

BEDRIJFSPAND

Te huur / te koop

€ 975 p.m. / € 195.000 k.k.

Koningsbeltweg 35 C
Almere



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

100 m² **2**

Units

BTW belast ja

Bouwjaar 2023

Oppervlakte bedrijfshal 100 m²

Oppervlakte terrein

Vrije hoogte begane grond ruim 3 meter



OMSCHRIJVING

MOOIE NIEUWBOUWUNIT TE KOOP OF TE HUUR
Nieuwbouwunit met circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 50 m² kantoorruimte op de verdieping. Deze unit is onderdeel van het in 2023 opgeleverd bedrijfsverzamel complex 'De Koningsbelt' gelegen op het bedrijventerrein Het Atelier.

Adres

Koningsbeltweg 35C, 1329 AB Almere

Locatie en bereikbaarheid

Dit nieuwbouw complex 'De Koningsbeltweg' is gelegen op het bedrijventerrein Het Atelier in Almere en ligt op steenworp afstand van de op- en afritten van de A 6.

Indeling/afmetingen

Begane grond: ca. 50 m² bvo

Verdieping: ca. 50 m² bvo

Voorzieningen

Deze unit beschikt over de volgende voorzieningen:

- volledig doorgetrokken verdiepingsvloer
- meterkast
- toilet en pantry
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein voor de deur

Bestemming

Bedrijven.

HUUR

Huurprijs: € 975,- per maand te vermeerderen met BTW

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI).

Servicekosten

P.m.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Opzegtermijn

1 Jaar.

Zekerheidsstelling

Huurder stelt een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-januari 2015)

KOOP

De unit is ook voor koop beschikbaar.

Koopprijs: € 195.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.

Omschrijving appartementsrecht: Almere P nr.7886 A25 uitmakende het 50/3.525 onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond en het gebouw.

Bijdrage aan de VvE t.b.v. erfpachtcanon: € 257,58 p.j. (2022)

AANVAARDING

Per direct.






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

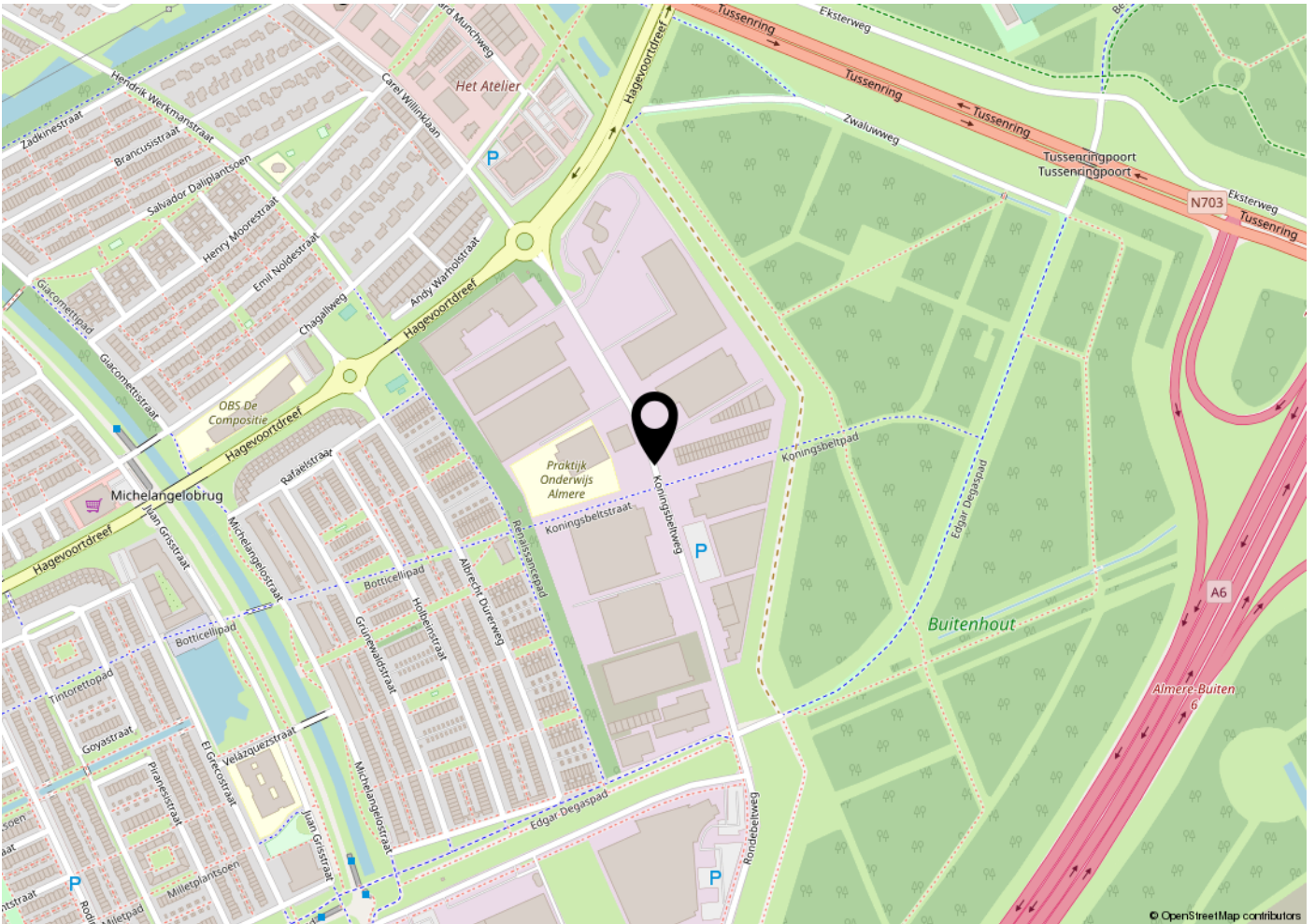
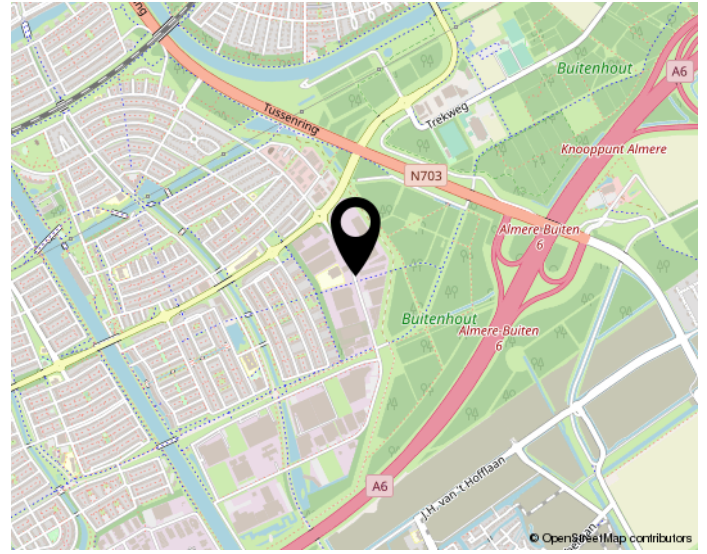
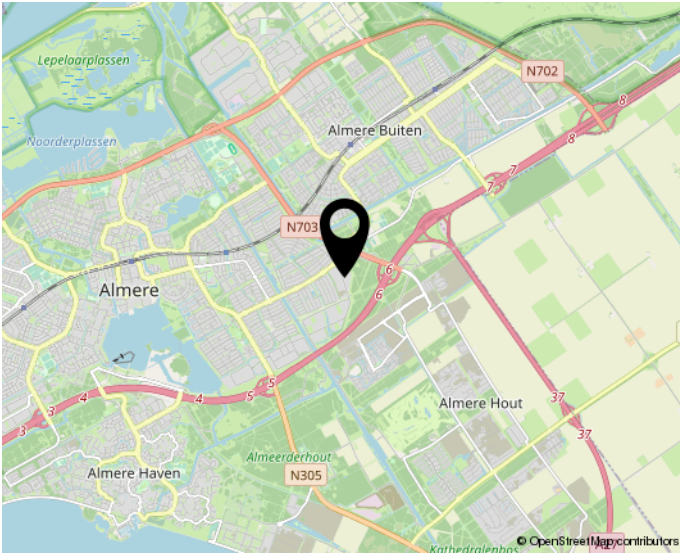


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 7885</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?