

# Bedrijfsruimte ter beschikking



LELYSTAD | Botter 14 5 en 11

Te huur € 120 per m<sup>2</sup> per jaar

**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

0320-237120 | [info.lelystad@de4linden.nl](mailto:info.lelystad@de4linden.nl)  
<https://www.de4linden.nl/#>

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	171 m <sup>2</sup>
Units	85 m <sup>2</sup>
Btw belast	Ja
Bouwjaar	1981-1990
Servicekosten	€ 25,- per m <sup>2</sup> per jaar
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	
Verdiepingen	1







# Botter 14 5 en 11

## RUSTIGE KANTOOR/PRAKTIJK UNITS OP LOOPAFSTAND VAN LELYSTAD-CENTRUM!

Deze units, met ruim terras, bevinden zich op de 2e en bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw. Ze zijn geschikt voor kantoor of een praktijkruimte en maken samen gebruik van een pantry en toiletten.

### Locatie/bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw Botter 14 1 t/m 11 bevindt zich in de centrumzone van Lelystad direct naast het Provinciehuis, nabij NS-station, winkelcentrum De Gordiaan en de rechtbank. Het NS-station Lelystad-Centrum bevindt zich op ca. 300 meter afstand en ook per eigen vervoer is deze locatie goed bereikbaar.

Beschikbaar voor verhuur op de 2e verdieping:

Botter 14----Oppervlak----Huurprijs (te vermeerderen met BTW)

- nr. 5-----ca. 85 m<sup>2</sup>----€. 850,- p.mnd
- nr.11-----ca. 86 m<sup>2</sup>----€. 860,- p.mnd

### Servicekosten:

Ten behoeve van de door verhuurder te leveren diensten en voorzieningen wordt een verrekenbaar voorschot à € 180,- p.mnd exclusief BTW in rekening gebracht. Het servicepakket omvat onder andere het gasverbruik t.b.v. verwarming op basis van tussenbemetering en het elektraverbruik.

### Voorzieningen

- vloerbedekking (gebruikt);
- zonnescherm;
- basis elektrische installatie;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- intercom;
- toiletten en pantry te delen met medegebruiker van de verdieping

### Parkeren/fietsenstalling

Op het belendend parkeerterrein zijn parkeerplaatsen te huur voor € 50,- p.mnd excl. BTW. Tevens kan er op de openbare weg geparkeerd worden.

Ook is er op eigen terrein fietsenstalling aanwezig.

Beschikbaar per direct.

#### Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur

#### Huurtermijn

5 + 5 jaar. Flexibeler huurtermijn in nader overleg te bepalen.

#### Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model (2015) van de Raad voor Onroerende Zaken voor de zogenaamde artikel 230 bedrijfsruimten.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de huurprijs geïndexeerd.

Zekerheidsstelling (1 bruto kwartaal verplichting) De, door de huurder te stellen, bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.













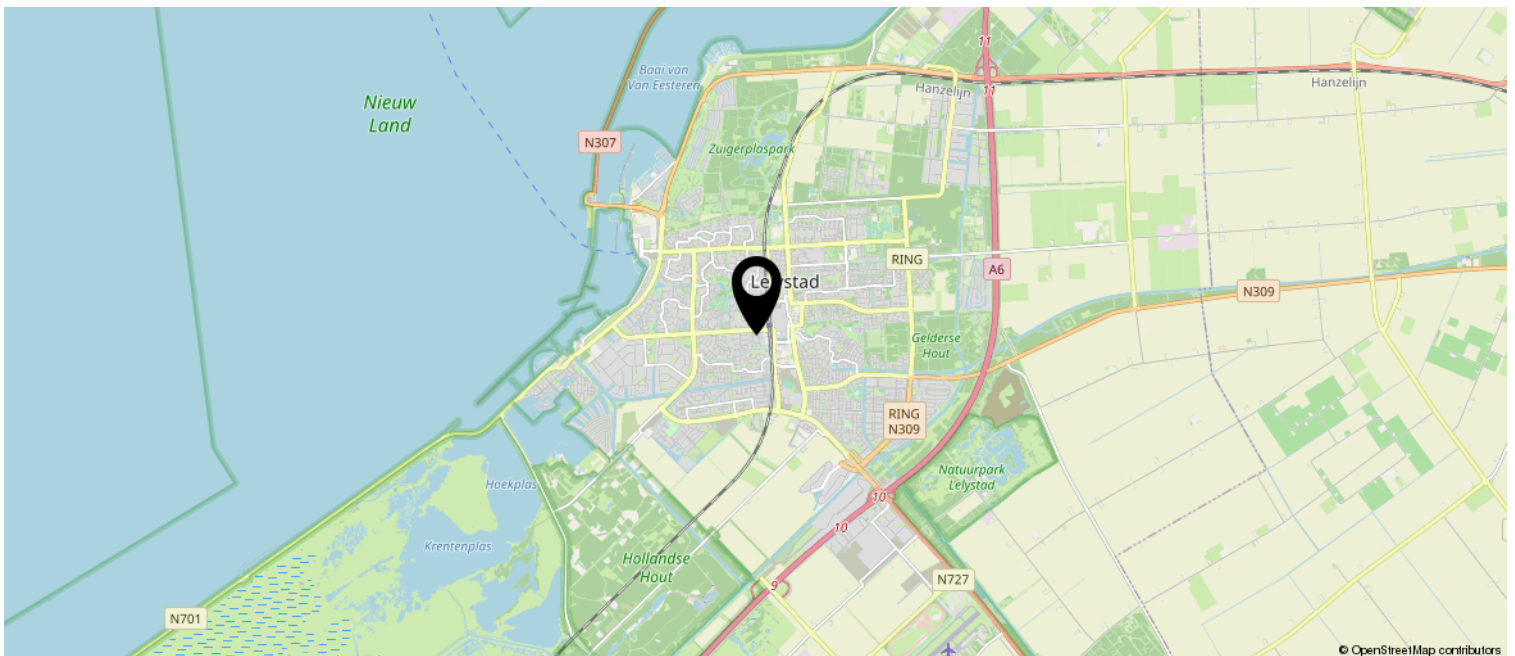
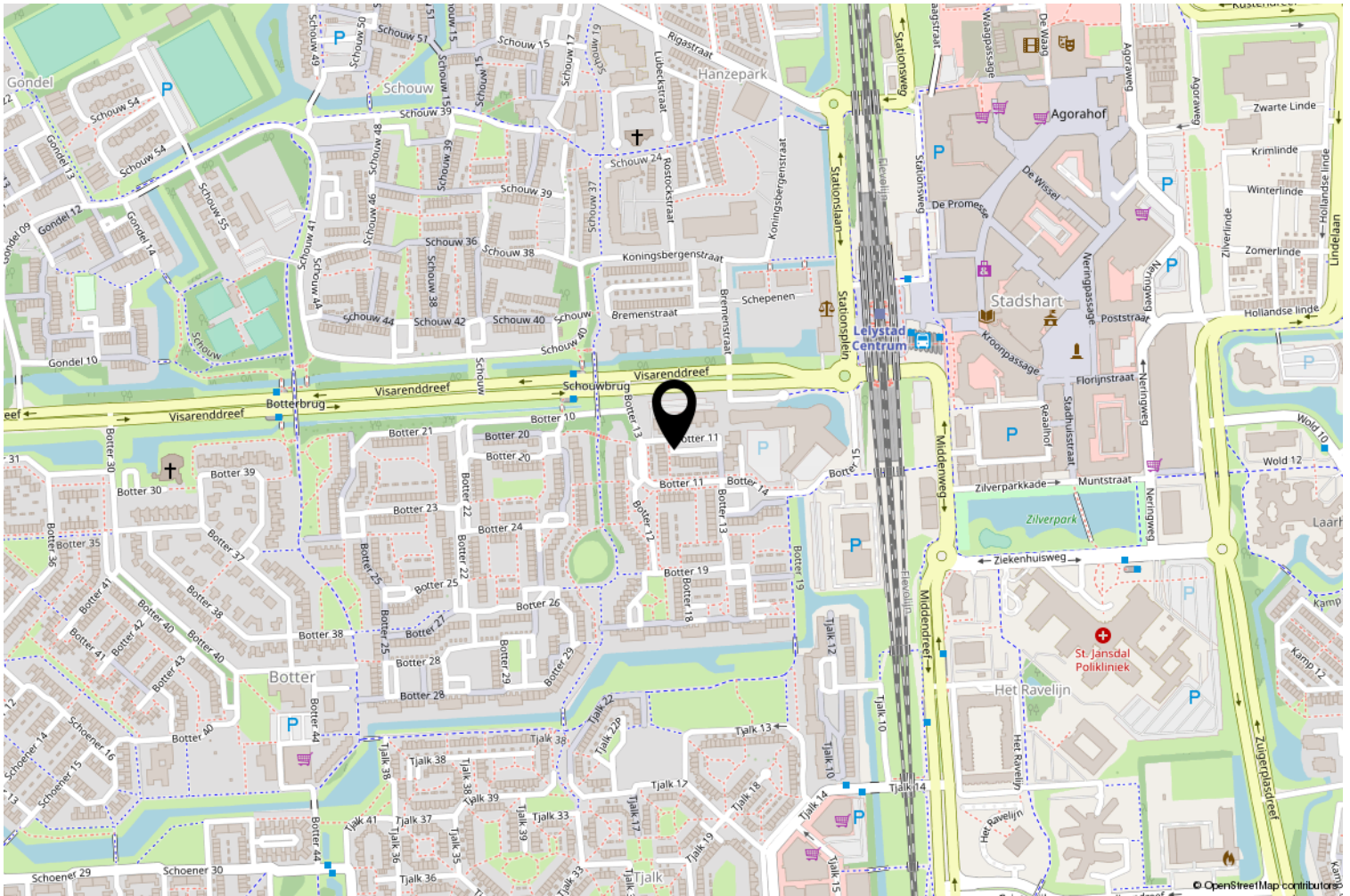


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.zbjobjecten.nl

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**M A K E L A A R D I J**

Meentweg 1  
8224 BP Lelystad

0320-237120 | [info.lelystad@de4linden.nl](mailto:info.lelystad@de4linden.nl)  
<https://www.de4linden.nl/#>