

Jol 13 12 te Lelystad



Huurprijs excl. BTW € 2.500 per maand

Meentweg 1, 8224 BP Lelystad

Telefoon: 0320-237120

Fax: 0320-237129

E-Mail: info.lelystad@de4linden.nl

Internet: www.de4linden.nl

Omschrijving:

Zeer praktische en ruime combinatie van wonen-werken met diepe tuin in de gewilde wijk Jol te Lelystad!

INDELING

Begane grond:

ca. 125 m2 bedrijfsruimte/showroom/praktijk

ca. 20 m2 entree en opgang t.b.v. dienstverlening

Verdieping:

ca. 140 m2 dienstwoning

Dienstwoning totaal:

140 m2 + 20 m2 = 160 m2

Tuin:

ruim 25 m. diep

BESTEMMING

Gemengd bedrijfsruimte en praktijkruimte en dienstwoning op de verdieping

HUURPRIJS

€ 2.500,- p.mnd excl. BTW

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

niet van toepassing. Huurder vraagt zelf haar nutsaansluitingen (G/W/L).





M A K E L A A R D I J

Omschrijving:

SERVICEKOSTEN

niet van toepassing. Huurder vraagt zelf haar nutsabbonnement aan (G/W/L).

HUURTERMIJN EN OPZEGTERMIJN

5 jaar met een opzegtermijn van 1 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

MODEL HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-januari 2018)

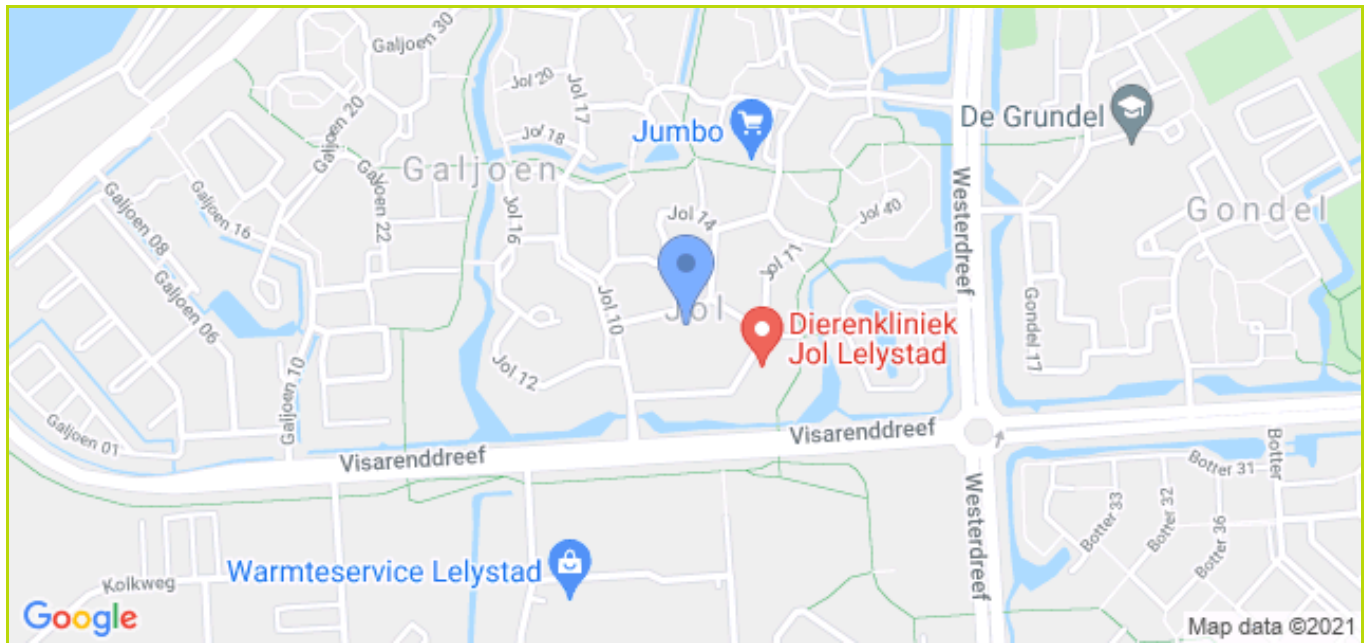
AANVAARDING

in overleg



Kenmerken:

Soort woning	Bedrijfsruimte met woonhuis
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar (ca)	1971-1980
Perceeloppervlakte (ca)	454 m ²



Kadastrale kaart





M A K E L A A R D I J

Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

info.almere@de4linden.nl

LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

info.lelystad@de4linden.nl

VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

info.vollenhove@de4linden.nl