



ELSPETERWEG

UDEL

INTRODUCTIE

Aan de doorgaande weg tussen Uddel en Elspeet wordt binnenkort gestart met de realisatie van een hoogwaardig en traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw via het High Executive concept. Het project is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg (N310) in Uddel en heeft een goede bereikbaarheid t.o.v. de A1 richting Amersfoort – Apeldoorn. Dit unieke project bestaat uit ca. 10 casco bedrijfsunits met een oppervlakte van ca. 55 m² tot ca. 109 m² verdeeld over 2 bouwlagen. Andere maatvoeringen zijn in overleg mogelijk. De High Executive bedrijfsgebouwen voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit en de BENG norm. De hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en duurzame materiaalkeuze maken dat dit High Executive bedrijfsgebouw helemaal klaar is voor de toekomst. De bedrijfsunits zijn tevens onderling te koppelen, zodat u de ruimte geheel naar eigen wens kunt samenstellen. De bedrijfsunits zijn uitermate geschikt voor ondernemers die bedrijfsruimte zoeken voor kantoorfuncties, opslag, fabricagefuncties, etc. maar bieden ook voor beleggers mogelijkheden.

Wilt u meer weten over deze prachtige bedrijfsunits?

Neem dan contact met ons op. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



KENMERKEN



KOOPSOM VANAF

92.750,- excl. BTW V.O.N.



BOUWJAAR

2023/2024



HOOFDFUNCTIE

Bedrijfsruimte

M²

PERCEELOPPERVLAKTE

1300 m²

BVO

OPPERVLAKTE BVO

55 - 109 m²

VVO

OPPERVLAKTE VVO

P

PARKEERFACILITEITEN

2

ENERGIELABEL

G

F

E

D

C

B

A

A+

A++

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID



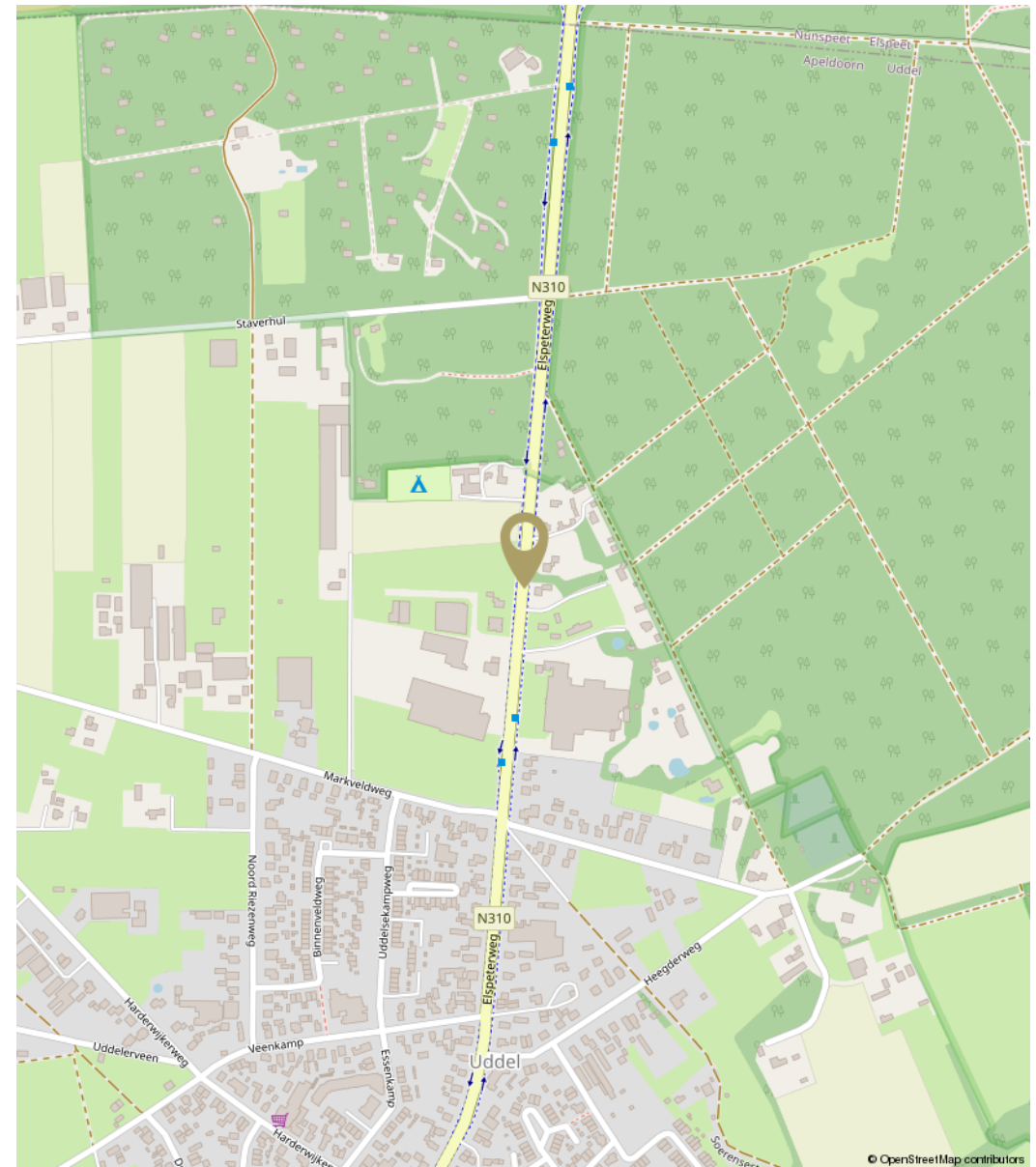
Aan de doorgaande weg tussen Uddel en Elspeet wordt binnenkort gestart met de realisatie van een hoogwaardig en traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw via het High Executive concept.



Het project is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg (N310) in Uddel en heeft een goede bereikbaarheid t.o.v. de A1 richting Amersfoort – Apeldoorn.



Op loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding tussen Apeldoorn en Barneveld en een bushalte met een verbinding tussen Harderwijk, Nunspeet en Ermelo. Al deze plaatsen hebben vervolgens een treinstation.





OBJECT INFORMATIE

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits zullen in casco staat worden opgeleverd, maar wel voorzien van:

- Separate loopdeur of een loopdeur in de overheaddeur;
- Handbediende overheaddeur (optioneel elektrisch te bedienen);
- Betonnen monoliet gevulde begane grondvloer (vloerbelasting 1000 kg/m²);
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 500 kg/m²);
- Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 21cm dik);
- Meterkast inclusief water- en elektrameter;
- Kunststof en/of aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Dichte trap met onderkruipruimte;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3.00 m:
 - nokhoogte ca. 7.90 m

Voor de uitgebreide voorzieningen en kopersopties verwijzen wij u door naar de technische omschrijving, tekeningenset en optielijst. Deze documenten zijn opvraagbaar bij het makelaarskantoor.

Koopsommen

Bouwnummer 1 en 6	€ 115.750,- excl. btw en v.o.n.
Bouwnummer 2,3,4 en 5	€ 92.750,- excl. btw en v.o.n.
Bouwnummer 7	€ 194.750,- excl. btw en v.o.n.
Bouwnummer 8 en 9	€ 179.750,- excl. btw en v.o.n.
Bouwnummer 10	€ 199.750,- excl. btw en v.o.n.

De koopsommen zijn vrij op naam en exclusief btw.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Agrarische Enclave wijziging 7" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein".

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1.

Parkeren

Variërend van 1 tot 2 parkeerplaatsen per bedrijfsunit.



OBJECT INFORMATIE

Vereniging van Eigenaren

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein, de buitenschil en constructie gebouw.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement waarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten staan vermeld.
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld.

Bij overdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. De daaropvolgende (maandelijkse) bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld.

Ter indicatie: In de regel komt deze bijdrage op ca. €65,- per maand uit voor een unit van ca. 60m². Deze maandbedragen worden door de leden zelf vastgesteld en kunnen dus later hoger of lager uitvallen.

De bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/ betalen:

- Opstalverzekering;
- Aansprakelijkheidsverzekering;
- Reservering voor onderhoud;
- Gevelreiniging;
- Onderhoud van evt. groenvoorziening;
- Centrale brievenbussen;
- Afstemmen van reclame-uitingen;
- Vuilafvoer etc.

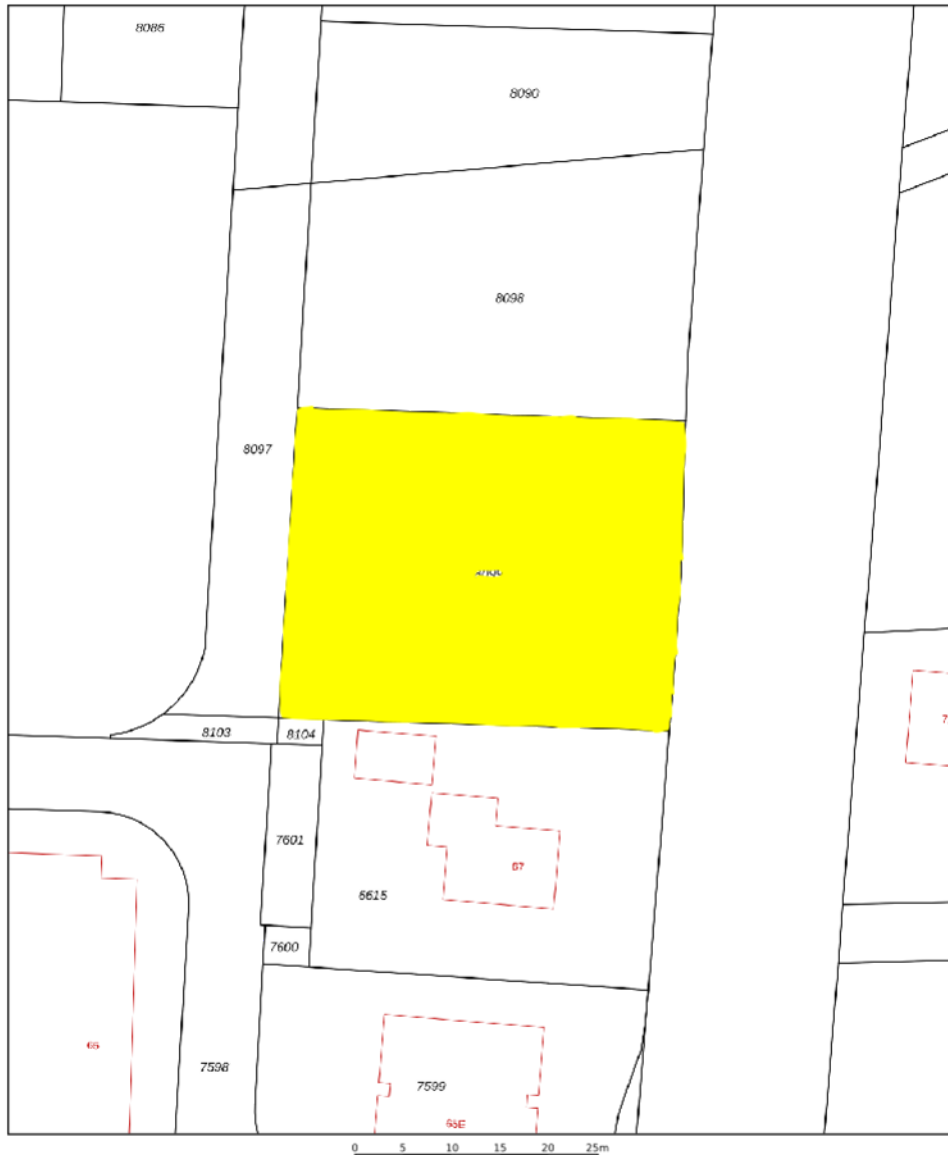
Alle tekeningen en impressies zijn onder voorbehoud goedkeuring en dienen enkel ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en tot dat de omgevingsvergunning is verleend kunnen er wijzigingen plaatsvinden.



OBJECT INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: DMV DvP



Vloeroppervlakte

Vanaf:

- circa 28 m² b.v.o. op de begane grond;
- circa 28 m² b.v.o. op de eerste verdieping.

Tot:

- circa 54 m² b.v.o. op de begane grond;
- circa 54 m² b.v.o. op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Casco of Turn Key

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Bij ons gaat casco wel wat verder dan u gewend bent. Een fijne start die u nog wel alle ruimte biedt om de ruimte helemaal zelf naar uw behoefte in te delen en af te werken.

U kunt de afwerking natuurlijk ook uitbesteden aan de aannemer. De aannemer is zeer ervaren in turnkey-projecten en kan uw bedrijfsunit volledig naar wens afbouwen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Apeldoorn

Sectie A

Nummer 8099

Groot 1300 m²

OPPERVLAKTEN

Begane grond 28 - 55 m² b.v.o.

Eerste verdieping 28 - 55 m² b.v.o.

12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie A
Perceel 8099

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVERIGE INFORMATIE

Eigendomssituatie

Appartementsrechten met Vereniging van Eigenaren.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is nog niet verstrekt. Eventuele gebruik specifieke vergunningen door koper danwel gebruiker zelf aan te vragen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Projectnotaris

Pot & Koekoek in Ermelo.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Oplevering

Streefdatum Q1 2024.

Overige condities

Koop- aannemingsovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Architect

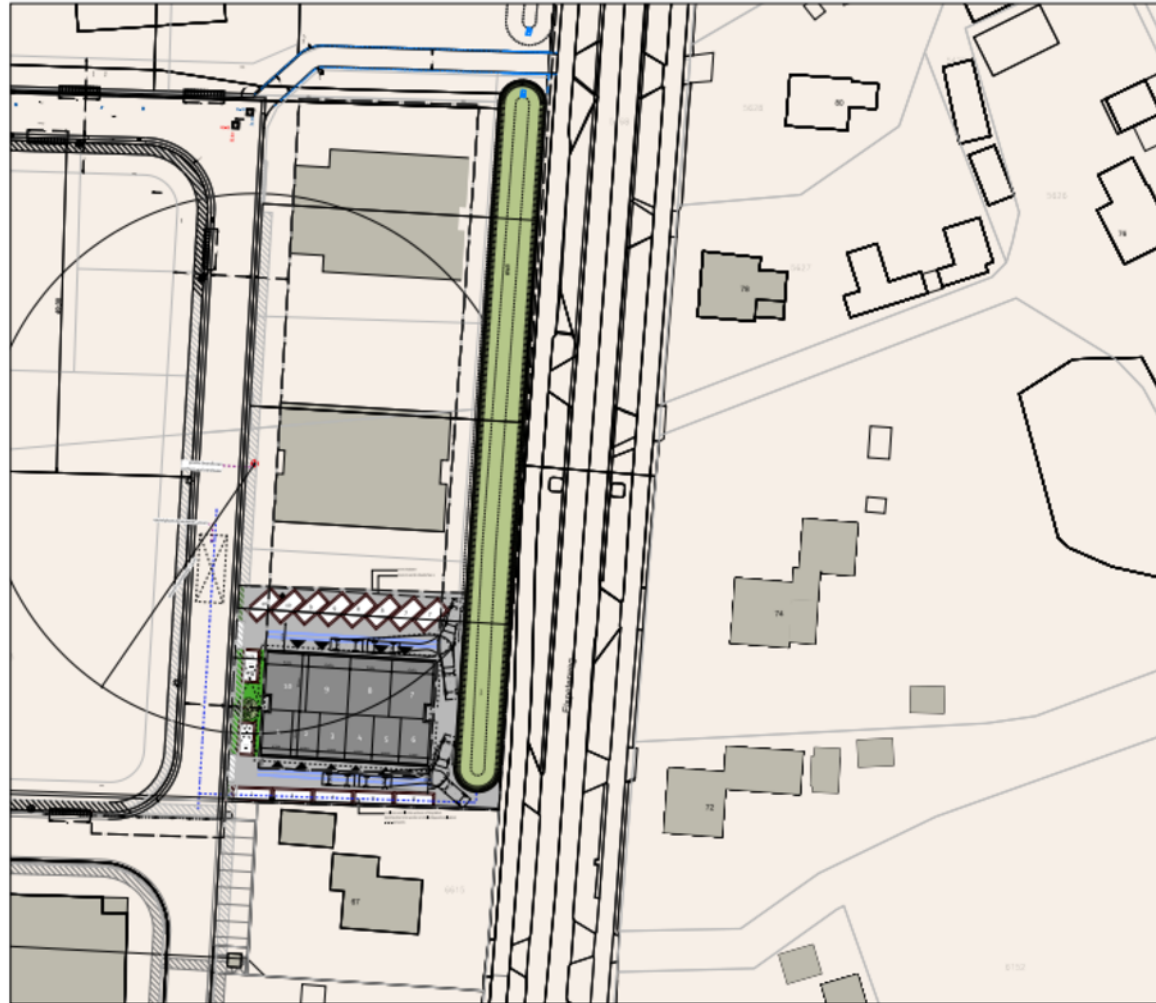
Team2Studio.

Ontwikkelaar

VVS Bouw.



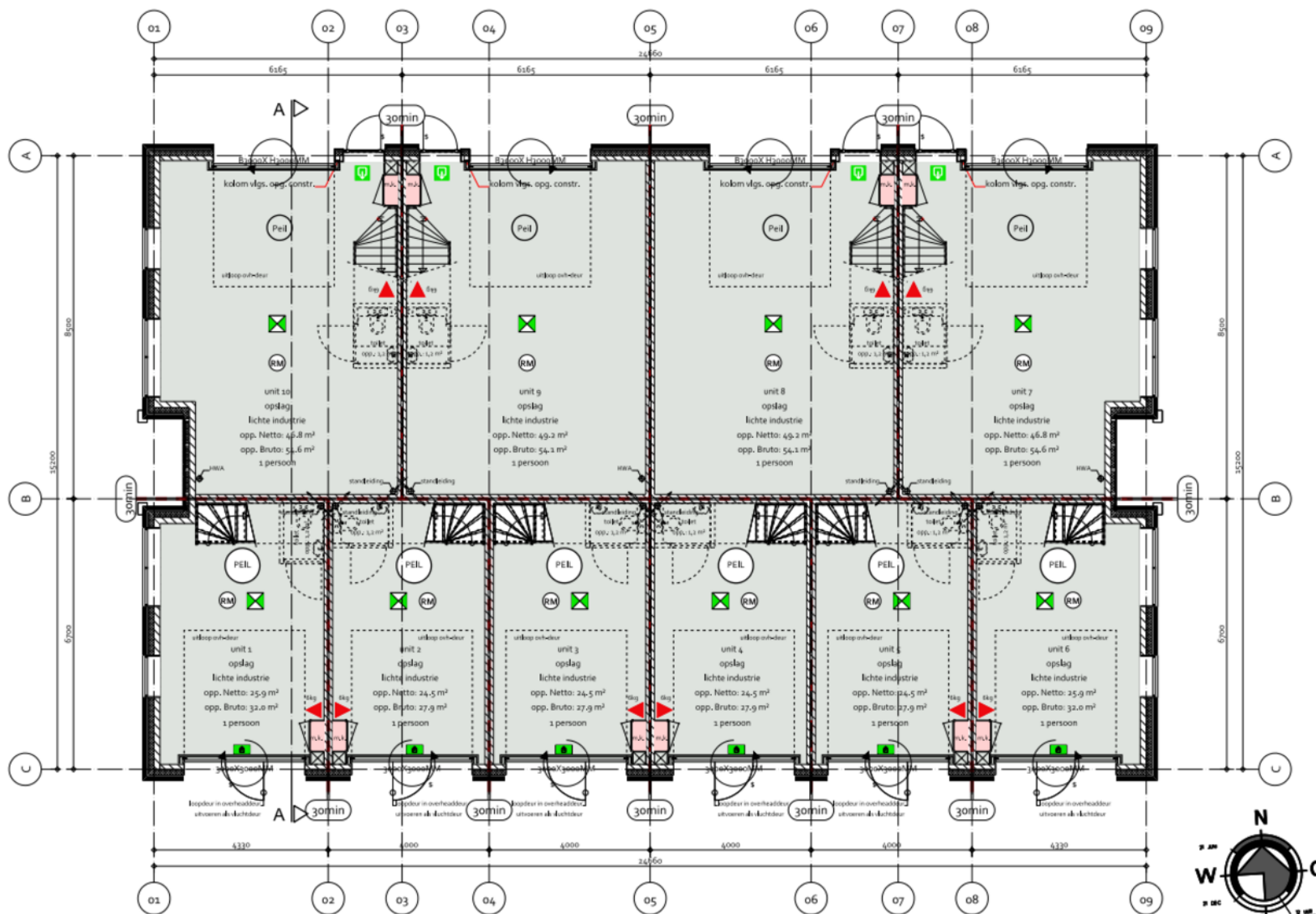
SITUATIE



SITUATIE

Kadasterdeponering	Apeldoorn
Locatie	A
Perceel	899
Schaal	1:500

PLATTEGRONDEN



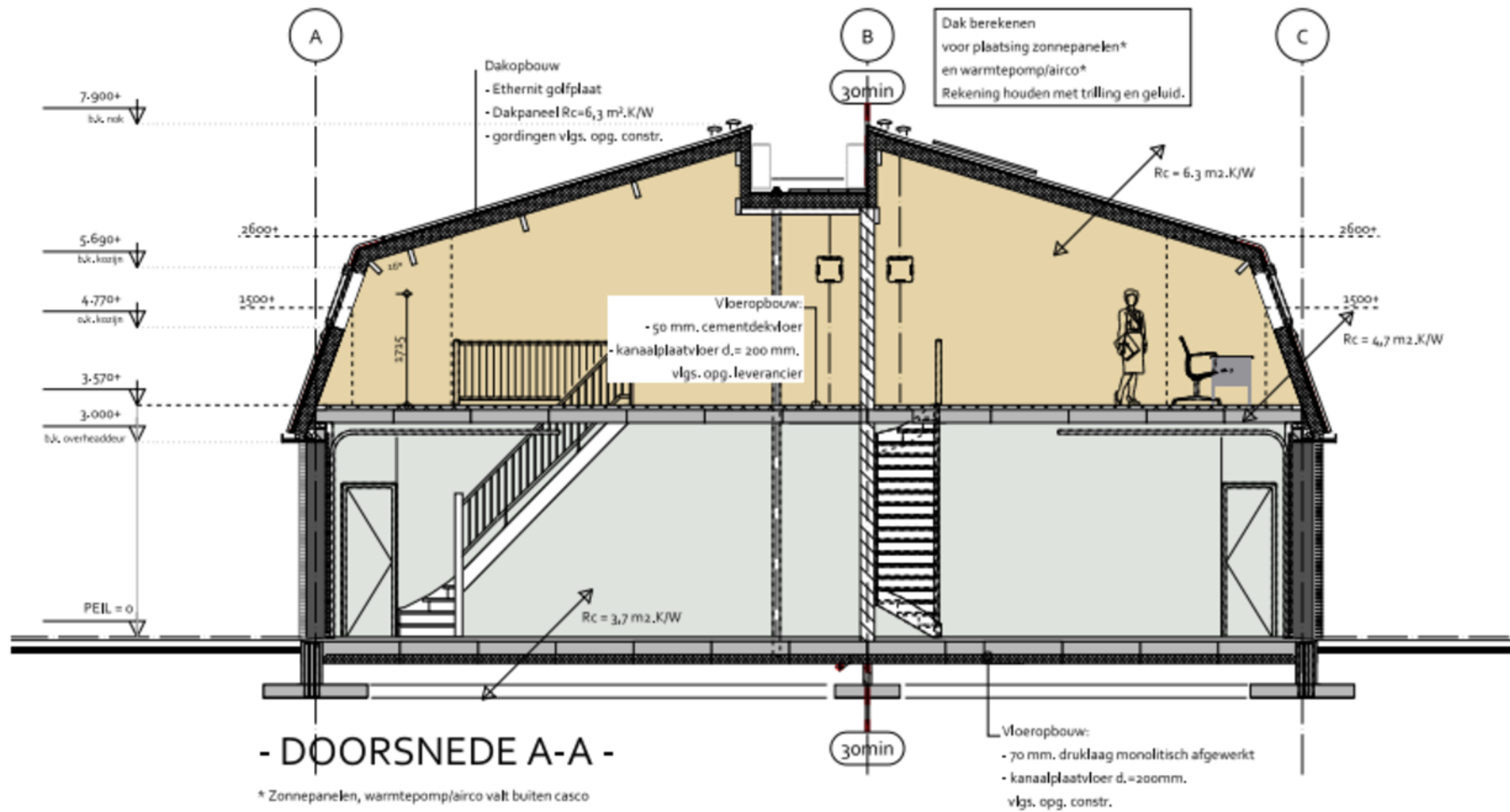
- BEGANE GROND -

PLATTEGRONDEN



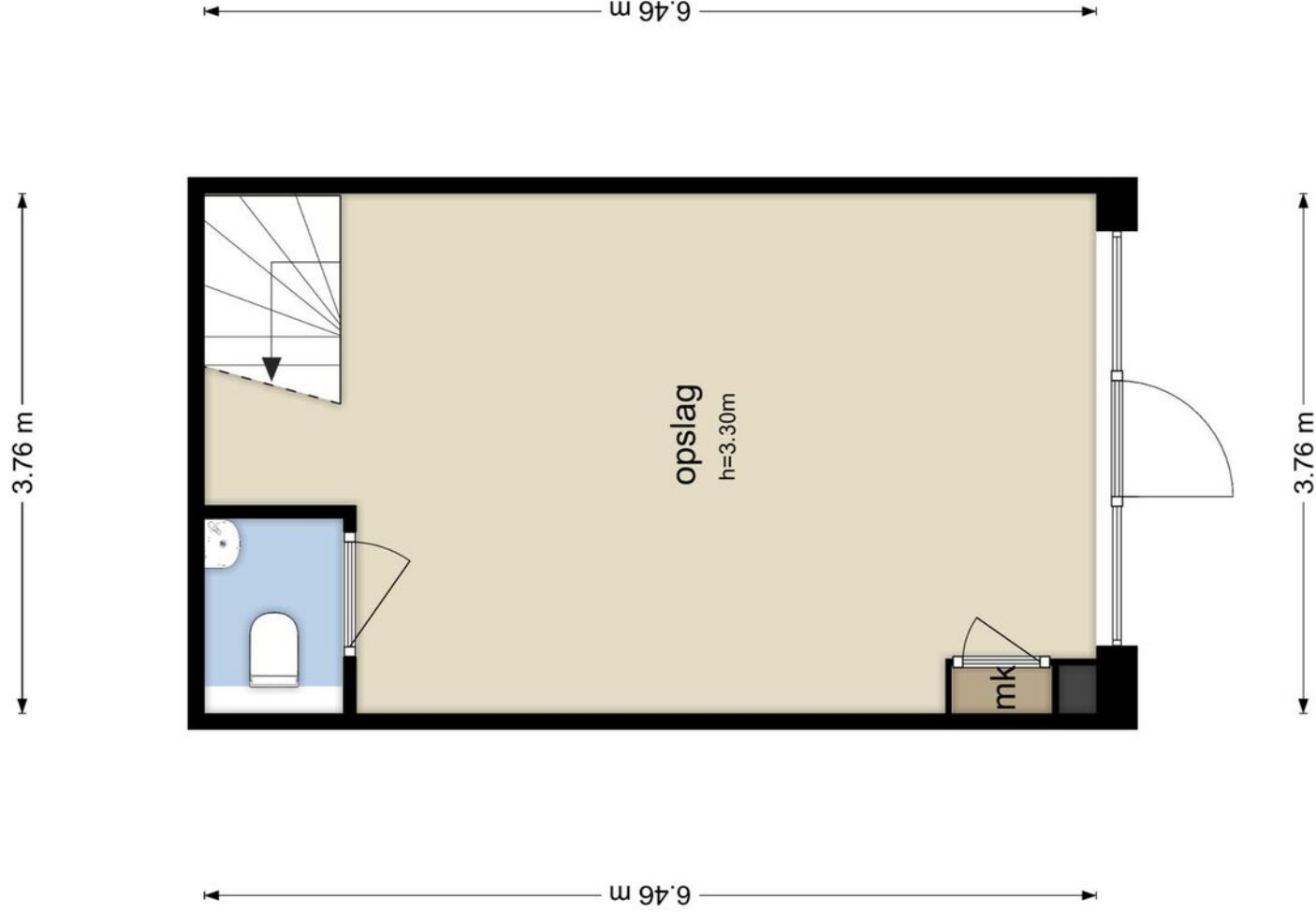
- VERDIEPING -

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

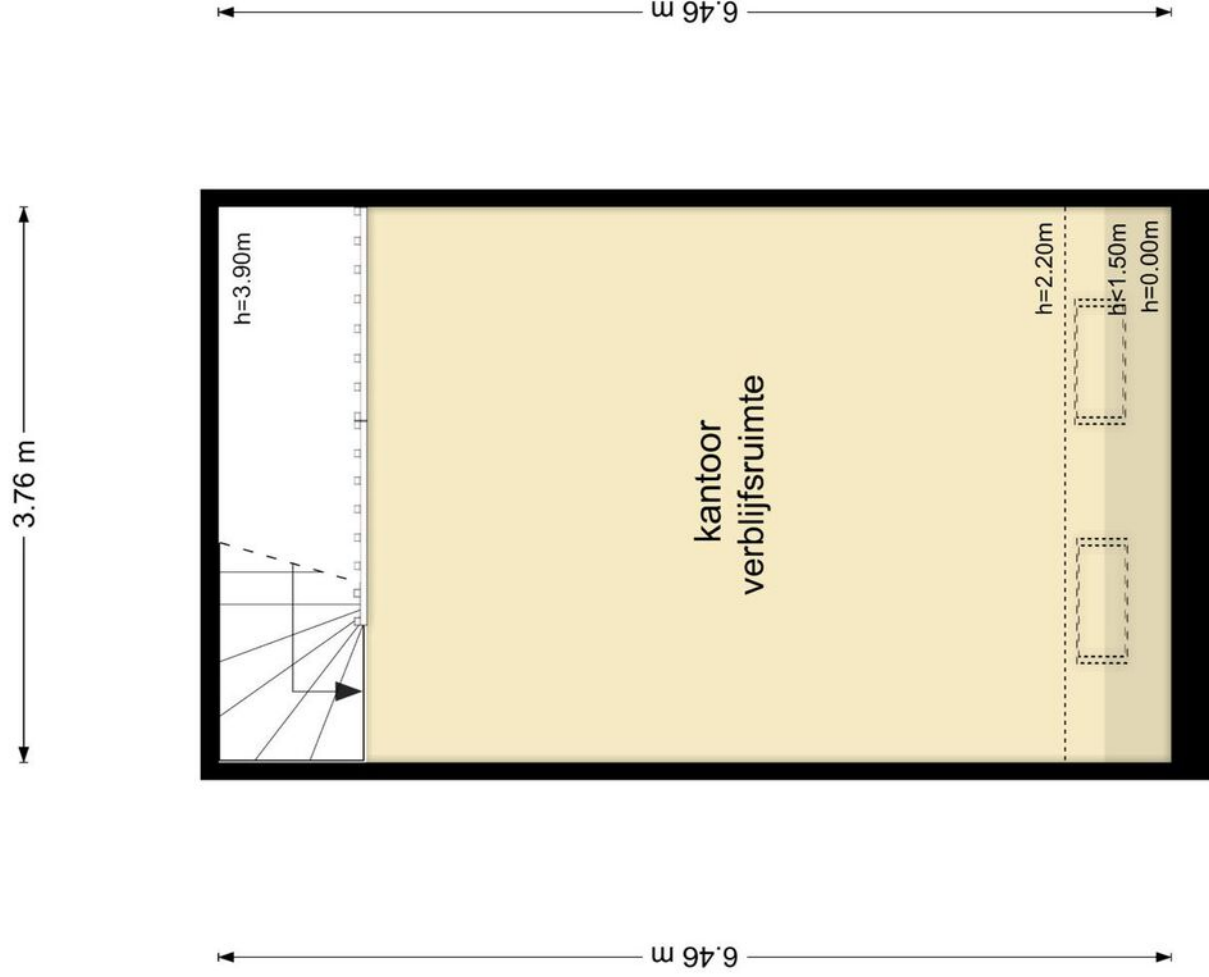
**Elspeterweg Unit 4 - Uddel
Begane grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

Eispeterweg Unit 4 - Uddel Eerste Verdieping

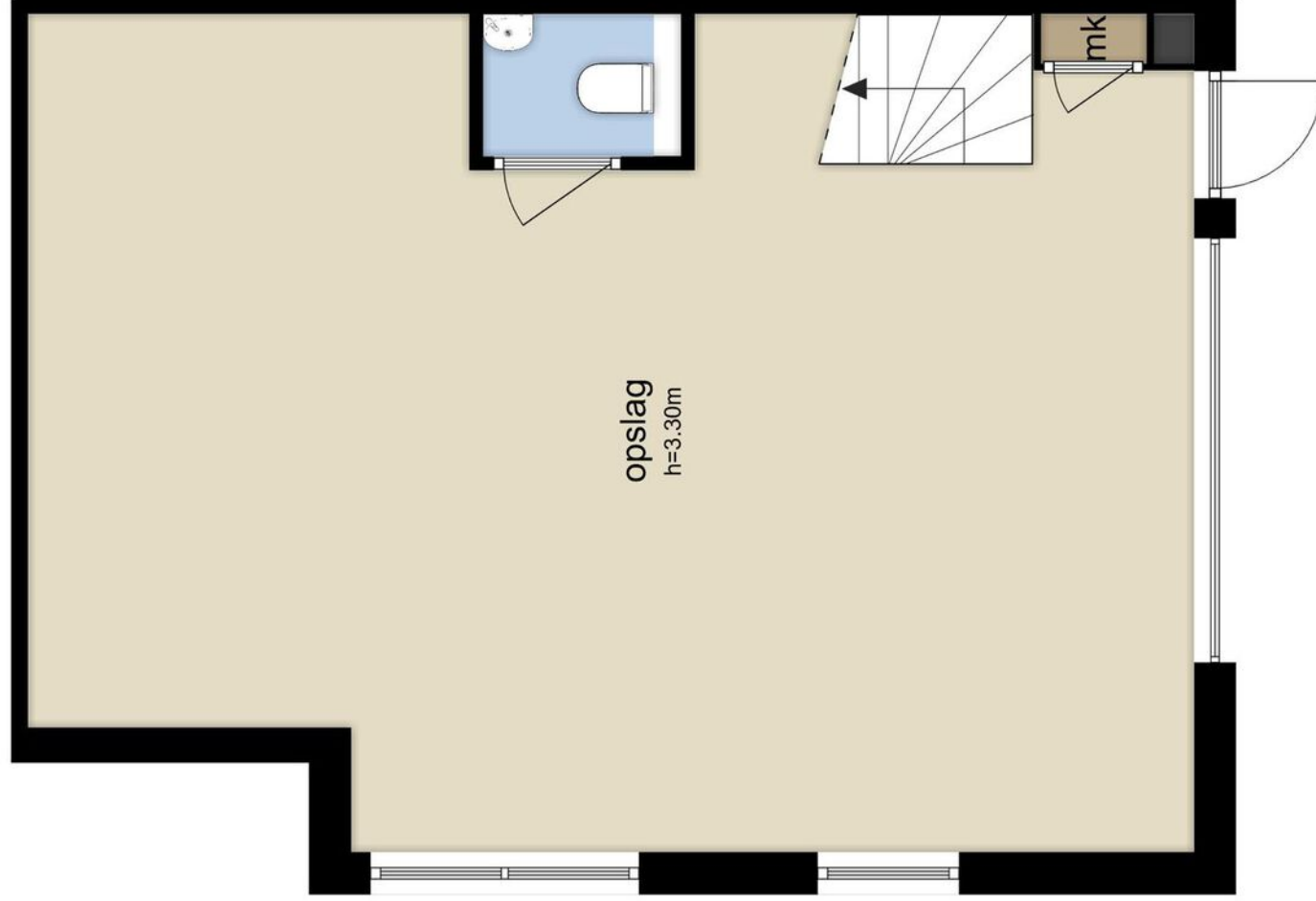


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

Elspeterweg Unit 7 - Uddel Begane Grond

5.05 m

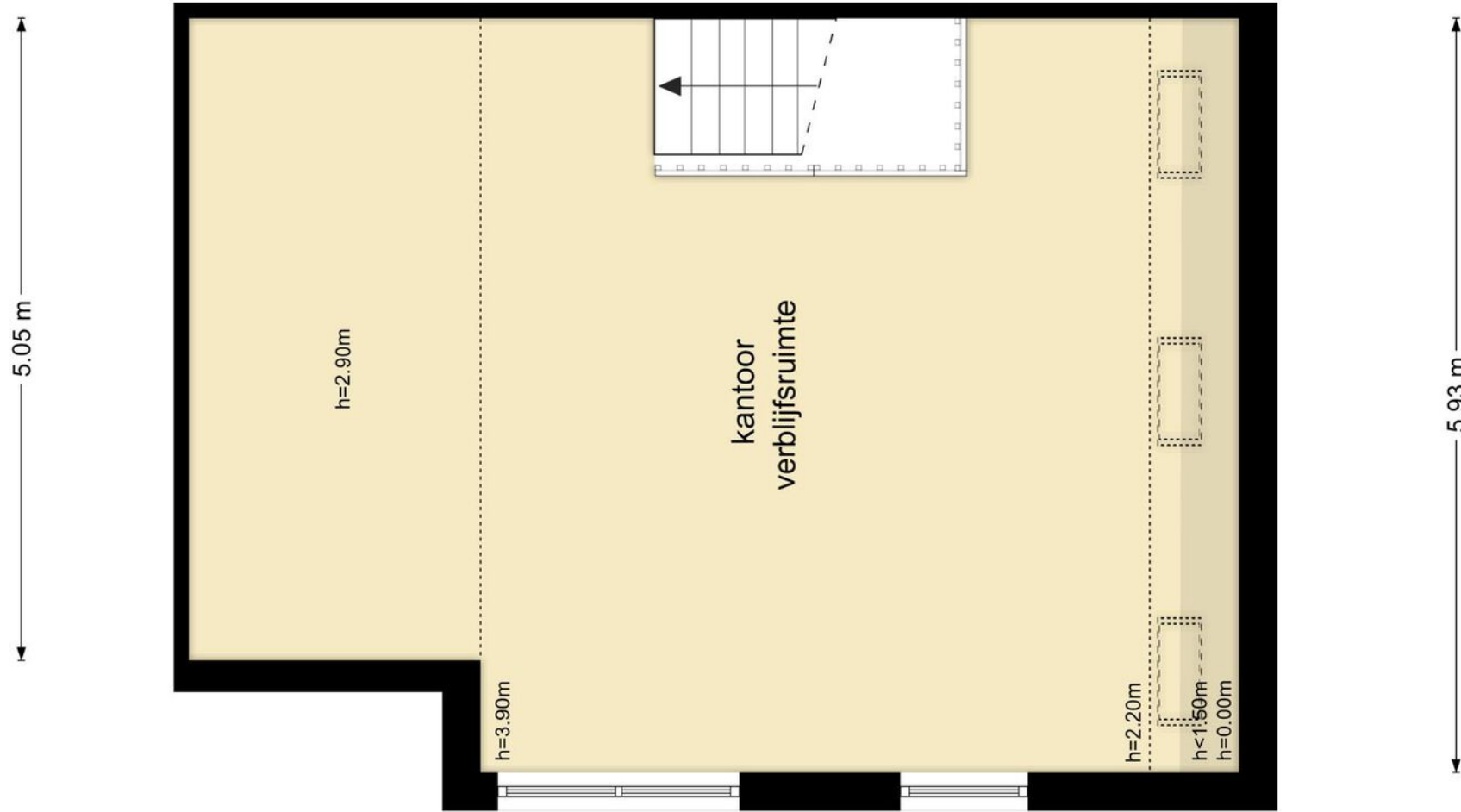


5.93 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

Elspeterweg Unit 7 - Uddel Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

OVER DRIEKLOMP MAKELAARS IN BUSINESS

Wij zijn al ruim 30 jaar actief in ondernemend Nederland en hebben hierdoor voornamelijk te maken met ondernemers en DGA's. Hierdoor beschikken wij over een sterk netwerk met exclusieve kopers en/of huurders voor commercieel vastgoed.

Daarnaast werken wij sinds 1 januari 2021 samen met Binc Bedrijfshuisvesting uit Zeist. Binc Bedrijfshuisvesting is in 2013 opgericht door Tjeerd de Boorder en heeft jarenlange kennis en ervaring in het commercieel vastgoed op zak. Hierdoor heeft Tjeerd een groot netwerk aan ondernemers, beleggers en investeerders. Het werkgebied van Binc richt zich op de regio Utrecht/Zeist/Amersfoort.

Met de samenwerking tussen Binc en Drieklomp is een basis gevormd voor een sterke positie in midden Nederland. Op deze manier kunnen we onze zakelijke klanten in deze regio nog beter bedienen.

Binc als professional met een jarenlange ervaring op het gebied van bedrijfshuisvesting. Drieklomp heeft al meer dan 30 jaar ervaring met ondernemen en bezit daardoor een uitgebreid netwerk.

Wij zijn op het gebied van commercieel vastgoed onderscheidend door:

- een landelijke naamsbekendheid met een regionale inzet van 6 kantoren waarmee wij de Veluwe, de Achterhoek, Utrechtse Heuvelrug, Het Gooi & de Vechtstreek bedienen;
- een groot zakelijk netwerk wat opgebouwd is door zowel persoonlijk contact als zakelijke lidmaatschappen van businessclubs;
- meer dan 30 jaar ervaring met ondernemers en eigenaren van MKB-bedrijven;
- een netwerk met zowel huurders als kopers uit het hogere segment;
- ondersteuning die wij geven vanuit een eigen marketingafdeling middels doelgerichte en effectieve media inzet, zowel online als offline.

Wij beschikken over meerdere taxateurs voor bedrijfsmatig vastgoed. Deze taxateurs zijn ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI) wat een toonaangevende kwaliteitsstandaard is. Tenslotte staan wij op de shortlist bij enkele grote Nederlandse banken wat inhoudt dat wij door deze banken geselecteerd worden om een object te taxeren wat door hen gefinancierd wordt.





DRIEKLOMP

MAKELAARS IN BUSINESS



Drieklomp Makelaars in Business

Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen

T 0342 – 474000

E info@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl

Binc Bedrijfshuisvesting

Laan van Beek en Royen 30A
3701 AJ Zeist

T 030-6624438

E info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl