

BEDRIJFSPAND

Botter 11 54
Lelystad



OMSCHRIJVING

82 M2 KANTOOR/PRAKTIJK RUIMTE AAN DE
BOTTER 11 NR. 54 TE LELYSTAD

Locatie/bereikbaarheid

Centrumzone Lelystad naast Provinciehuis, nabij NS-station, winkelcentrum De Gordiaan en de rechtbank. Het NS-station Lelystad-Centrum bevindt zich op ca. 300 meter afstand en ook per eigen vervoer is deze locatie goed bereikbaar.

Object

Dit gebouw bestaat uit 3 bouwlagen met ieder 2 units. Per bouwlaag zijn een gemeenschappelijke pantry en toiletten aanwezig.

Beschikbaar voor verhuur de volgende unit:

Botter 11 54 bouwlaag: 2e verdieping

Opp. bvo: ca. 82 m²

Huurprijs: € 775,-- p.mnd

Servicekosten: 180,-- p.mnd

De huurprijzen en servicekosten zijn excl. BTW.

BTW-vrije huur is bespreekbaar.

Voorzieningen

- tapijt;
- zonnescherm;
- kabelgoten;
- basis elektrische installatie;
- radiatoren;
- intercom;
- lamellen.
- toiletten en pantry te delen met medegebruiker van de verdieping

Parkeren/fietsenstalling

Op het belendend parkeerterrein zijn parkeerplaatsen te huur voor € 50,- p.mnd excl. BTW. Tevens kan er op de openbare weg geparkeerd worden. Ook is er op eigen terrein fietsenstalling aanwezig.

Beschikbaar

Per direct.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welk hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

5 + 5 jaar. Flexibeler huurtermijn in nader overleg te bepalen.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model (2015) van de Raad voor Onroerende Zaken voor de zogenaamde artikel 230 bedrijfsruimten.

Huurprijsindexering

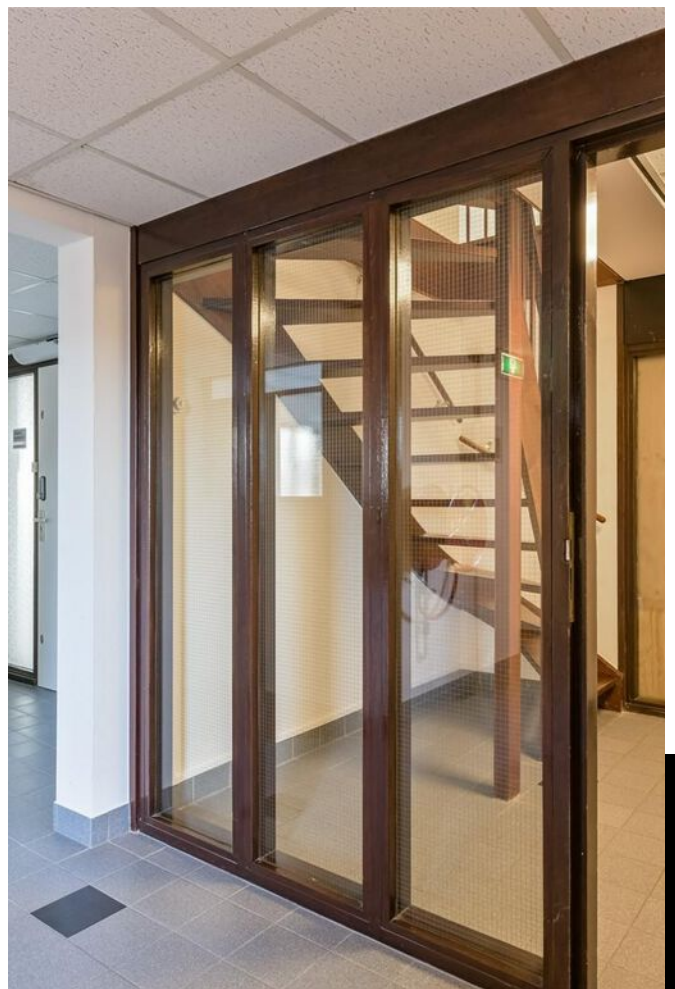
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

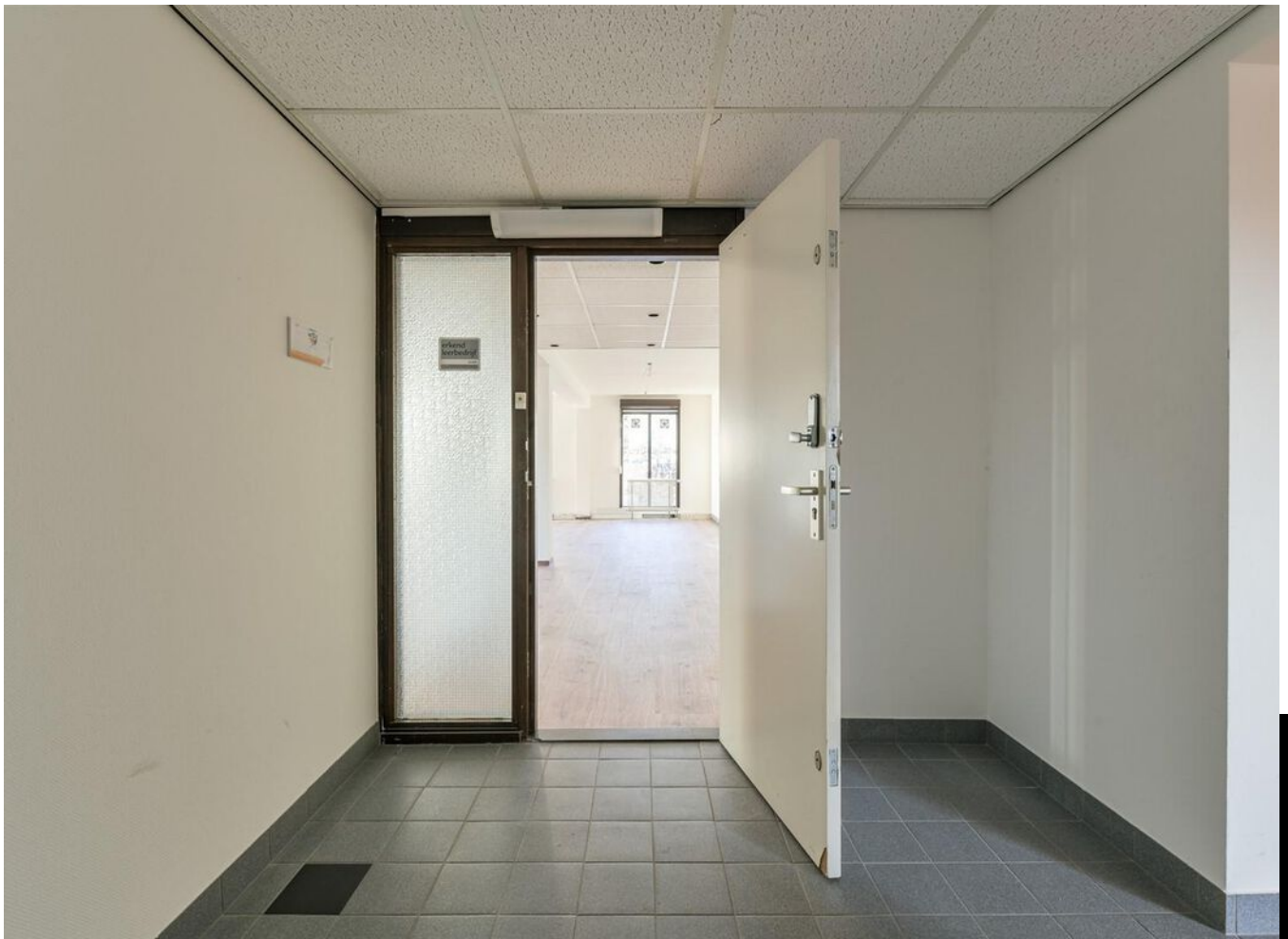
KENMERKEN

Totale oppervlakte Verkoopoppervlakte
82 m² —

Units 82 m²
BTW belast ja
Bouwjaar 1971-1980
Horeca toegestaan
Frontbreedte
Welstandsklasse

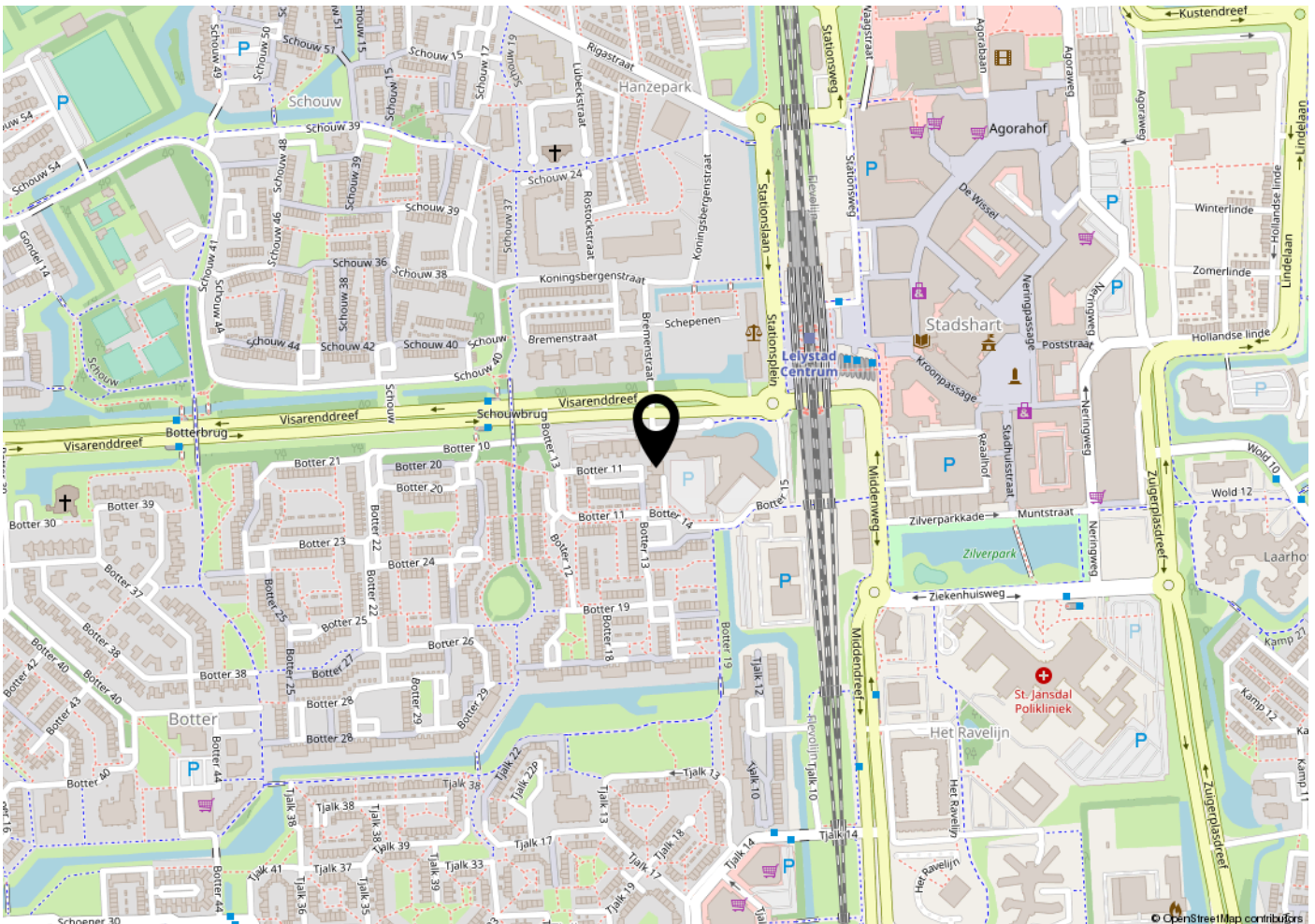
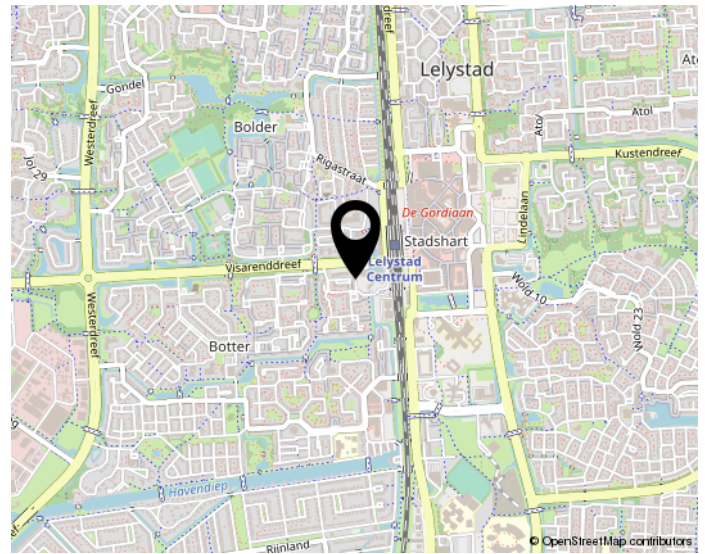
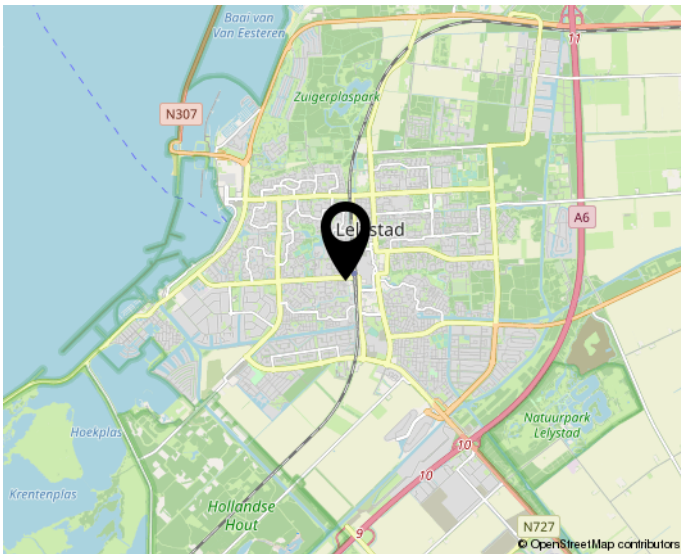






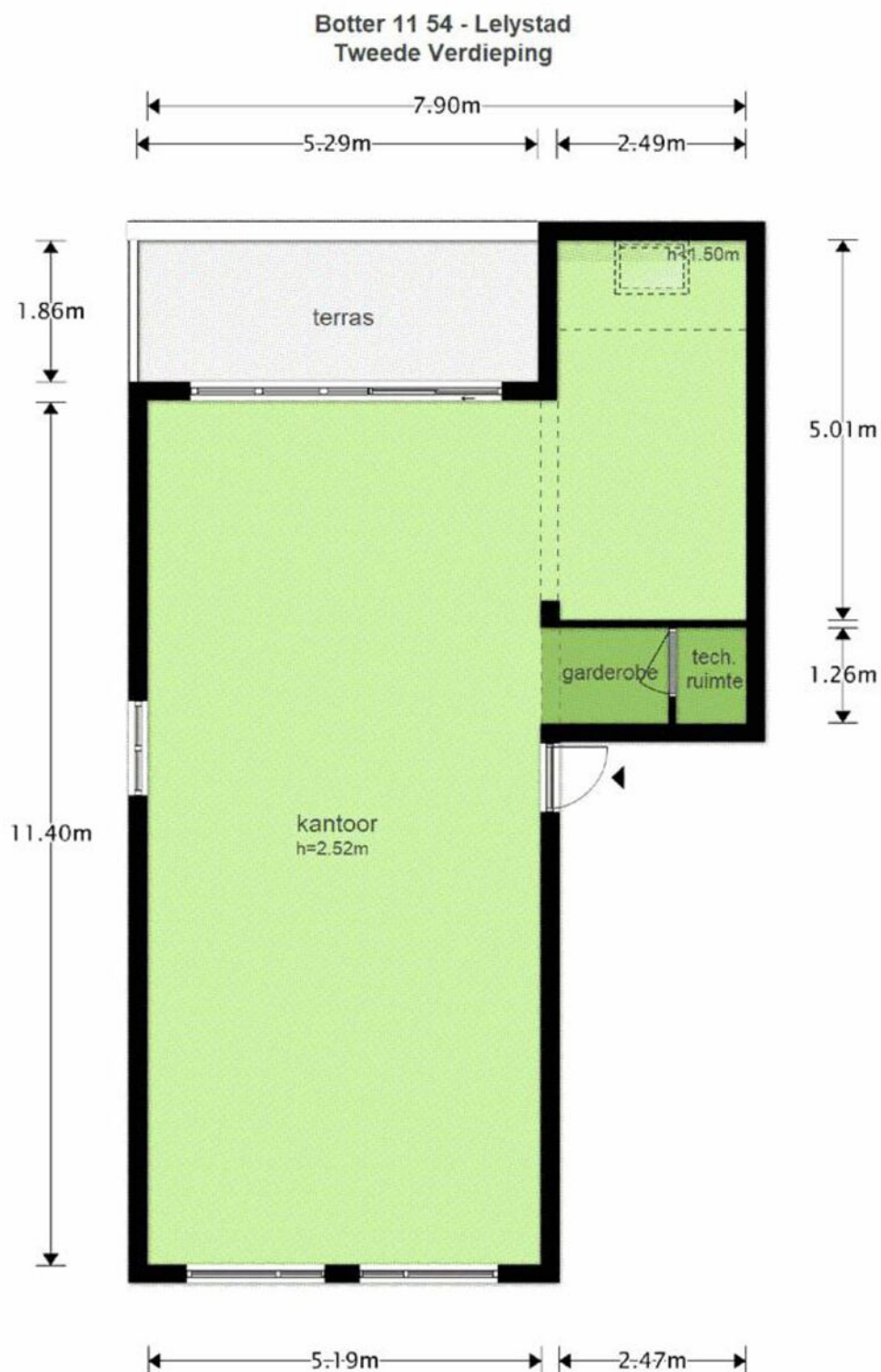


LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

0m 4m 8m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Botter 1154



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6982	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.