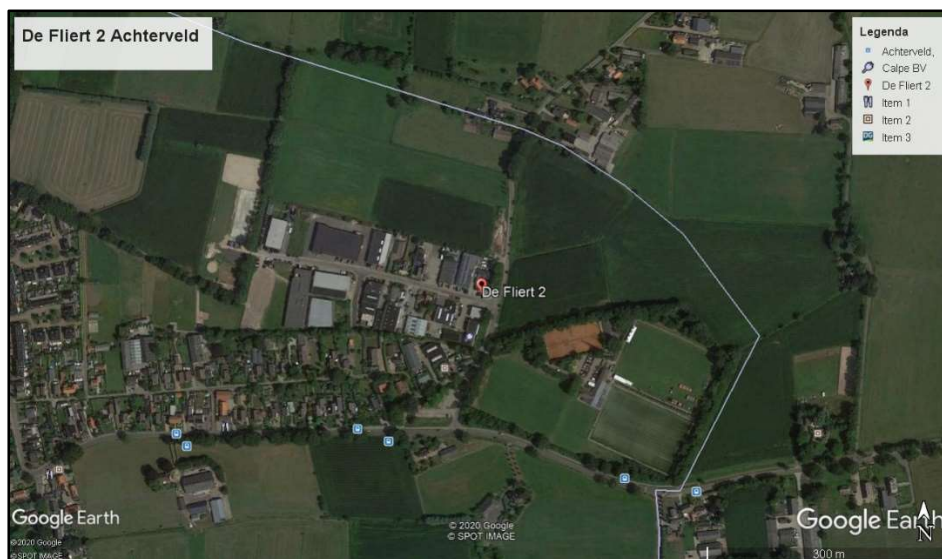






Schetsmatige plattegrond /situatie





Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Timmer-Makelaar echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomend aanvaarding.

Voor aanvullende informatie of voor het maken van een bezichtigingsafpraak verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen middels onderstaande contactgegevens.



Bianca Timmer

Postbus 133 - 3830 AC LEUSDEN

Telefoonnummer: 06-25064798 bianca@timmer-makelaar.nl