

BEDRIJFSPAND

Te huur
€ 60.000 p.j.

Oosteinde 15
Harderwijk



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verkoopoppervlakte
590 m² —

Units 154 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1993

Horeca toegestaan

Frontbreedte

Welstandsklasse



OMSCHRIJVING

TE HUUR

Oosteinde 15 te Harderwijk

OBJECT

Vrijstaand zelfstandig KANTOORPAND gelegen op kleinschalig kantorenpark nabij uitvalswegen en voorzieningen.

LIGGING

Gelegen op het kleinschalige kantorenpark Oosteinde, direct aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad), nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle), direct bij de bushalte en op loopafstand van winkelcentrum Stadsdennen.

BESTEMMING

Oosteinde 15 valt onder het bestemmingsplan 'Stadsdennen' en heeft de bestemming 'Kantoor'. Voor de uitgebreide regels van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de brochure.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 590 m², bestaande uit:

- ca. 154 m² kantoor-/archiefruimte gelegen in het souterrain;
- ca. 246 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 190 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

VOORZIENINGEN

- uitgebreide elektrische installatie;
- cv-installatie met radiatoren;
- airco units;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- meerdere toiletten;
- brandslanghaspels;
- kabelgoten.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 60.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

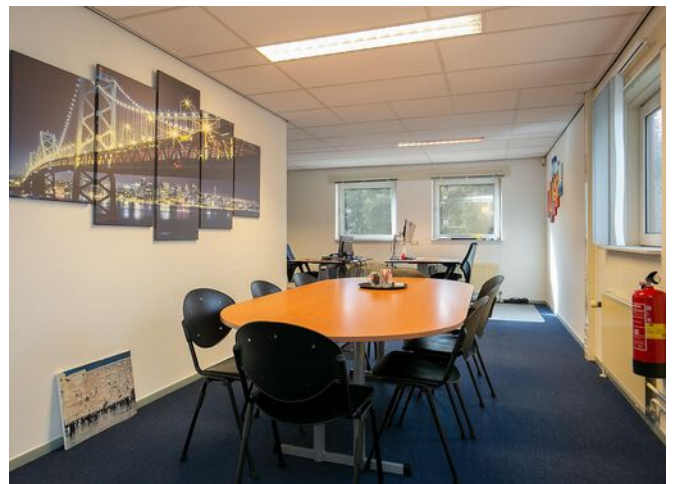
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2003 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.























PLATTEGROND

Oosteinde 15 - Harderwijk
Begane Grond



PLATTEGROND

Oosteinde 15 - Harderwijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Oosteinde 15 - Harderwijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

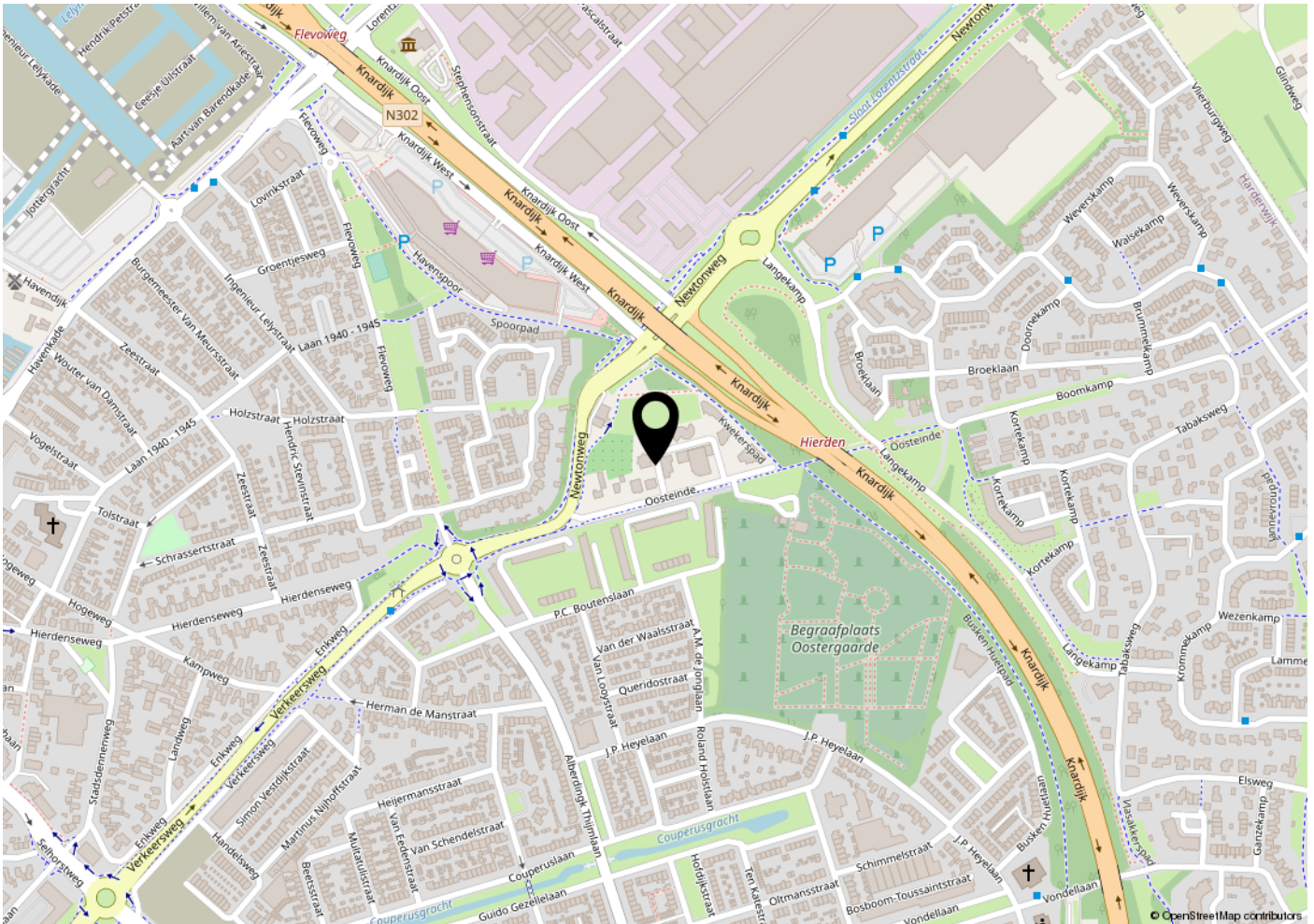
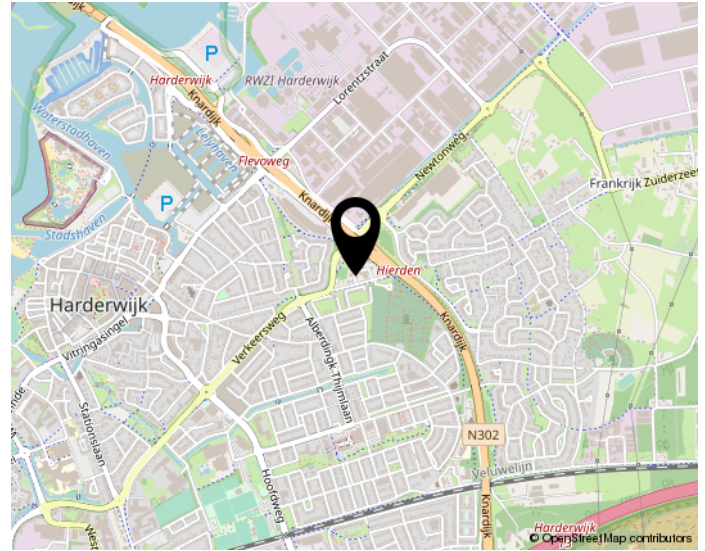
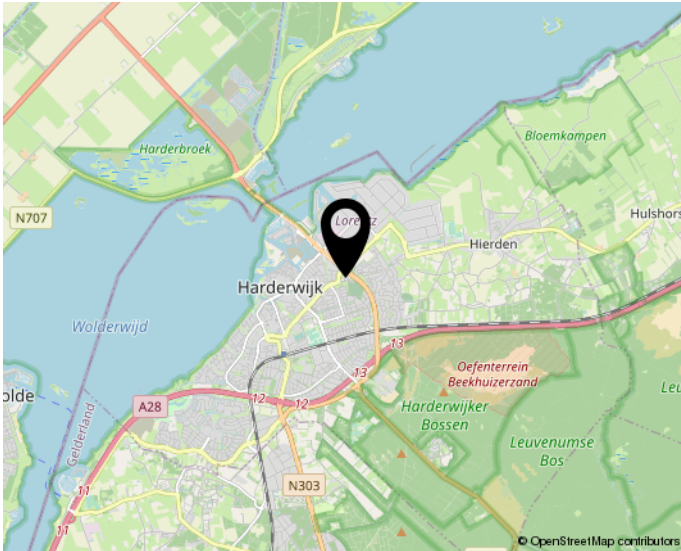
Uw referentie: Oosteinde15



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Harderwijk
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5489
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 december 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?