

PIETER CALANDLAAN 116

AMSTERDAM OSDORP



VRAAGPRIJS € 325.000,- K.K.

OBJECTINFORMATIE

Winkel/kantoorruimte van circa 108 m² VVO op woon-winkelplein in Amsterdam Osdorp. Zeer goed bereikbare locatie nabij het Osdorpplein en de Sloterplas. De ruimte is verdeeld over de begane grond en een splitlevel verdieping. De bestemming is Gemengd en staat o.a. kantoren en dienstverlening toe. De ruimte wordt verwarmd middels een cv-ketel en beschikt over een airco unit. Energielabel A. Vaste erfpachtcanon van €240,50 tot 2035.

LIGGING

Onderdeel van plein met winkels en bovenwoningen. Het plein en de gebouwen zijn uit 1960 en ontworpen door architect Hein Salomonson. Gelegen tussen de Slotervaart, de Sloterplas en het Osdorpplein. Een gevarieerd aanbod van winkels en horeca in de omgeving.

Verschillende gebieden in Amsterdam Nieuw-West zijn volop in ontwikkeling. Zo worden er woningen bijgebouwd rondom het Osdorpplein, het Koningin Wilhelminaplein en de Delflandpleinbuurt. Ook station Lelylaan wordt vernieuwd.

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Zeer goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen 10 minuten zijn de oprit van de ringweg A10 en de oprit A4 te bereiken. Tevens nabij haltes voor bus 63 en 369, tram 1, 17 en 27, en Station Lelylaan met metro- en treinverbindingen. Er is voldoende mogelijkheid tot gratis parkeren op de openbare weg.

INDELING

Hoofdentree aan de voorzijde op de begane grond. Binnenkomst in de grote open ruimte met hoog plafond. Trap omhoog naar de splitlevel verdieping en deur naar de achterraimte. Onder de split level verdieping twee werkruimtes, een toilet en deur naar de achterraimte. De achterraimte beschikt over een kitchenette, toilet en geeft toegang tot de kelder en de deur aan de achterzijde.

KERNGEGEVENS EN ERFPACHT

- Winkel circa 73 m² VVO (geen meetrapport aanwezig)
- Split-level verdieping circa 35 m² VVO
- Kelder circa 69 m² VVO
- Energielabel A
- Servicekosten VvE: € 200,- per maand
- Erfpacht: vaste canon van € 240,50 per jaar tot 2035
- AB voortdurende erfpacht 1955
- WOZ waarde € 230.000 op peildatum 01-01-2022

BIJZONDERHEDEN

- Oplevering leeg en ontruimd, 'as is where is' (schade door verstopte riolering wordt niet hersteld)
- Inclusief kitchenette, twee toiletten, gedeeltelijk systeemplafond, airco unit en elektrisch rolluik
- Verwarming middels Vaillant ketel
- Het winkelplein is ontworpen door de architect Hein Salomonson en aangewezen als Gemeentelijk Monument.
- Asbestclausule van toepassing

BESTEMMING

De bestemming is Gemengd. Hier is toegestaan: maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van geluidsgevoelige bestemmingen), dienstverlening en kantoren.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Vereniging Van Eigenaren Van Het Winkelcentrum Pieter Calandlaan Osdorp-Amsterdam
- Maandelijks bijdrage VvE is € 200,-
- Reserve per 31-12-2021 bedroeg € 178.979,82
- Opstalverzekering per 31-12-2021 met verzekerde som € 6.769.100
- MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) aanwezig
- Professionele administrateur: DBA VvE Beheer

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, complexaanduiding 4904-A, appartementsindex 15, uitmakende een onverdeeld twee/vijfzeventigste (2/75ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

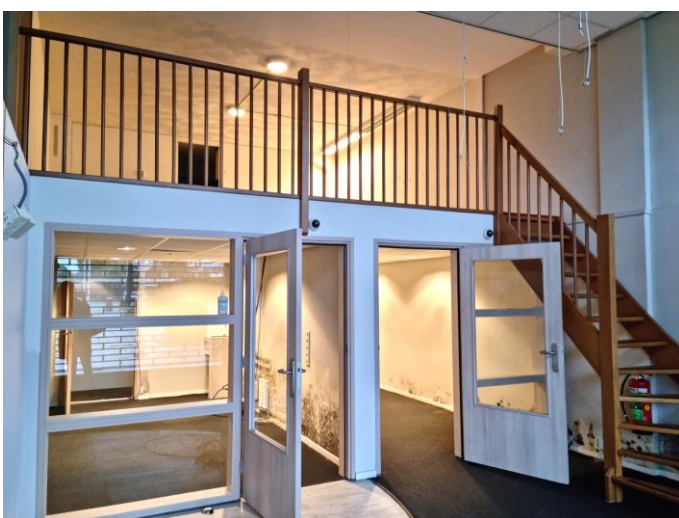
VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de eigenaar.



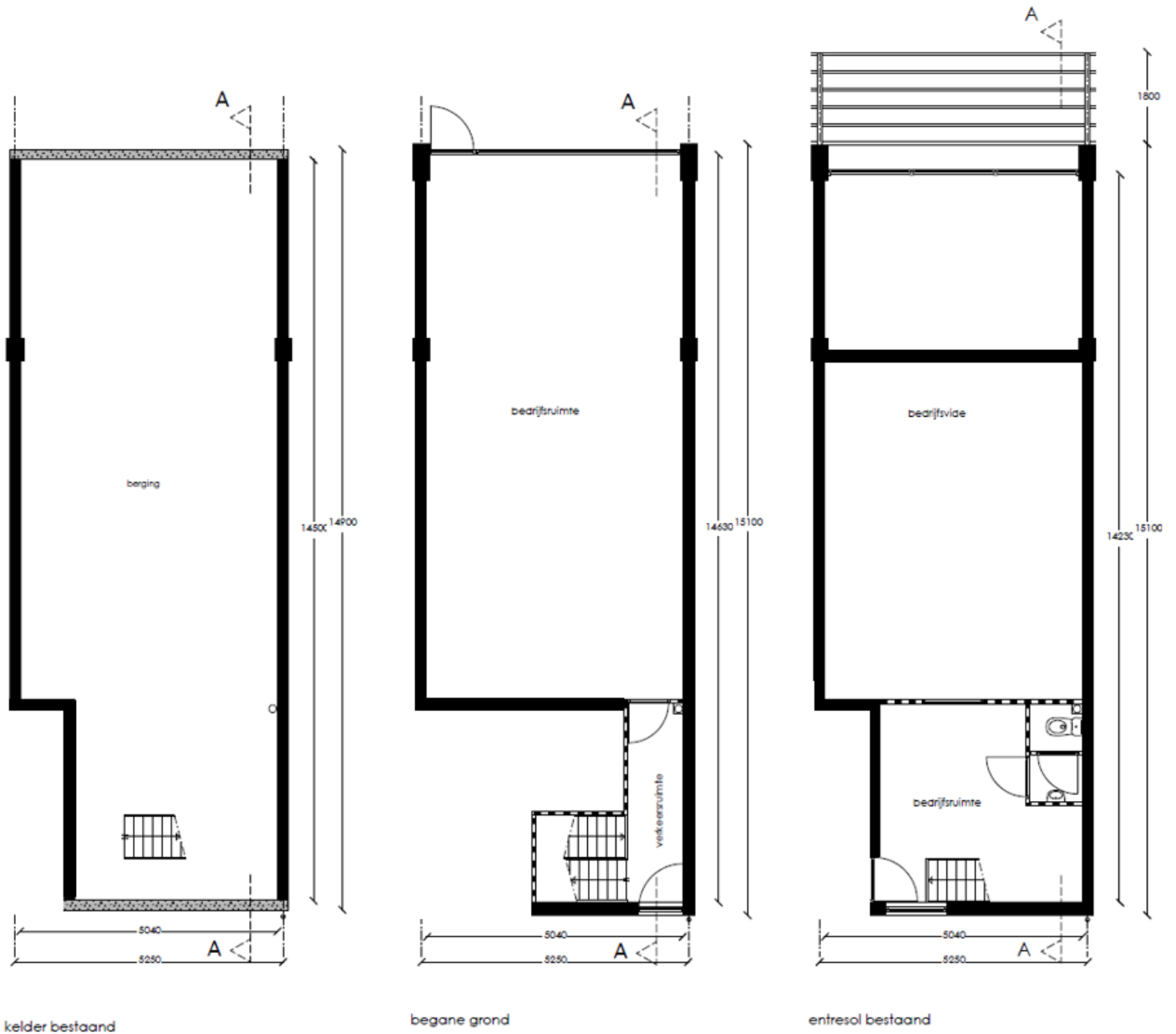
Archief foto uit 1965 (Stadsarchief Amsterdam)

FOTO'S





PLATTEGROND



Deze plattegrond is van een andere (gespiegelde) ruimte in hetzelfde complex.
Maten en oppervlakten zijn indicatief.

VOORWAARDEN

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een notariskantoor in Amsterdam.

De kosten terzake de overdracht (overdrachtsbelasting, notariskosten en verder kosten) zijn voor rekening van koper.

Uitbrengen van biedingen

Biedingen kunnen zowel schriftelijk als digitaal worden uitgebracht aan:

BNV makelaars B.V.
A.J. Ernststraat 189
1083 GV Amsterdam
tel. 020 737 17 86
mail. info@bnvmakelaars.nl

Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of email) zijn ontvangen, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs en een uittreksel kamer van koophandel waaruit de procuratie en tekenbevoegdheid van de bieder blijkt. De bieding dient ondertekend te zijn door de daartoe bevoegde persoon. Door het uitbrengen van een bieding verklaart een bieder met de onderhavige verkoopvoorwaarden bekend te zijn en zich daaraan onvoorwaardelijk te verbinden.

De koopovereenkomst ingevolge de onderhavige verkoop komt tot stand door gunning door verkoper waarbij de koopovereenkomst vervolgens verder geschied en verder wordt uitgewerkt met inachtneming van de condities/voorwaarden die nog nader tussen partijen dienen te worden vastgesteld. De tenaamstelling van de koper dient hetzelfde te zijn als de naam waaronder het bod is uitgebracht.

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden vertrokken. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

Voorbehoud gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor zonder opgaaf van redenen biedingen niet in behandeling te nemen.

BNV MAKELAARS

BNV Makelaars het nieuwe makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs-onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties
- Adviestrajecten
- Vastgoedbeheer
- Alle andere zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

Bereikbaar tijdens en buiten kantooruren en verzorgen tevens bezichtigingen op afspraak in de avond en weekenden.

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars
A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam
t. 020 7371786
m. info@bnvmakelaars.nl
w. www.bnvmakelaars.nl

van den
**BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE**
BNV makelaars

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan door derden opgegeven informatie en weergegeven in deze brochure.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u een NVM/MVA makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM.