

Zilverparkkade 101a te Lelystad



Huurprijs € 1.000 - € 3.000

Meentweg 1, 8224 BP Lelystad

Telefoon: 0320-237120

Fax: 0320-237129

E-Mail: info.lelystad@de4linden.nl

Internet: www.de4linden.nl

Omschrijving:

Zilverparkkade 101 a te Lelystad, begane grond ruimte in gebouw Jocator.

MOGELIJKHEID (ONDER VOORBEHOUD) VOOR 54 M2 MET EIGEN ENTREE AAN ZILVERPARKKADE!

Deze 'spacy' ruimte bevindt zich op een perfecte locatie met afmetingen die u de mogelijkheid biedt om een indeling samen te stellen zoals u dat wenst. De indeling kunt u zelf afstemmen op uw behoefte en op de wijze zoals u wilt werken. Wel zijn alle voorzieningen ten behoeve van keuken, toilettengroepen en mogelijkheid tot netwerkbekabeling aanwezig.

Deze ruimte maakt deel uit van het complex Jocator en Klusor. Zij vormen de afsluiting van een masterplan van kantoren en appartementen in het stadshart van Lelystad. De namen Jocator en Klusor zijn gebaseerd op de architectuur van beide gebouwen. Jocator herleent zijn naam aan de kenmerkende goudkleurige kaders in het in het metselwerk, welke het gebouw een schalkse uitstraling geven. Klusor refereert aan een ongeslepen diamant. Het resultaat zijn gebouwen met een sterke architectonische expressie, beantwoordend aan de betekenis van de locatie, maar in maat met zijn omgeving en voldoende aan alle eisen die aan een modern kantoorgebouw gesteld mogen worden.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het stadshart van Lelystad. Prima bereikbaar met eigen vervoer. Parkeergelegenheid in achterliggende parkeergarage.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Het pand ligt op loopafstand van het Centraal Station.

In gebouw Jocator worden, onder voorbehoud van uitvoerbaarheid, de volgende opties aangeboden:

Huidige situatie: ca 202 m² (BG: 128,79 m² en entresol 73,99 m²).

Situatie bij volledige uitbreiding: ca 300 m² (BG: 128,79 m² en tussenverdieping ca. 175 m²).

Situatie bij gedeeltelijke uitbreiding: ca. 250 m²(BG: ca. 56 m² en entresol ca. 148 m²) +

ca. 54 m² (BG ruimte met eigen entree)





M A K E L A A R D I J

Omschrijving:

Opleveringsniveau

De huurprijsstelling is op basis van casco + incl. 1 x toilet en klimaatbeheersing.

Servicekosten

Circa EUR 10,- per m² per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage. Huurder beschikt over eigen nutsaansluitingen.

Bij deelverhuur van de ruimte van 54 m² bedraagt dit voorschot € 30,- p.m² p.j. inclusief energie.

Zekerheidsstelling

Huurder stelt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 1 brutokwartaal verplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning verhuurder.





MAKELAARDIJ

Omschrijving:

Servicekosten

Circa EUR 10,- per m² per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage. Huurder beschikt over eigen nutsaansluitingen.

Zekerheidsstelling

Huurder stelt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 1 brutokwartaal verplichting.

Aanvaarding

In overleg.

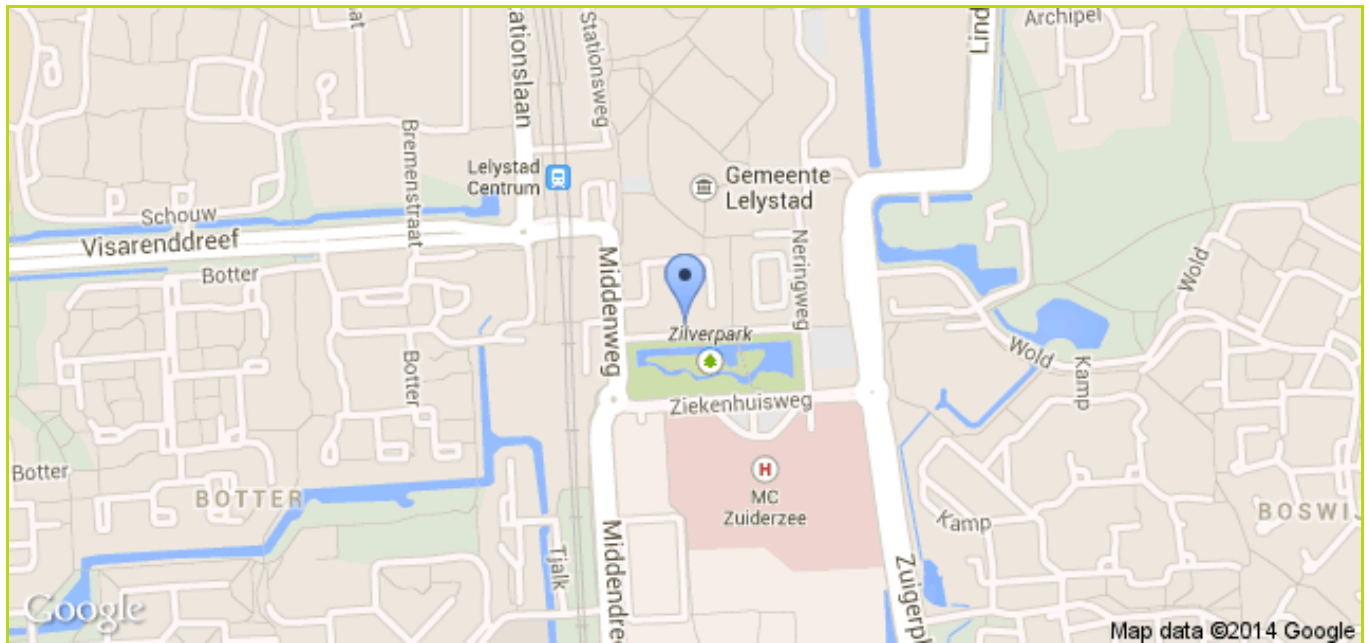
Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning verhuurder.



Kenmerken:

Soort woning	Kantoor/winkelruimte
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar (ca)	2001-2010
Perceeloppervlakte (ca)	208 m ²



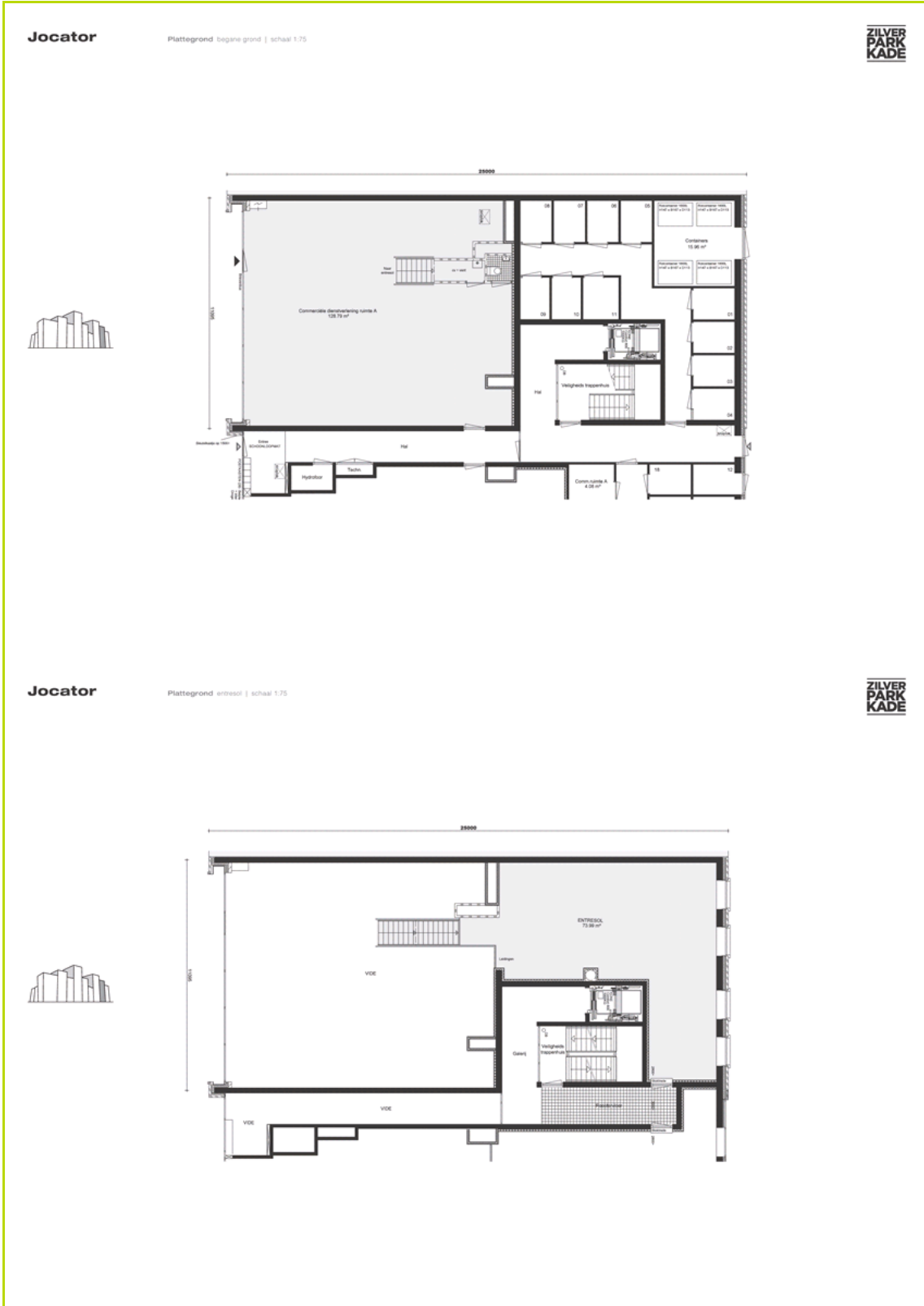
Foto's:



Foto's:



Jocator plattegronden bg





M A K E L A A R D I J

Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

info.almere@de4linden.nl

LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

info.lelystad@de4linden.nl

VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

info.vollenhove@de4linden.nl