

BEDRIJFSPAND

Te huur
€ 875 p.m.

Hollandse linde 34
Lelystad



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

52 m²

1

Units

41 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

Oppervlakte bedrijfshal

-

Oppervlakte terrein

-

Vrijehoogte



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Kleinschalige kantoor-praktijkruimte met tuin en eigen entree.

ADRES

Hollandse Linde 34, 8224 JT Lelystad

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Deze ruimte is gelegen in de rond de jaren 2020 aangelegde gasloze woonwijk Parkwijk. Parkwijk is gelegen naast het winkelcentrum van Lelystad op zo'n 100 meter afstand van de dichtsbijzijnde supermarkt. Zowel met eigen als met openbaar vervoer is deze locatie goed bereikbaar.

INDELING/AFMETINGEN

Eigen entree (direct vanaf de stoep) met hal en toilet en doorloop naar de kantoorruimte met pantry. Aan de voorzijde van de kantoorruimte is d.m.v. een glazen deur een aparte kamer afgescheiden. Vanuit de kantoorruimte loopt men via een dubbel openslaande deur de tuin in.

VOORZIENINGEN

- eigen entree met hal en separaat toilet
- ruime beschutte tuin
- pantry met voldoende kastjes
- laminaat vloerbedekking
- verlichting
- lamellen voor de ramen
- vloerverwarming
- gasloos
- trapkast

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Parkwijk geeft voor dit perceel 'aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten' aan.

HUURPRIJS

€ 875,- per maand te vermeerderen met BTW

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI).

SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot, o.a. ten behoeve van energieverbruik,: p.m.

HUURTERMIJN

3 jaar.

OPZEGTERMIJN

6 Maanden, wederzijds opzegbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder stelt een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

MODEL HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-januari 2015)

AANVAARDING

Op korte termijn.











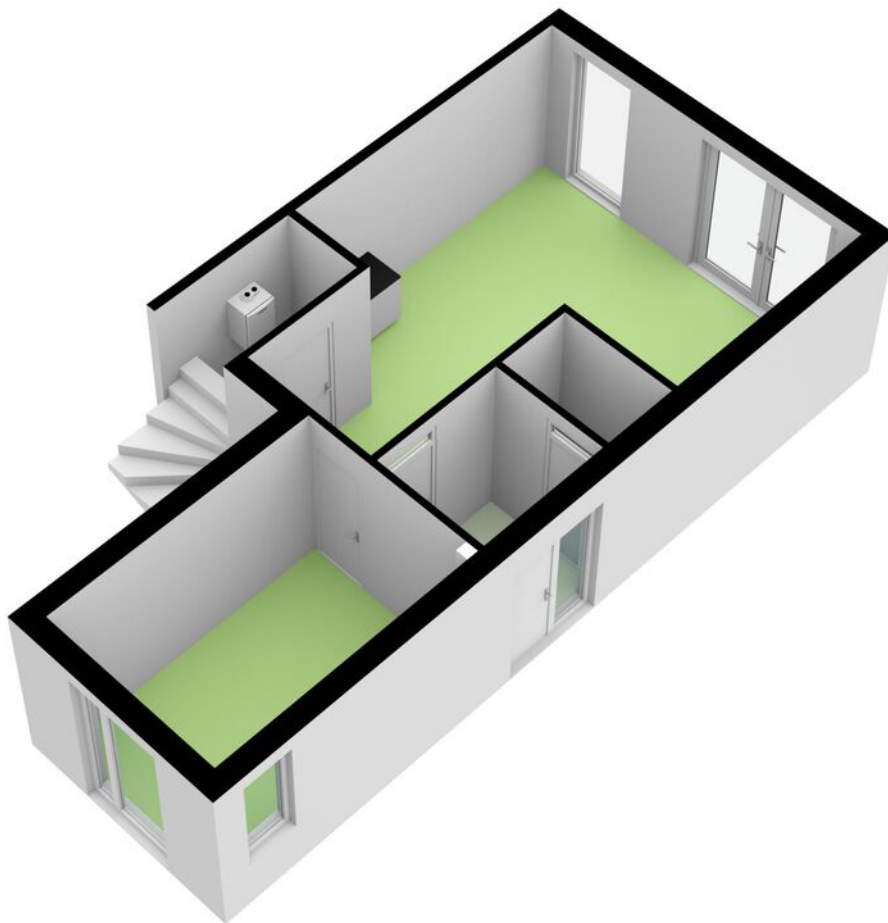
PLATTEGROND

Hollandse Linde 34 - Lelystad
Begane Grond

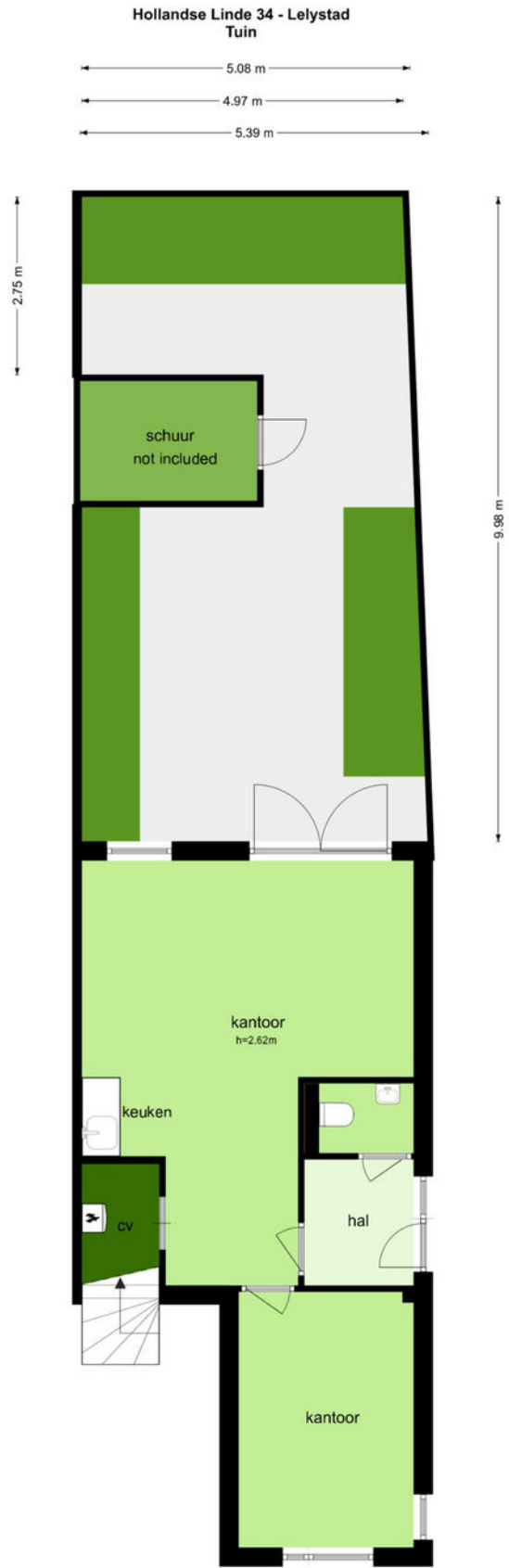


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

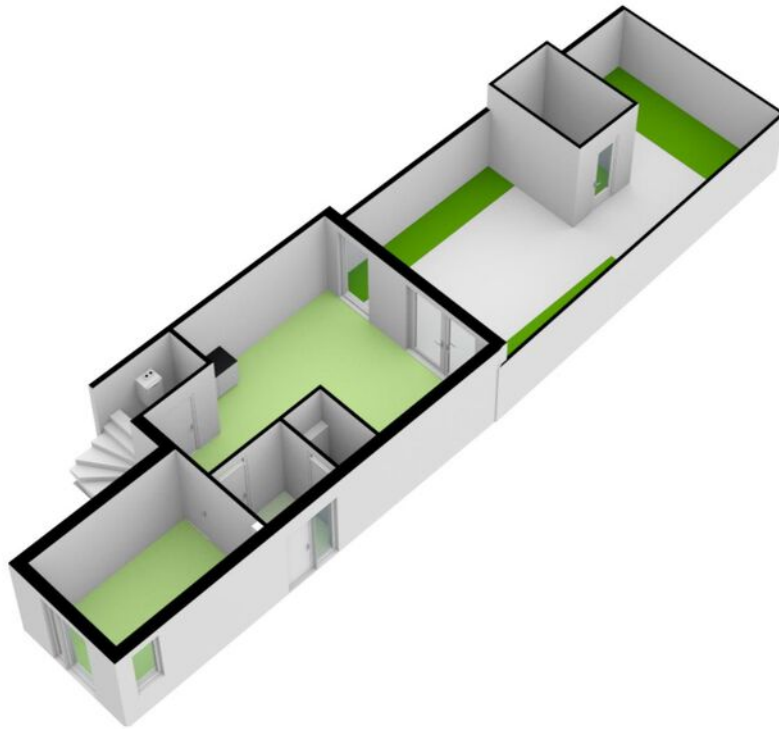
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

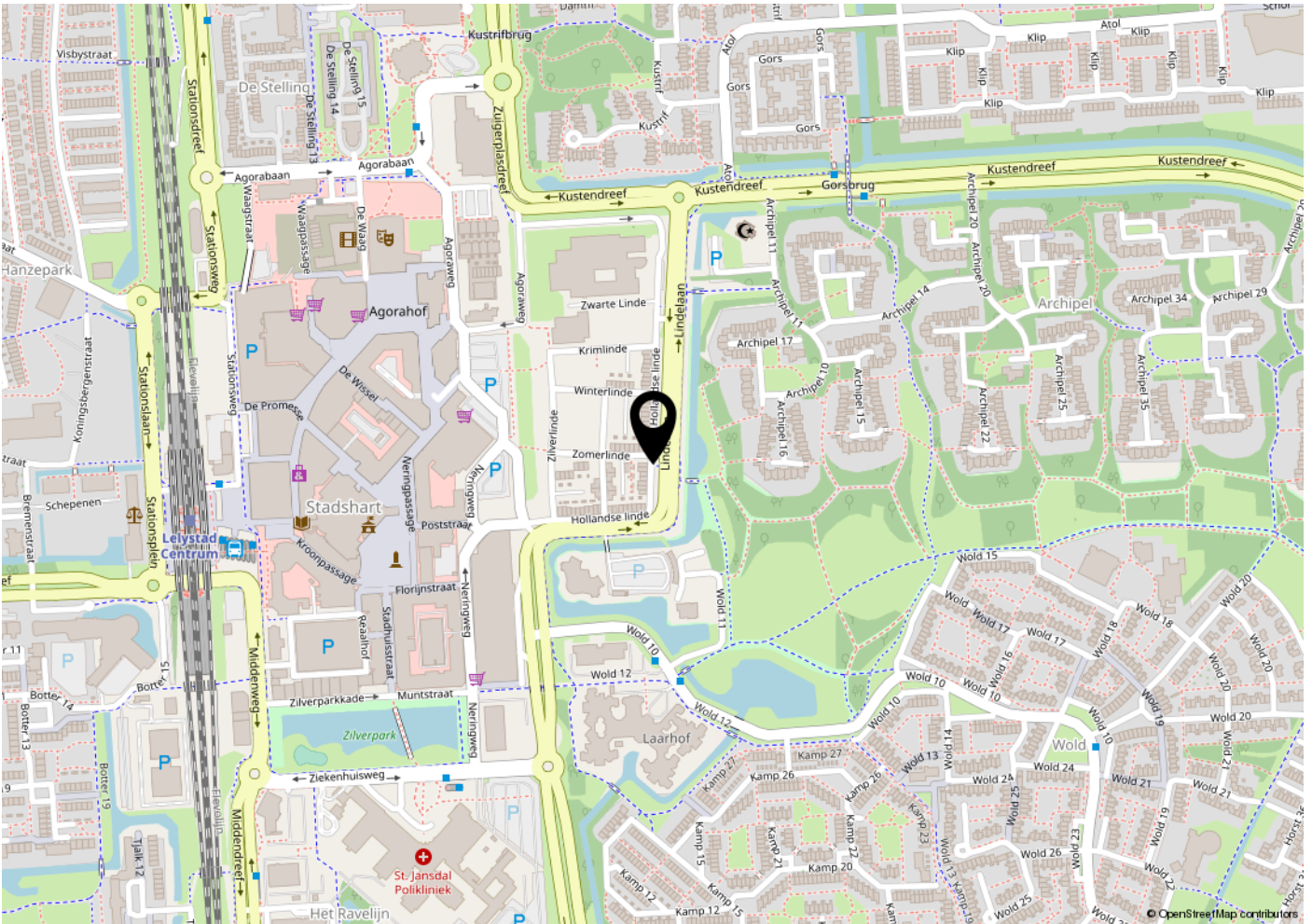
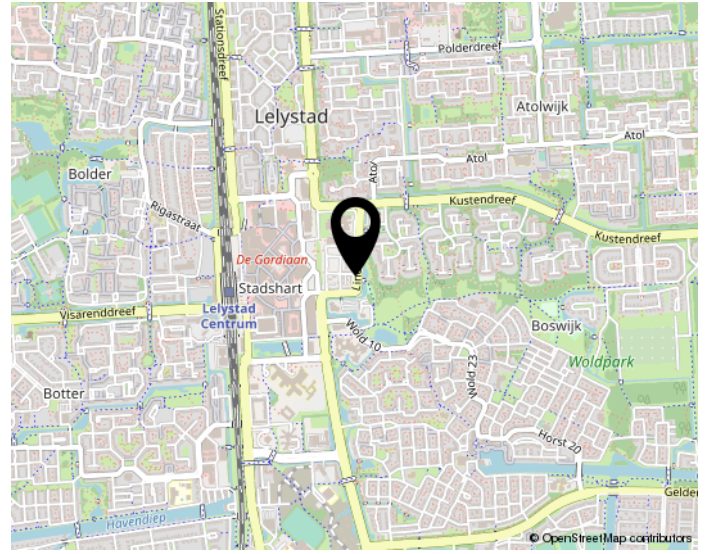
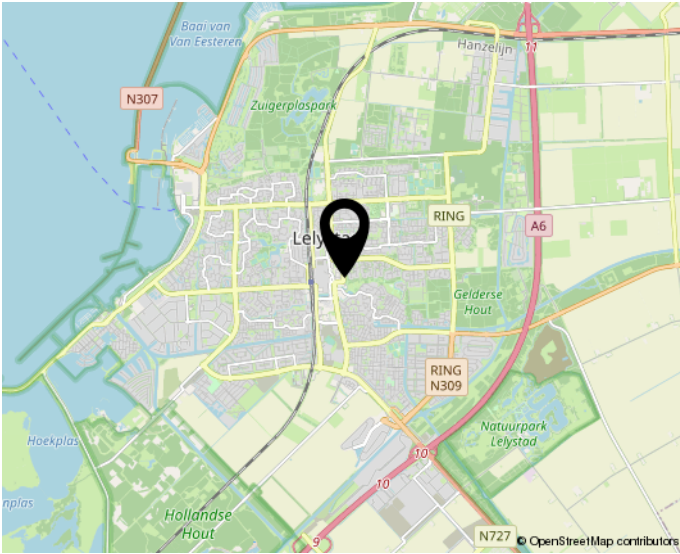


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9534	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?