



# KOPEN?

## De Dynamo, Amersfoort

Koopsom per bedrijfsgebouw € 305.000,- vrij op naam, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 033 303 56 00 of kijk op [cmc.nl](http://cmc.nl)  
Bel 0342 79 40 57 of kijk op [zaakbedrijfsmakelaars.nl](http://zaakbedrijfsmakelaars.nl)

Een fantastische locatie! Knooppunt Hoevelaken is de plek waar de A1 en A28 met elkaar in verbinding staan. Naast dit knooppunt bevindt zich bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef.

In dit bedrijfsverzamelcomplex van 10 hoogwaardige bedrijfsgebouwen zijn nog slechts nog 5 bedrijfsgebouwen beschikbaar voor koop. De bedrijfsgebouwen maken onderdeel uit van een ontwikkeling van twee bedrijfsverzamelcomplexen van in totaal maar liefst 32 bedrijfsgebouwen welke een vriendelijke en allesbehalve industriële indruk heeft. De twee complexen worden hoogwaardig gebouwd met gebruik van veel glas, een mooie kapvorm en een representatieve gevel. Het terrein is ruim opgezet met brede ontsluitingswegen, veel groen en volop parkeerruimte met graskeien.

De bedrijfsgebouwen worden gebouwd met een volledige verdiepingvloer en hebben een totale vloeroppervlakte van circa 176 m<sup>2</sup> b.v.o. evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De begane grond is uit te voeren met een praktische overheaddeur of stijlvolle pui. Zo wordt een praktische bedrijfsruimte of stijlvolle showroom gecreëerd. De verdieping met een betonnen vloer is qua oppervlakte gelijk aan de begane grond en ideaal voor een nader te ontwerpen kantoor.

Kortom, hoogwaardige bedrijfsgebouwen in een prettige omgeving. Ideaal voor het eigen bedrijf of een mooie belegging.

Wilt u meer weten over deze prachtige bedrijfsgebouwen?

Neem dan contact met ons op. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Nog slechts 5 hoogwaardige  
bedrijfsgebouwen beschik-  
baar op deze fantastische  
locatie!**

## Kenmerken

De bedrijfsgebouwen hebben een totale vloeroppervlakte van circa 176 m<sup>2</sup> met 2 parkeerplaatsen per bedrijfsgebouw.

Op een toplocatie naast op- en afritten A1 en nabij de A28.

Nieuwbouw bedrijfsgebouwen met een onderscheidende architectuur.

Gelegen op het nieuwe bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef, op een zichtlocatie langs de Energieweg.

De gebouwen zijn voorzien van een schoorsteen, waardoor een buitenunit voor een warmtepomp of airco unit eenvoudig uit het zicht geplaatst kan worden.



Het bedrijfsgebouw kan naar keuze van de koper worden opgeleverd met een praktische overhead-deur of stijlvolle pui.

**KOPEN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die deze units u te bieden hebben:

### Indeling en voorzieningen

- De bedrijfsgebouwen zullen in casco staat worden opgeleverd, maar wel voorzien van:
- separate loopdeur per bedrijfsunit;
  - elektrisch bedienbare overheaddeur of glazen pui;
  - gevulde betonvloer begane grond (1.000 kg / m<sup>2</sup>);
  - vaste houten trap;
  - ruwe verdiepingsvloer middels kanaalplaten (400 kg / m<sup>2</sup>);
  - veel daglichttoetreding v.v. HR++ glas;
  - buitenverlichting middels armatuur per bedrijfsunit;
  - vrije hoogte begane grond ca. 3.00 m:
    - nokhoogte ca. 9.00 m
    - goothoogte ca. 6.00 m

*\*Voor de uitgebreide voorzieningen en kopersopties verwijzen wij u door naar de technische omschrijving, tekeningenset en optielijst. Deze documenten zijn opvraagbaar bij de makelaarskantoren.*

### Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte per bedrijfsgebouw bedraagt circa 176 m<sup>2</sup> evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Beschikbaarheid

Bouwnummer	Huisnummer
B2	De Dynamo 71
B3	De Dynamo 79
B4	De Dynamo 69
B5	De Dynamo 81
B6	De Dynamo 67

### Parkeren

Twee (2) parkeerplaatsen per bedrijfsunit.

### Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoef" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2.



**ZAAK**<sup>®</sup>  
BEDRIJFSMAKELAARS

**Amersfoort  
De Dynamo**

<i>Kadastrale gegevens</i>	Gemeente: Amersfoort Sectie: R Nummer: 1523 en 1528 Met een gezamenlijke grootte van 2.390 m <sup>2</sup> .	<i>Zekerheidsstelling</i>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.
<i>Bouwjaar</i>	2024.	<i>Oplevering</i>	Streefdatum Q3 2024.
<i>Koopsom</i>	€ 305.000,- vrij op naam, exclusief btw per bedrijfsgebouw.	<i>Overige condities</i>	Koop- aannemingsovereenkomst conform model notariaat.
<i>Eigendomssituatie</i>	Appartementsrechten met Vereniging van Eigenaren.	<i>Plattegronden</i>	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
<i>Baten en lasten</i>	Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.	<i>Architect</i>	AGB Global Design.
<i>Projectnotaris</i>	Olenz Notarissen Veenendaal.	<i>Ontwikkelaar</i>	Trits Vastgoed











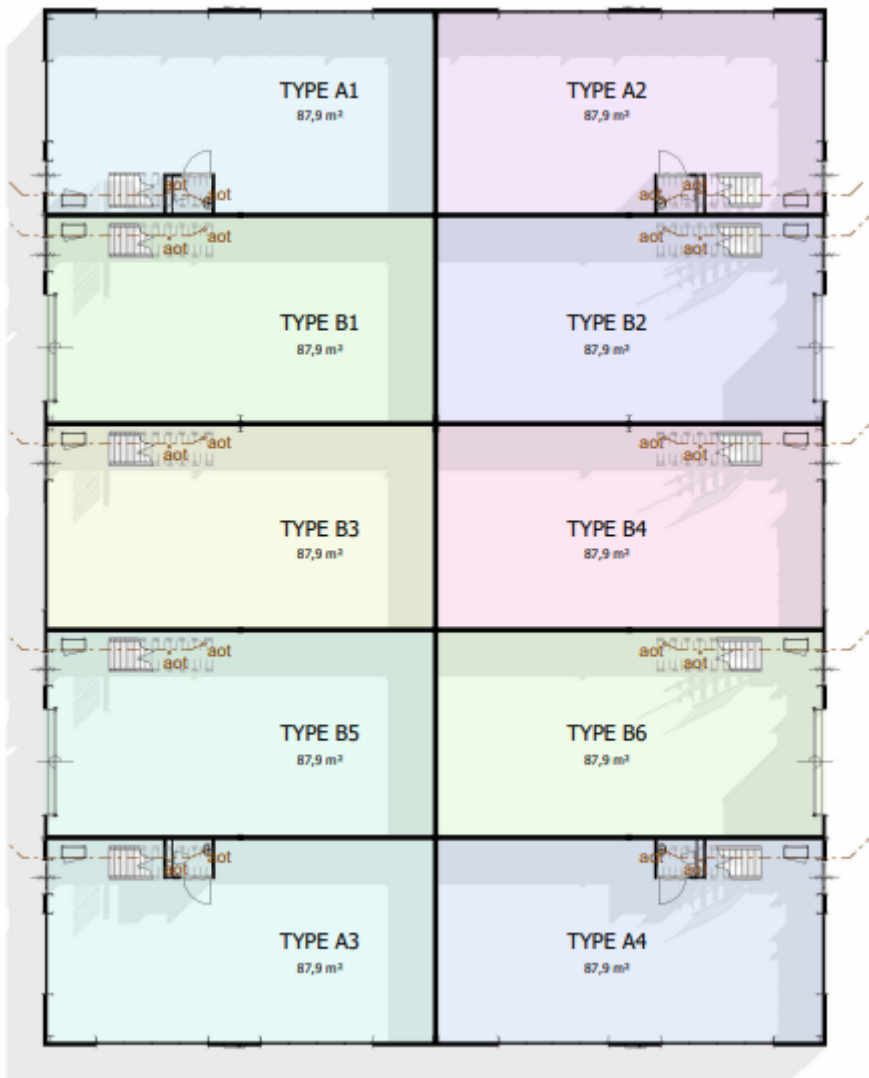
De bedrijfsunits zijn gelegen op een zichtlocatie langs de Energieweg en naast de op- en afritten van de A1.

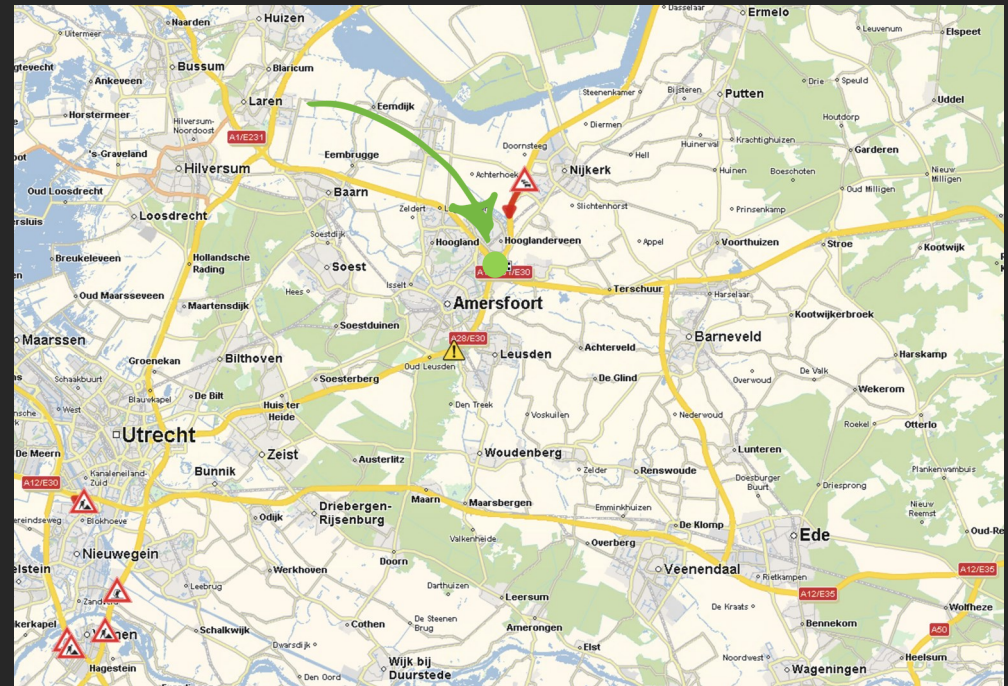
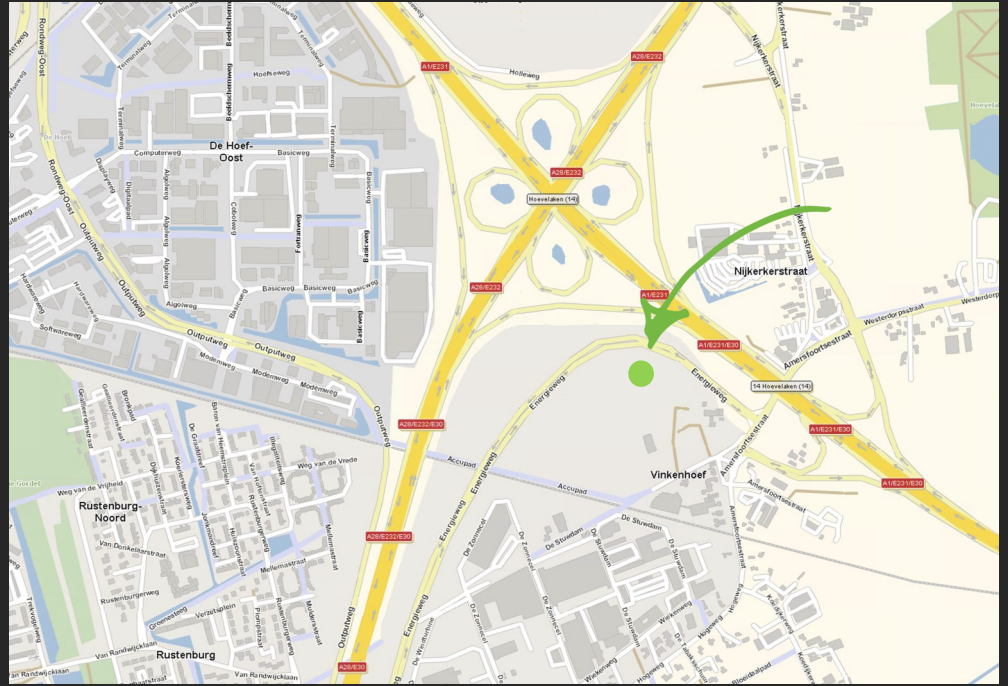
**KOPEN?**

# Situatieschets en parkeerplaatsen



# Plattegrond begane grond en eerste verdieping







**ZAAK**<sup>®</sup>  
BEDRIJFSMAKELAARS

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over deze nieuw te bouwen bedrijfsunits? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Het makelaarsteam staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de koop te realiseren.

### **CMC Bedrijfsmakelaars**

Wickenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 303 56 00  
info@cmc.nl

### **Joucke van Driesten**

Joucke@cmc.nl  
06 57 67 92 35

### **ZAAK Bedrijfsmakelaars**

Baron van Nagellstraat 136  
3771 LL Barneveld  
0342 79 40 57  
info@zaakbedrijfsmakelaars.nl

### **Dick van Putten**

dick@zaakbedrijfsmakelaars.nl  
06 31 09 33 97

# KOPEN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en ZAAK Bedrijfsmakelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*