

BEDRIJFSPAND

Te huur / te koop
€ 260.000 k.k.

De Wissel 31
Lelystad



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

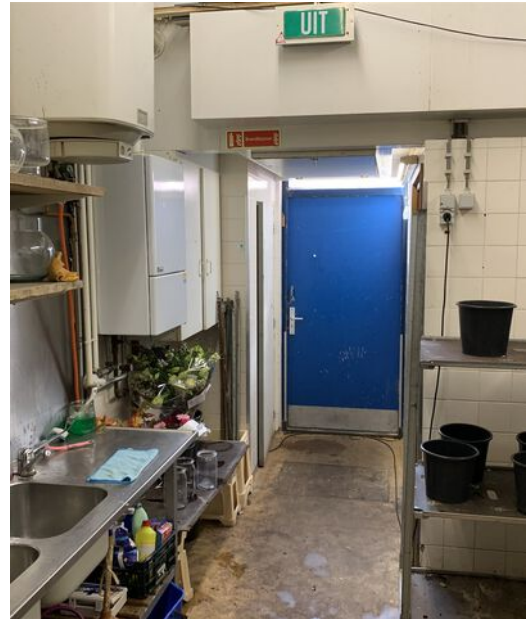
De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

KENMERKEN

Totale oppervlakte **130 m²** Verkoopoppervlakte **100 m²**

Units 130 m²
BTW belast ja
Bouwjaar 1981-1990
Horeca toegestaan nee
Frontbreedte 1000 cm
Welstandsklasse B1



OMSCHRIJVING

MOOIE EXTRA BREDE WINKELUNIT VAN 130 M2
AAN DE WISSEL 31 IN DE GORDIAAN
STADSWINKELCENTRUM VAN LELYSTAD

Adres

De Wissel 31, 8232 DM Lelystad

Locatie en bereikbaarheid

De Wissel is een winkelstraat in het hart van het stadswinkelcentrum van Lelystad en verbindt de Neringpassage/Stadshuisplein met de drukke Promesse. In deze straat zijn onder andere gevestigd Hans Anders, Bags&Bags, SNS, Yes en Intertoys. Op korte afstand, aan de rand van het centrum, kan voordelig geparkeerd worden.

Indeling/oppervlakten

Deze unit is 1 1/2 zo breed als een standaardunit in deze straat. Het oppervlak bedraagt ca. 130 m2.

Voorzieningen

- Rolluik
- Airco
- Dubbel toilet
- Koelcel
- 2 parkeerplaatsen aan de achterzijde

Bestemming

Detailhandel

Koopprijs

€ 260.000,- k.k.

Huurprijs

Vanaf € 1.500,- p.mnd te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 200,- p.mnd.

Huurtermijn

Flexibel.

Zekerheidsstelling

Een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-januari 2015)

Aanvaarding

Per direct.

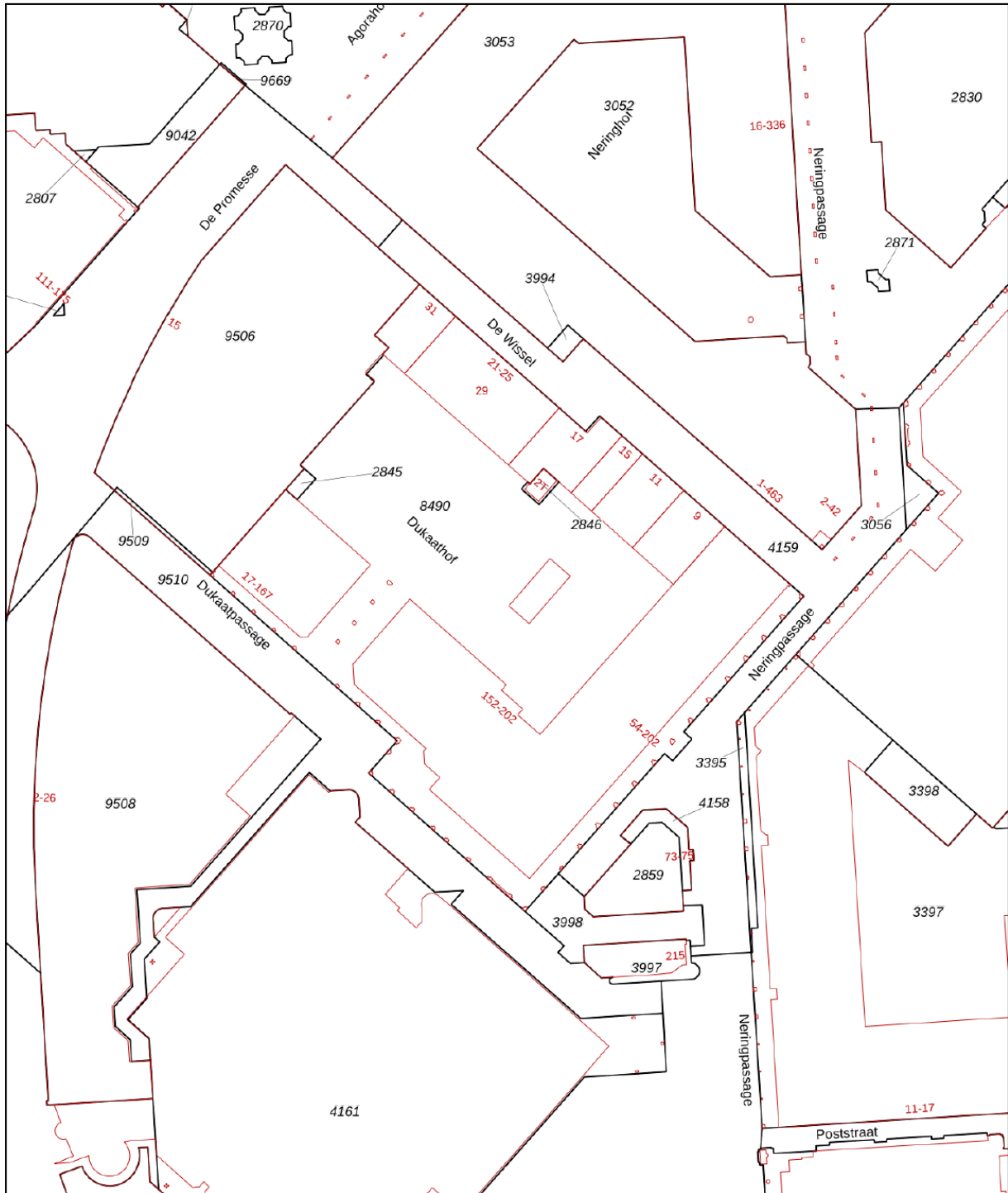




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wissel31

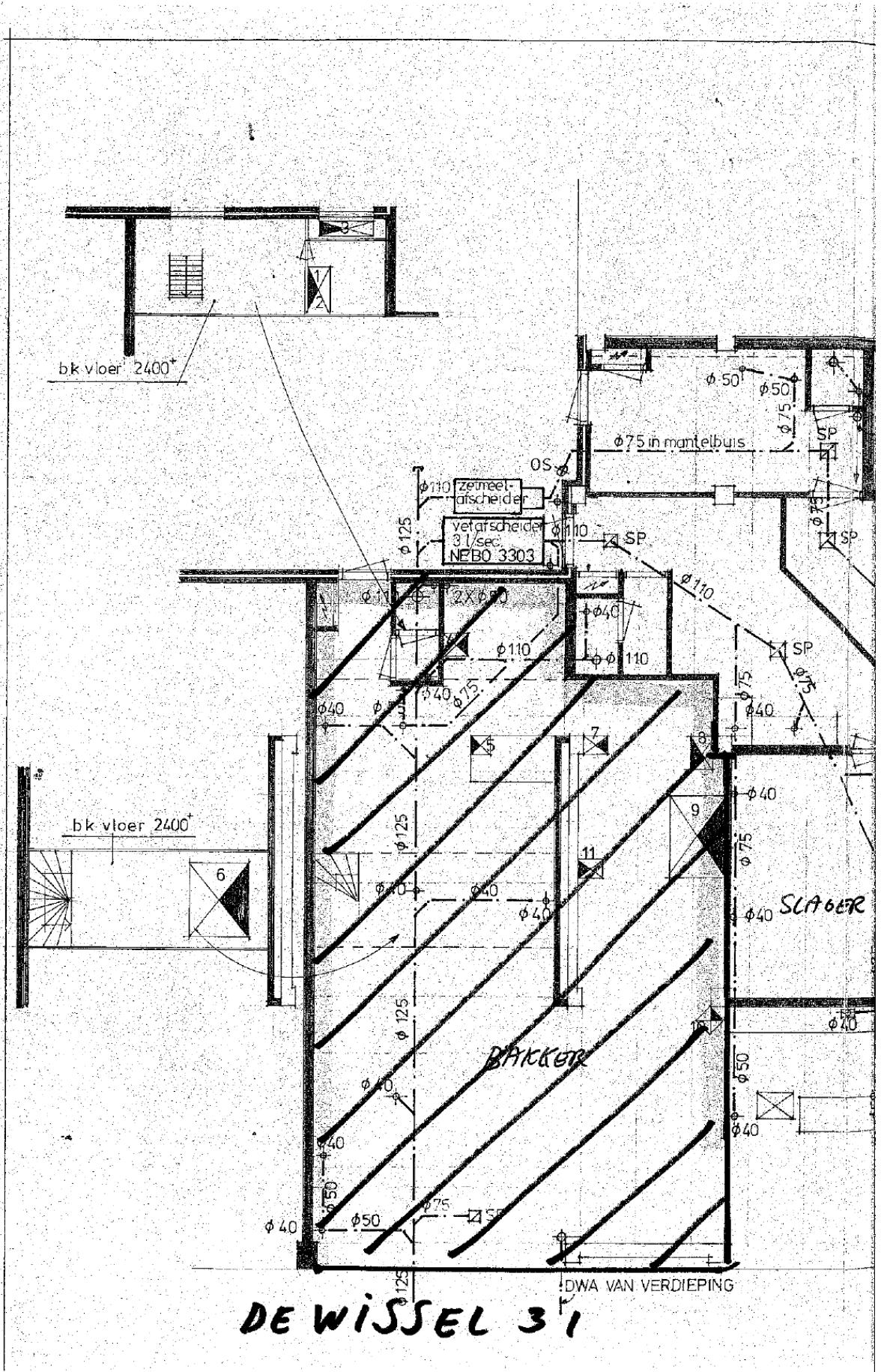


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2859	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

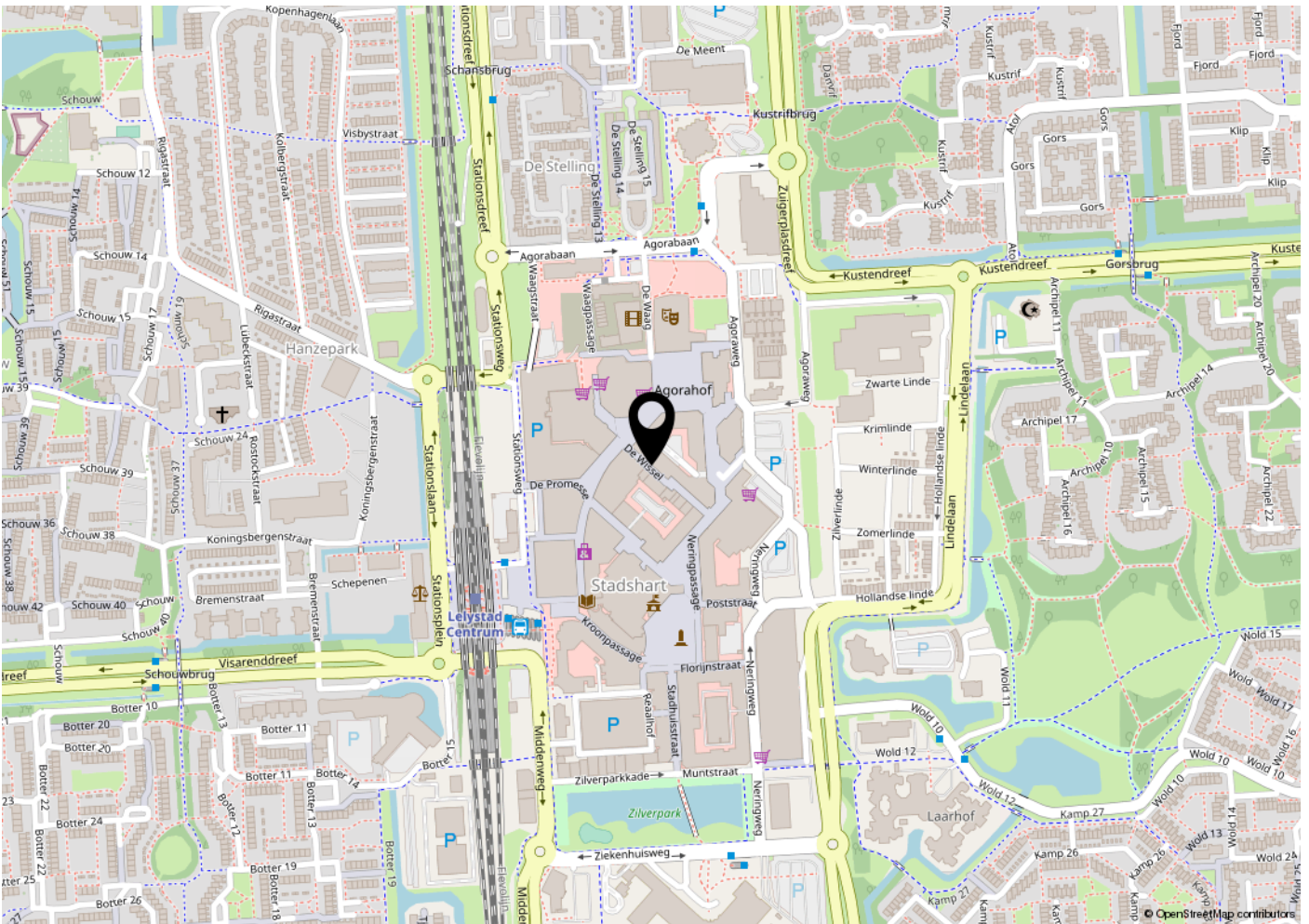
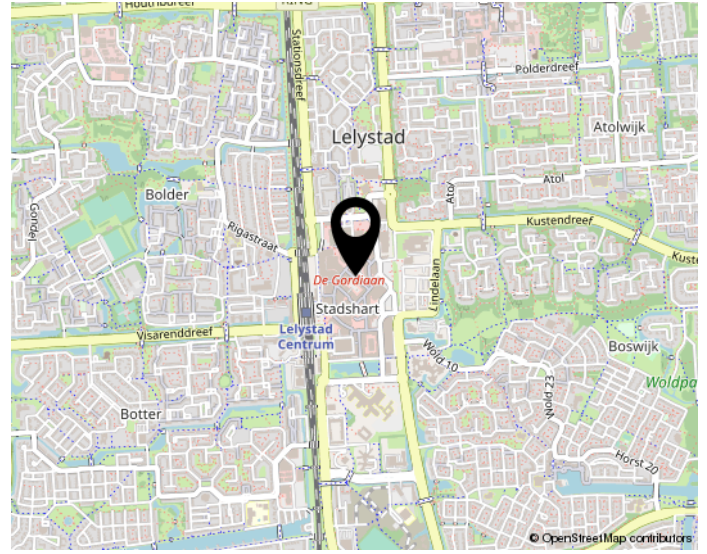
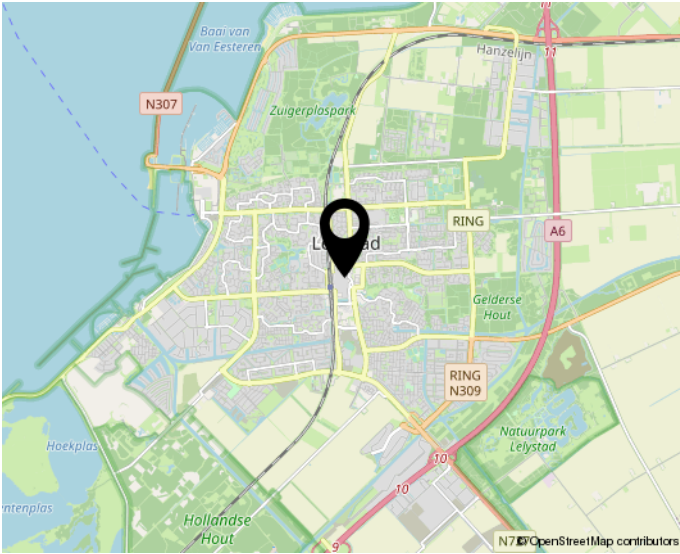
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



DE WISSEL 31

LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?