

BREDE KERKEPAD 11

AMSTERDAM



HUURPRIJS € 2.500,- per maand ex BTW

OBJECTINFORMATIE

Sfeervolle kantoorruimte van circa VVO 115 m2 verdeeld over 3 etages met grote raampartijen. Onderdeel van het gerenoveerde bedrijfsverzamelgebouw “De Nieuwe Purmer” in Amsterdam. De ruimte wordt ongemeubileerd verhuurd en is voorzien van een eigen toiletruimte en pantry. Goede bereikbaarheid. Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

LIGGING

Het kantoor bevindt zich in een voormalig schoolgebouw in Amsterdam Noord, tussen de Purmerweg en de Nieuwendammerdijk, vlakbij de jachthaven en café 't Sluisje. Het schoolgebouw is een aantal jaren geleden getransformeerd tot een professionele werkomgeving, waarbij de charme van het pand volledig behouden is gebleven en de diversiteit van de gevestigde bedrijven voor een optimale dynamiek zorgen. De omgeving is aangewezen als beschermd stadsgezicht Amsterdam Noord.

De locatie is goed te bereiken. Met het openbaar vervoer op slechts 20 minuten reizen vanaf Amsterdam Centraal (metro 52 en overstappen op bus 35). Op fietsafstand van de Noord/Zuidlijn, halte Noorderpark. Met de auto bent u binnen een mum van tijd op de ring A-10 (s-115 of s-116). Parkeren voor de deur is gratis, tevens zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum “Het Purmerplein” met o.a. een bakker, slager, visboer en horecagelegenheden.

INDELING KANTOORRUIMTE

Entree/hal met trap naar de bovengelige etages en een eigen toilet. Tevens toegang tot de kantoorruimte op de begane grond van circa 47 m2 VVO. De kantoorruimte heeft een grote raampartij welke zorgt voor veel daglicht. Via de trap in de hal bereikt u de eerste etage. De eerste etage is circa 42 m2 VVO en beschikt over een pantry. In de open ruimte de trap naar de kapverdieping. Deze is circa 26 m2 VVO.

BIJZONDERHEDEN

- Sfeervolle kantoorruimte, VVO circa 115 m2
- In gerenoveerd bedrijfsverzamelgebouw
- Prettige werkruimte met op iedere etage veel raampartijen en daglicht
- Voorzien van centrale verwarming, eigen toiletruimte en pantry
- Energielabel A
- Goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer
- Gratis parkeren voor de deur
- Twee parkeerplaatsen separaat te huur in overleg
- Winkelcentrum op loopafstand
- Onderdeel van beschermd gezicht Amsterdam-Noord, Nieuwendam

OBJECTINFORMATIE

HUURPRIJS

- € 2.500,00 per maand
- Gestoffeerd, in huidige staat na ontruiming
- Exclusief BTW en servicekosten
- Huurperiode 5 jaar met 5 verlengingsjaren / in overleg
- Jaarlijkse indexering conform CPI-index
- Huurovereenkomst conform model ROZ 2015
- Betaling per maand vooruit
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en omzetbelasting
- Beschikbaar per 1 oktober 2023
- 2 parkeerplaatsen in overleg te huur, prijs € 100,- per plaats per maand.

De huurovereenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke ondertekening van de huurovereenkomst. Onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder.

Voor meer informatie of afspraak kunt u contact opnemen met:
For more information or to make an appointment, please contact:

BNV makelaars B.V.
AJ Ernststraat 189
1083 GV AMSTERDAM
020 7371786
info@bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

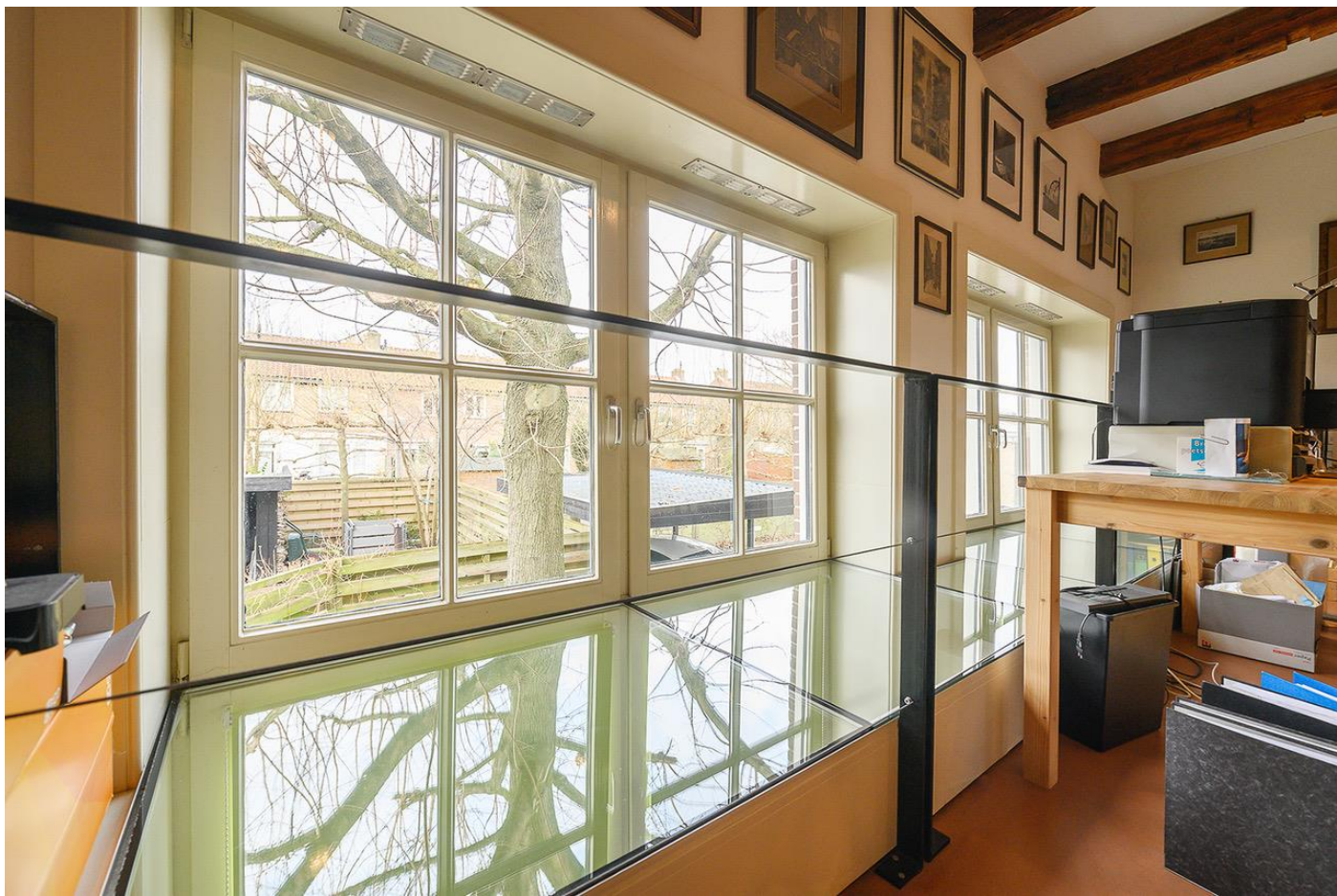
BNV makelaars

















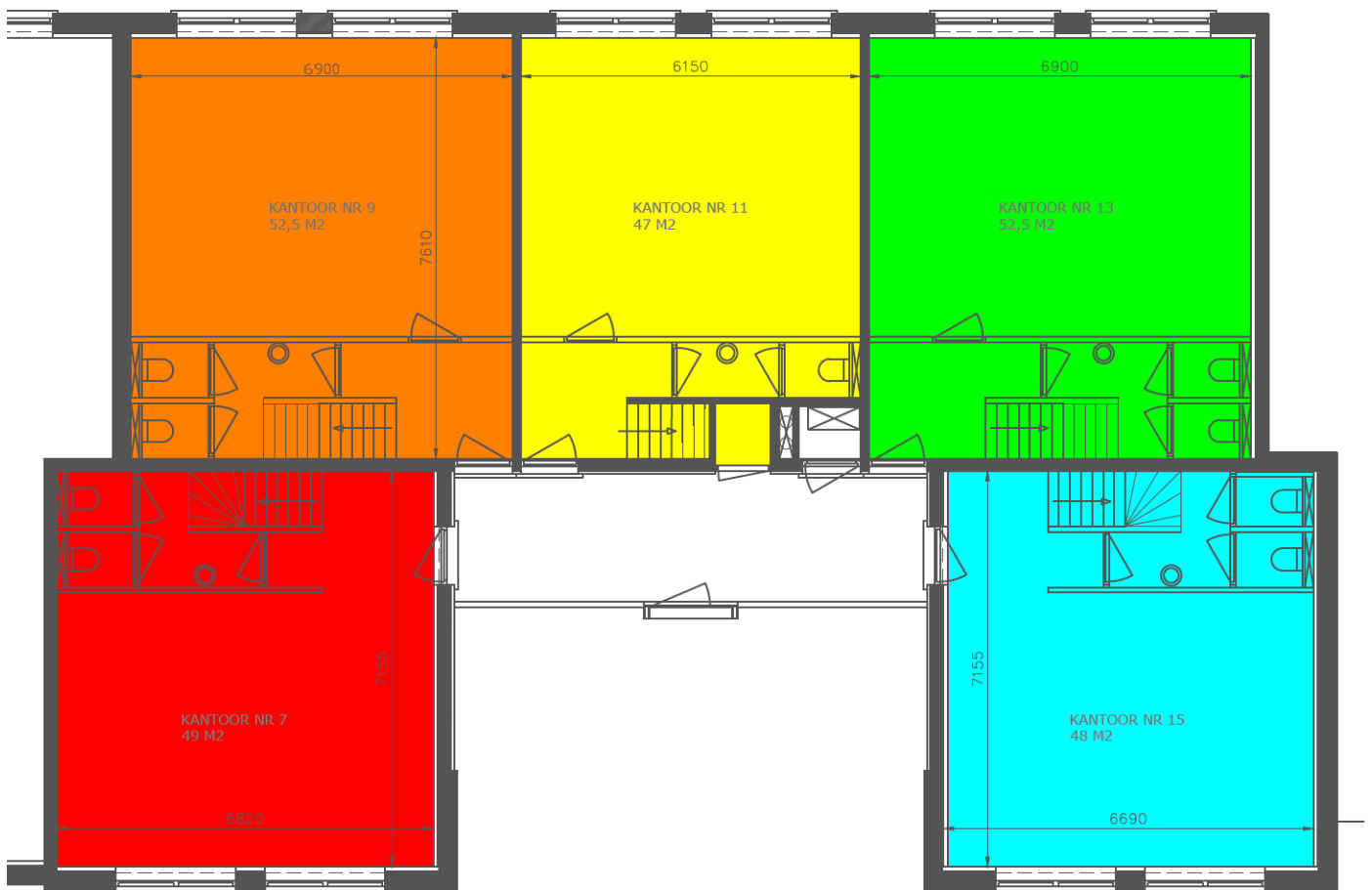


Datering 25 mei 1954

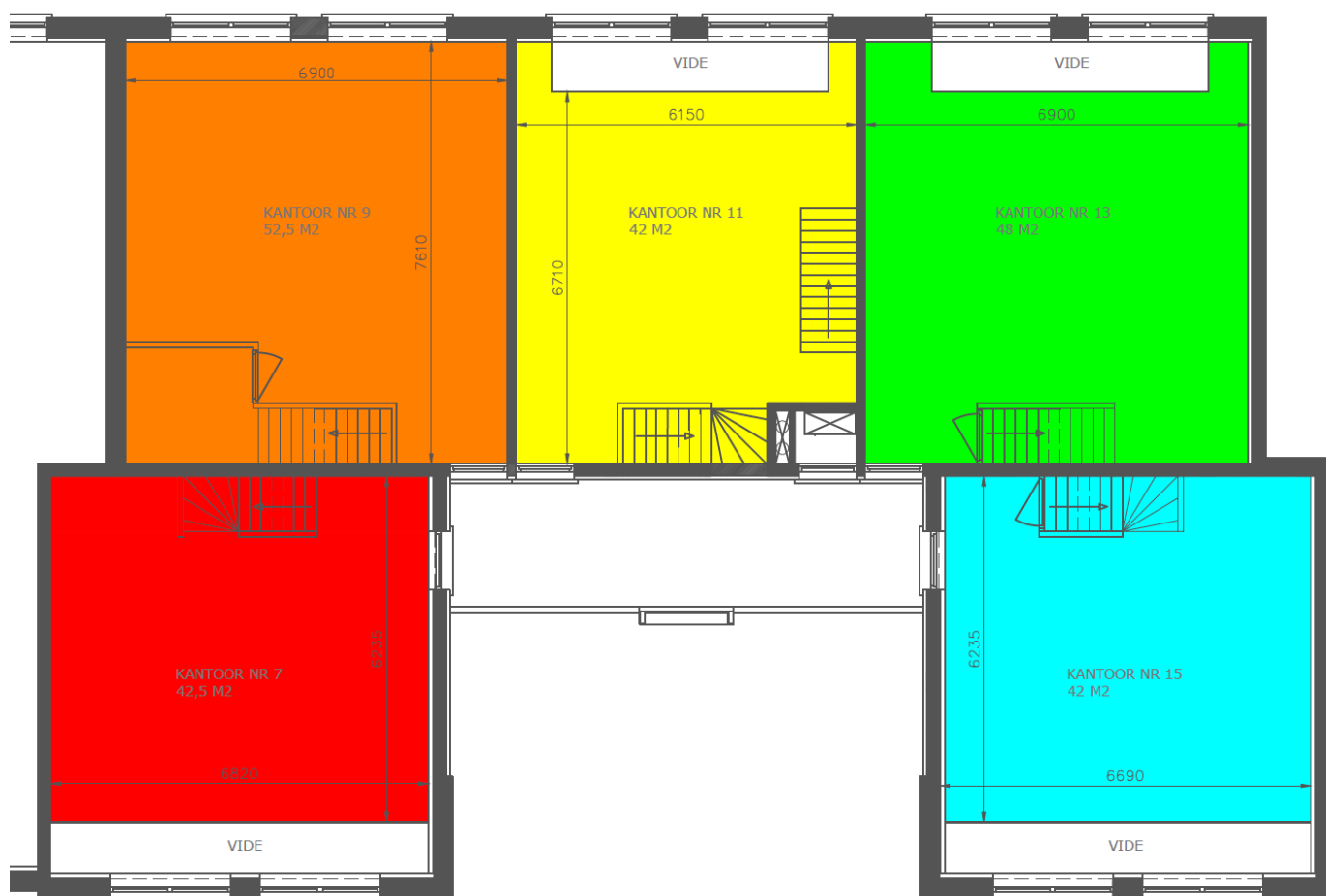


Datering 20 april 1938

BEGANE GROND

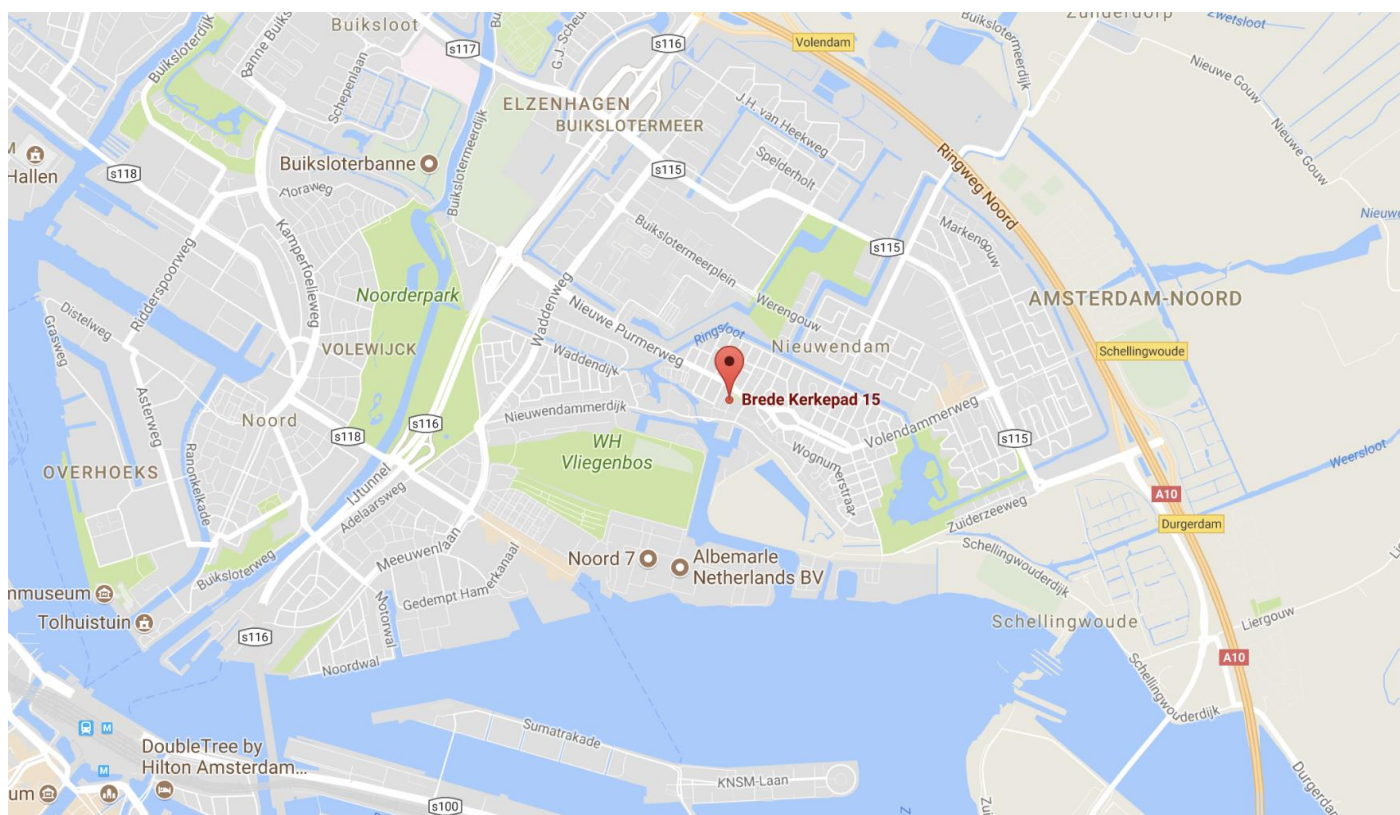


1^E ETAGE





LOCATIE



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This brochure has been made with care. However, we do not accept any responsibility with regards to errors, incompleteness, or otherwise. The floorplan and measurements are indications and no rights concerning the information are accepted.

BNV MAKELAARS

BNV Makelaars, het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfsonroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties
- Adviestrajecten
- Vastgoedbeheer
- Alle andere zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

Bereikbaar tijdens en buiten kantooruren en verzorgen tevens bezichtigingen op afspraak in de avond en weekenden.

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

BNV makelaars B.V.
A.J. Ernststraat 189
1083 GV Amsterdam
020 7371786
info@bnvmakelaars.nl
www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars