

Zilverparkkade 101b te LELYSTAD



Huurprijs € 23.000 per jaar

Meentweg 1, 8224 BP Lelystad

Telefoon: 0320-237120

Fax: 0320-237129

E-Mail: info.lelystad@de4linden.nl

Internet: www.de4linden.nl

Omschrijving:

Een uiterst representatieve commerciële ruimte te huur aangeboden. Een Commerciële ruimte die zal beantwoorden aan de eisen die ondernemers tegenwoordig stellen. Ruimte op de perfecte locatie met afmetingen die u de mogelijkheid biedt om een indeling samen te stellen zoals u dat wenst. De commerciële ruimten worden namelijk aangeboden zonder indeling. De indeling kunt u zelf afstemmen op uw behoefte en op de wijze zoals u wilt werken. Wel zijn alle voorzieningen ten behoeve van keuken, toilettengroepen en mogelijkheid tot netwerkbekabeling aanwezig.

Deze ruimte maakt deel uit van het complex Jocator en Klusor vormen de afsluiting van een masterplan van kantoren en appartementen in het stadshart van Lelystad. De namen Jocator en Klusor zijn gebaseerd op de architectuur van beide gebouwen. Jocator herleent zijn naam aan de kenmerkende goudkleurige kaders in het in het metselwerk, welke het gebouw een schalkse uitstraling geven. Klusor refereert aan een ongeslepen diamant. Het resultaat zijn gebouwen met een sterke architectonische expressie, beantwoordend aan de betekenis van de locatie, maar in maat met zijn omgeving en voldoende aan alle eisen die aan een modern kantoorgebouw gesteld mogen worden.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het stadshart van Lelystad. Prima bereikbaar met eigen vervoer. Parkeergelegenheid in achterliggende parkeergarage.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Het pand ligt op loopafstand van het Centraal Station.

Vloeroppervlak

Totaal beschikbaar verhuurbaar vloeroppervlak, gebouw Jocator, kantoor en commerciële ruimte (VVO): circa 202 m² VVO. Bestaande uit circa 128,79 m² VVO op de begane grond en circa 73,99 m² VVO entresol.

Totaal beschikbaar verhuurbaar vloeroppervlak, gebouw Klusor, kantoor en commerciële ruimte (VVO): circa 208 m² VVO. Bestaande uit circa 110,09 m² VVO op de begane grond en circa 99,02 m² VVO entresol.

Opleveringsniveau

Constructie: prefab beton, binnenspouwbladen van HSB elementen.

Buitenkozijnen worden uitgevoerd in hout.

Binnenkozijnen zijn van hout.

Trap kantoor begane grond- entresol is een houten steektrap

De binnenwanden worden voorzien van stucwerk spuitwerk.

Wanden toiletten voorzien van tegelwerk tot aan het



Omschrijving:

Overige plafonds: afwerking door koper.

Vloerafwerking toiletruimten: keramische vloertegels.

Vloerafwerking in kantoren: cementdekvloer.

In de kantoorruimten worden ten behoeve van de elektrotechnische installaties de benodigde aftappunten aangebracht boven het door de huurder/koper aan te brengen systeemplafond.

Representatieve entree met hoogwaardige afwerking. De kantoorruimte op de begane grond met entresol heeft een eigen entree.

Voorzien van (rolstoel)lift, geschikt voor 8 personen of 630 kg waarmee de entresol bereikbaar is.

Verwarming door middel van paneelradiatoren.

Beglazing: thermisch isolerend, daar waar nodig is brandwerend glas.

De kantoorruimte in zowel Jocator en Klusor in beiden voorzien van een eigen airco-systeem.

Noodverlichtingsinstallatie conform eisen plaatselijke brandweer en NEN 1838.

Brandmeldinstallatie is uitgevoerd met automatische melders in de vluchtwegen en handmelders nabij de brandslanghaspels. De installatie wordt uitgevoerd als een zogenaamd vluchtweg beveiliging conform NEN 2525. In het kantoorgedeelte wordt een ontruimingsinstallatie aangebracht, welke geactiveerd wordt door de hiervoor omschreven handmelders of door een bedieningsknop op de brandmeldcentrale in de entree.

Inpandige fietsenstalling en containerruimte.

Servicekosten

Circa EUR 22,- per m² per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

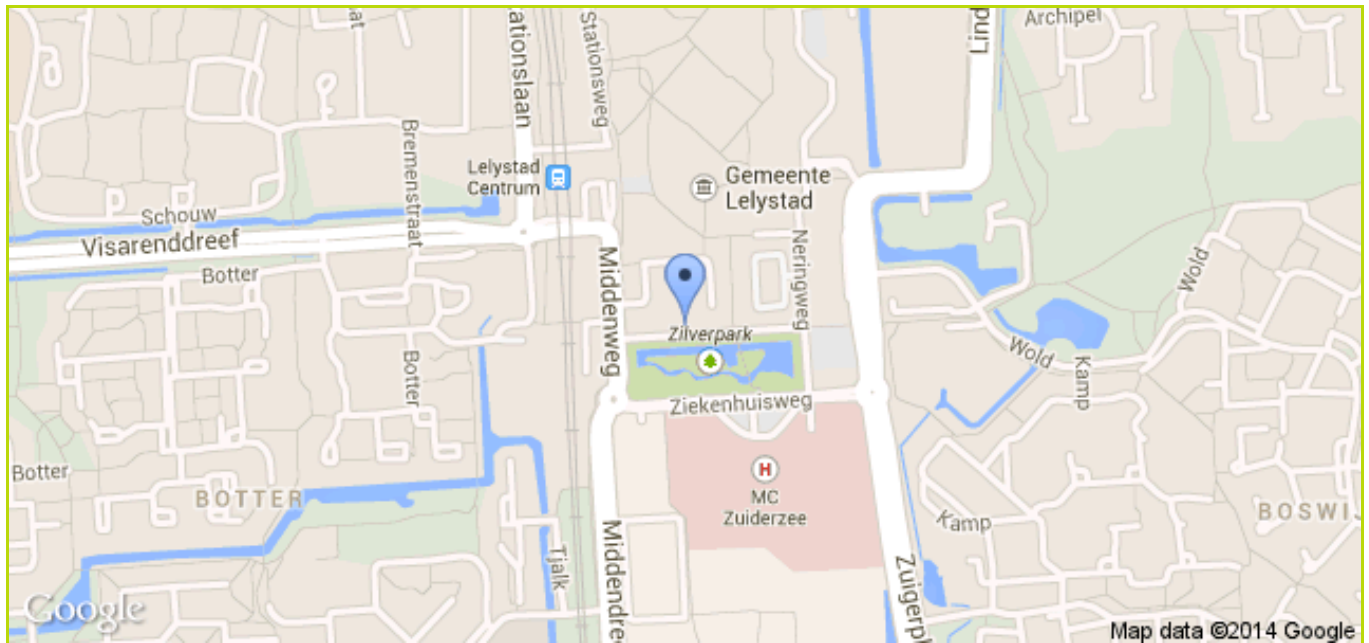
Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning verhuurder.



Kenmerken:

Soort woning	Kantoor/winkelruimte
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar (ca)	2001-2010
Perceeloppervlakte (ca)	202 m ²



Foto's:



Foto's:



Foto's:



Foto's:



Foto's:



Klusor plattegronden bg





M A K E L A A R D I J

Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

info.almere@de4linden.nl

LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

info.lelystad@de4linden.nl

VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

info.vollenhove@de4linden.nl