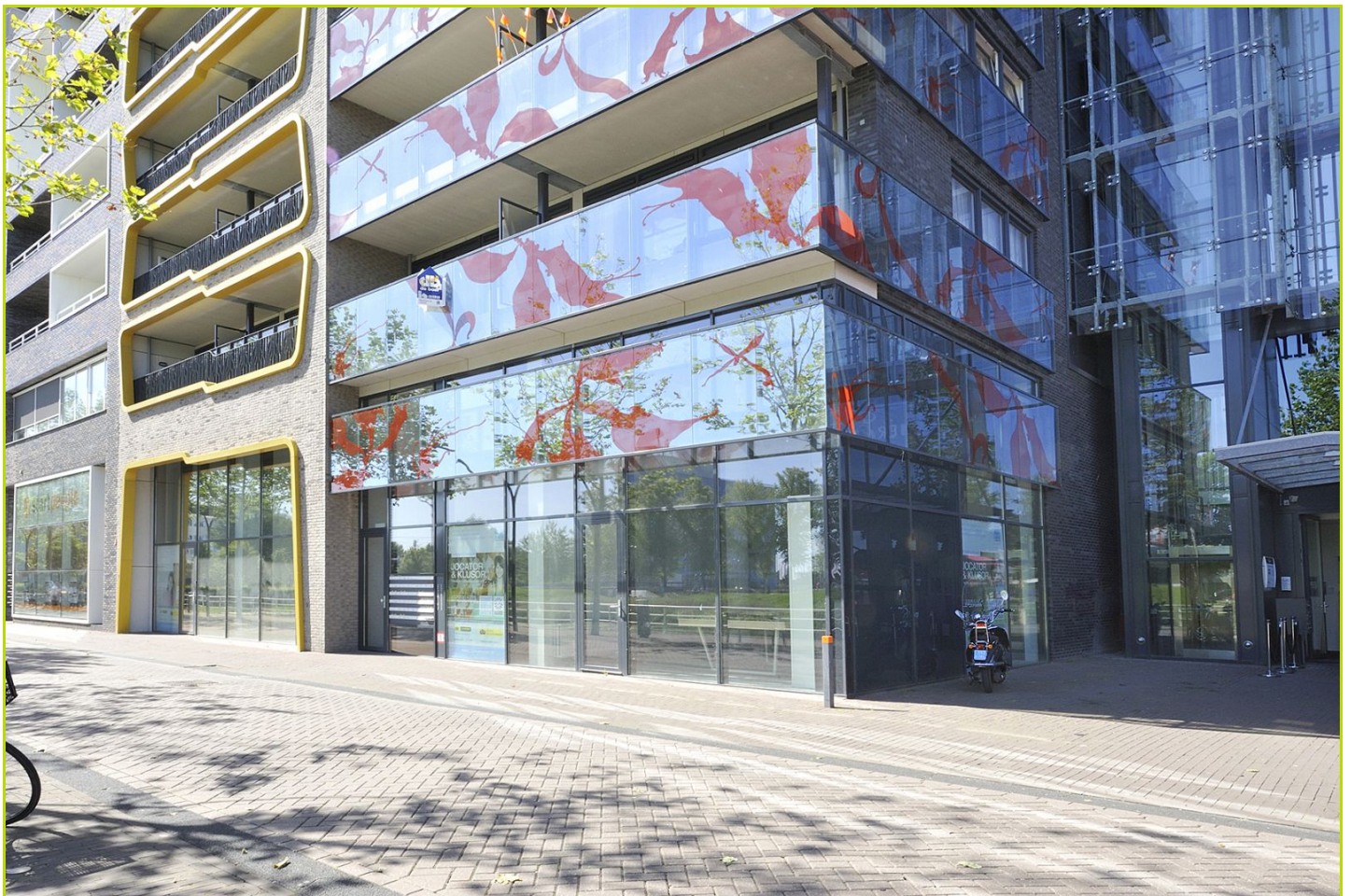


**Zilverparkkade 101b te Lelystad**



**Huurprijs € 113 per m<sup>2</sup>/jaar**

Meentweg 1, 8224 BP Lelystad

Telefoon: 0320-237120

Fax: 0320-237129

E-Mail: [info.lelystad@de4linden.nl](mailto:info.lelystad@de4linden.nl)

Internet: [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

**Omschrijving:**

Zilverparkkade 101 b, Gebouw Klusor:

Deze 'spacy' begane grond ruimte maakt deel uit van het gebouw Klusor welke, samen met het belendend gebouw Jocator, de afsluiting vormt van een masterplan van kantoren en appartementen in het stadshart van Lelystad. De namen Jocator en Klusor zijn gebaseerd op de architectuur van beide gebouwen. Jocator ontleent zijn naam aan de kenmerkende goudkleurige kaders in het in het metselwerk, welke het gebouw een schalkse uitstraling geven. Klusor refereert aan een ongeslepen diamant.

**Bereikbaarheid**

Het pand is gelegen in het stadshart van Lelystad. Prima bereikbaar met eigen vervoer. Parkeergelegenheid in achterliggende parkeergarage.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Het pand ligt op loopafstand van het Centraal Station.

**Vloeroppervlak onderstuk van gebouw Klusor**

In de huidige situatie bedraagt het vloeroppervlak circa 208 m<sup>2</sup> met respectievelijk ca. 110,09 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 99,02 m<sup>2</sup> entresol. Het entresol kan met ca. 100 m<sup>2</sup> uitgebreid worden zodat in totaal ca. 300 m<sup>2</sup> verkregen wordt.



**Omschrijving:**

Opleveringsniveau

Huidige opleveringsniveau:

- 1 x toilet
- meterkast
- interne trap naar entresolvloer
- (aansluitingen voor) volledige klimaatbeheersingsapparatuur
- eigen entree deur
- aan achterzijde van entresolvloer te openen ramen

Op wens van de huurder kan verhuurder zorgdragen voor verdere inrichting. De huurprijs à € 1.950,- p.mnd excl. BTW is op basis van het huidige opleveringsniveau.

Servicekosten

Circa EUR 10,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg,

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning verhuurder.





## MAKELAARDIJ

### Omschrijving:

#### Servicekosten

Circa EUR 10,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage.

#### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Voorbehoud

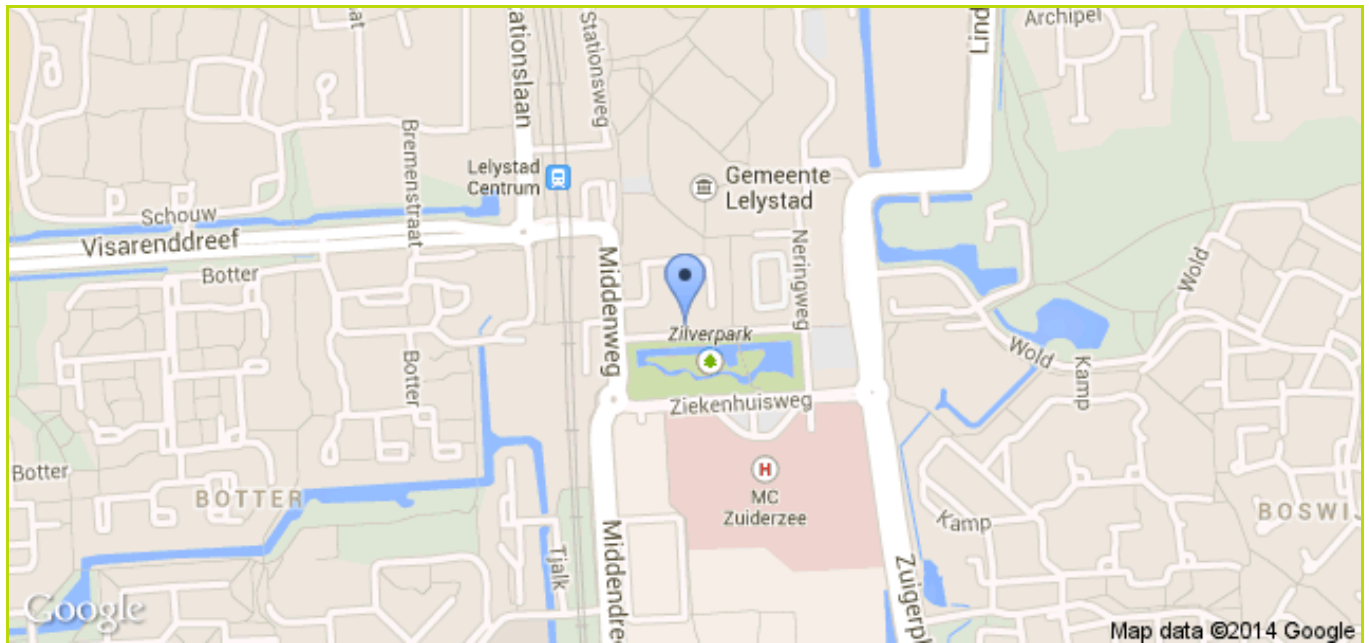
Onder voorbehoud gunning verhuurder.



## MAKELAARDIJ

### Kenmerken:

<b>Soort woning</b>	Kantoor/winkelruimte
<b>Bouwtype</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar (ca)</b>	2001-2010
<b>Perceeloppervlakte (ca)</b>	202 m <sup>2</sup>



Foto's:



Foto's:









## M A K E L A A R D I J

### Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

#### ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)

#### LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

[info.lelystad@de4linden.nl](mailto:info.lelystad@de4linden.nl)

#### VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

[info.vollenhove@de4linden.nl](mailto:info.vollenhove@de4linden.nl)