



M A K E L A A R D I J

Vaartweg 88 te Lelystad



Huurprijs € 82 per m²/jaar

Meentweg 1, 8224 BP Lelystad

Telefoon: 0320-237120

Fax: 0320-237129

E-Mail: info.lelystad@de4linden.nl

Internet: www.de4linden.nl

Omschrijving:

PRACHTIG SOLITAIR KANTOORGEBOUW (1.150 m² + 26 PP) OP RUIM GROEN PERCEEL IN RUSTIGE OMGEVING OP BEDRIJVENTERREIN NOORDERSLUIJ TE LELYSTAD.

ADRES

Vaartweg 88 te Lelystad

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Dit kantoorgebouw is gelegen op het bedrijventerrein Noordersluis te Lelystad. Dit bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de N302, de verbindingsweg tussen de A-6 (5 autominuten) en Enkhuizen (via de Houtribdijk 30 autominuten). Lelystad is centraal gelegen tussen het Noord Nederland en de Randstad.

INDELING

Begane grond: ca. 565 m² kantoor

Verdieping: ca. 590 m² kantoor

Totaal kantoor: ca. 1.150 m²

Het perceel is ca. 3.300 m² groot waarvan ca. 600 m² bebouwd is. Het onbebouwde gedeelte bestaat deels uit groenvoorzieningen en deels uit bestrating tbv 26 parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN

- gasgestookte C.V. installatie met radiatoren.
- verlichting
- mechanische ventilatie
- deels airco installatie
- aan zonzijde elektrisch bedienbare niet automatische screens en/of Luxaflex
- 26 parkeerplaatsen op eigen terrein





M A K E L A A R D I J

Omschrijving:

BESTEMMING

Bedrijvigheid/kantoor.

HUURPRIJS

€. 7.000,- per maand excl. servicekosten en te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Huurder vraagt zelf haar nuts(energie)voorzieningen aan.

Verhuurder draagt zorg voor het tuinonderhoud en de kosten daarvoor worden aan de huurder doorberekend.



Omschrijving:**HURTERMIJN EN OPZEGTERMIJN**

5 + 5 jaar/ opzegtermijn 1 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

MODEL HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-2019)

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

De meubels bestaande uit stoelen, bureau's, kasten en stellingen zijn ter overname.

Andere roerende zaken zoals vaatwasser, magnetron en koelkast staan huurder om niet ter beschikking. Huurder is verantwoordelijk voor onderhoud en eventuele vervanging van deze apparatuur.

Het contract voor de beveiliging/alarmopvolging is ter overname.



Kenmerken:

Soort woning	Kantoorruimte
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar (ca)	2001-2010
Woonoppervlakte (ca)	125 m ²
Perceeloppervlakte (ca)	3273 m ²
Inhoud (ca)	350 m ³



Foto's:



Foto's:



Foto's:





M A K E L A A R D I J

Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

info.almere@de4linden.nl

LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

info.lelystad@de4linden.nl

VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

info.vollenhove@de4linden.nl