

Kantoor-/praktijkruimte
Rivièraplein 5A, Haarlem



HUURPRIJS
€ 1.600,- p.m.



Rivièraplein 5A
2037 AS Haarlem

Te huur voor korte periode(n):

Lichte en multifunctionele ruimte, pal naast winkelcentrum Centrum Schalkwijk. Het object is in verband met geplande herontwikkeling van het gebied te huur uiterlijk tot en met 31 juli 2025.

Deze ruimte van circa 130 m² is gelegen op de eerste etage van een vrijstaand gebouw en is uniek door de carrouselvorm en de vorm van het dak. Het heeft hierdoor veel glasoppervlak en is zeer licht. Het populaire winkelcentrum Centrum Schalkwijk dat is gerealiseerd in de jaren 70 ondergaat de komende jaren een ware revitalisatie waarbij het winkelaanbod wordt gemoderniseerd en de openbare ruimte onder handen wordt genomen. Tevens wordt het woningaanbod fors uitgebreid door transformatie van kantoorpanden en nieuwbouw.

Met de Zuidtangent heeft Schalkwijk een snelle busverbinding met de binnenstad van Haarlem en station Haarlem en in de andere richting met Vijfhuizen, Hoofddorp, Schiphol, Amstelveen en Amsterdam-Zuidoost.

OBJECT

Oppervlakte circa 130 m² gelegen op de eerste etage.

OPLEVERING

De ruimte is per direct te betrekken.

KENMERKEN

- Zeer veel daglichttoetreding door groot raamoppervlak.
- Gelegen op de eerste etage.
- Overleg over opleverniveau mogelijk (meubilair en overige inrichting).
- Uitstekende buurtvoorzieningen.
- Uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als per openbaar vervoer.

VOORZIENINGEN/ OPLEVERNIVEAU

- Toiletruimte;
- Pantry;
- Entree voorzien van rolluiken;
- data-aansluiting;
- airco-installatie;
- CV installatie;
- Dubbele beglazing.

ENERGIELABELKLASSE

Voor dit object geldt energielabelklasse PM

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

Per openbaar vervoer: Uitstekend bereikbaar via de Zuidtangent op de Europaweg met diverse busverbindingen naar de binnenstad van Haarlem en o.a. Schiphol. Bushalte (lijn 4) gelegen op 4 minuten loopafstand.

Met eigen vervoer: De N 205 geeft direct toegang tot de A9 met verbinding richting Alkmaar, Amsterdam en Schiphol. Via de N201 zijn Hoofddorp en Nieuw-Vennep binnen circa 10 minuten te bereiken.

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg. (tarief: eerste 3 uur € 0,60 per uur, hierna € 1,10 per uur). Tevens mogelijkheden tot parkeren in nabijgelegen parkeergarage.

Overigens vrij parkeren in naastgelegen woonwijk (Laan van Osnabrück), op 4 minuten loopafstand.

HUURPRIJS

€ 1.600,- per maand

Vermelde huurprijs is exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot € 270,- per maand, exclusief BTW. Ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- gasverbruik;
- elektraverbruik;
- waterverbruik
- Administratiekosten 5% over genoemde leveringen en diensten.

Afrekening vindt plaats via tussenmeters.

HUURTERMIJN

Het betreft hier een onderhuursituatie voor bepaalde tijd. De huurperiode dient niet langer te zijn dan de looptijd van de hoofdhuurovereenkomst, te weten tot en met 31 juli 2025. Een kortere huurtermijn is bespreekbaar

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW.

OVERIGE CONDITIES

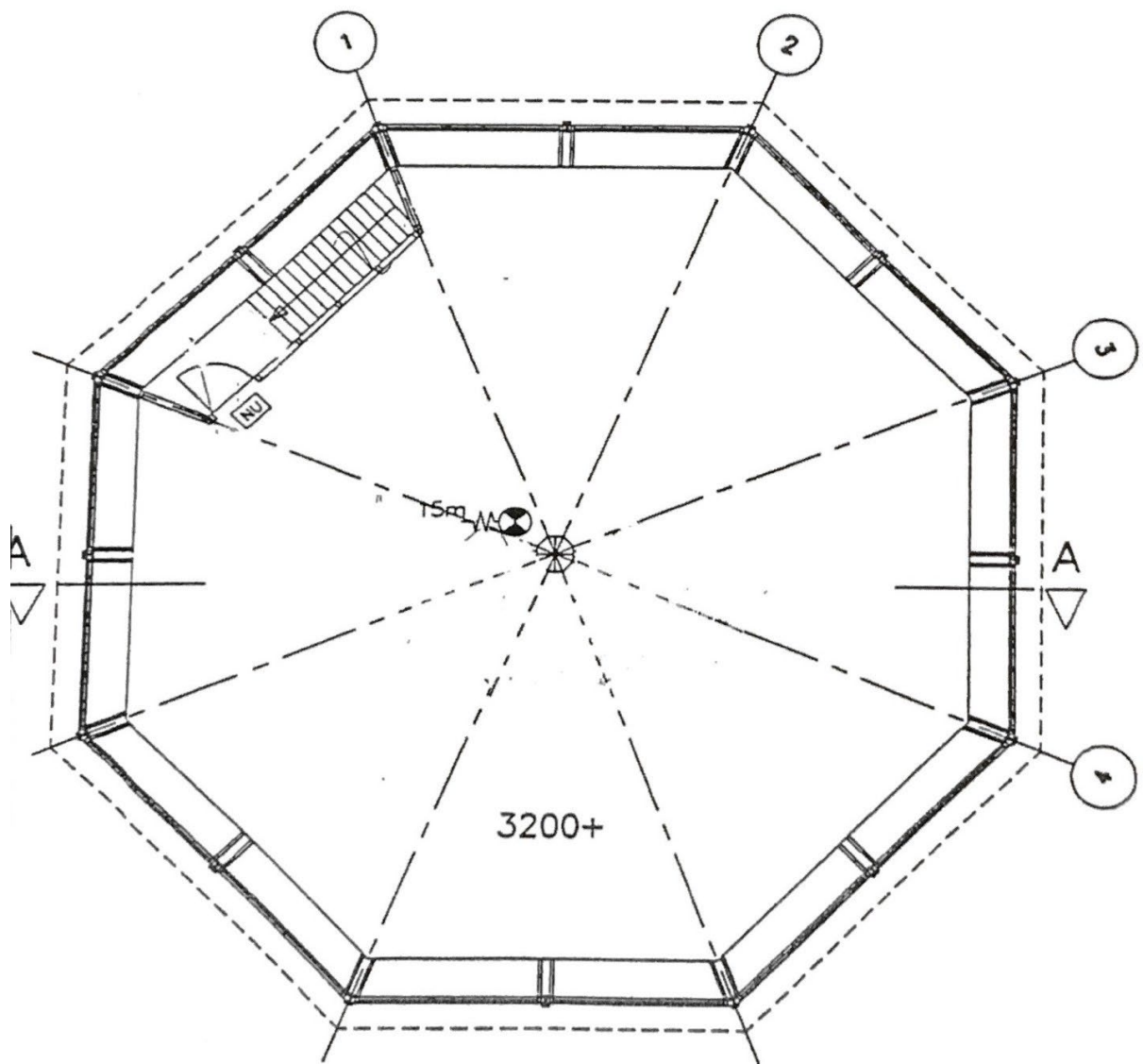
Standaard model ROZ 2015 “kantoor- en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW” zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), aangevuld met bijzondere bepalingen.

VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de verhuurder van het object.







eerste verdieping 3.200+

IMPRESSIE OMGEVING



BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs-onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties van beleggingsobjecten woningen en commercieel vastgoed
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Overige zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



vastgoedcert
gecertificeerd

BNV makelaars

A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam

t. 020 7371786

m. info@bnvmakelaars.nl

w. www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars