

J. Marisstraat 7 te Marknesse



Huurprijs € 105 per m²/jaar

Meentweg 1, 8224 BP Lelystad
Telefoon: 0320-237120
Fax: 0320-237129
E-Mail: info.lelystad@de4linden.nl
Internet: www.de4linden.nl

Omschrijving:**ALGEMEEN**

Op zeven kilometer van de A6 en vrijwel direct aan de N331 bieden wij u deze separate kantoorruimte van ca. 120 m² te huur aan op het bedrijventerrein De Marke. Deze kantoorruimte behoort bij een modern bedrijfspand en beschikt over een eigen opgang.

ADRES

J.Marisstraat 7, 8316 GE Marknesse.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Op zeven kilometer van de A6 en vrijwel direct aan de N331 gelegen op het bedrijventerrein De Marke.

INDELING

Begane grond: 60 m² met separaat entree, 2 ruime kantoor kamers en separaat toilet.

Verdieping: 60 m² met onder andere een zeer ruime kantine/pantry en een kantoor kamer.

Totaal: 120 m²

HUURPRIJS

€ 1.050,- p.mnd inclusief gas-water-elektra en te vermeerderen met BTW.



Omschrijving:**INDEXERING**

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Dezen zijn al in de huurprijs inbegrepen.

HUURTERMIJN EN OPZEGTERMIJN

5 + 5 jaar. Eventueel flexibelere huurtermijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

MODEL HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-januari 2015)

AANVAARDING

Per direct.



Kenmerken:

Soort woning	Bedrijfsruimte met kantoor
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar (ca)	2001
Perceeloppervlakte (ca)	2995 m ²



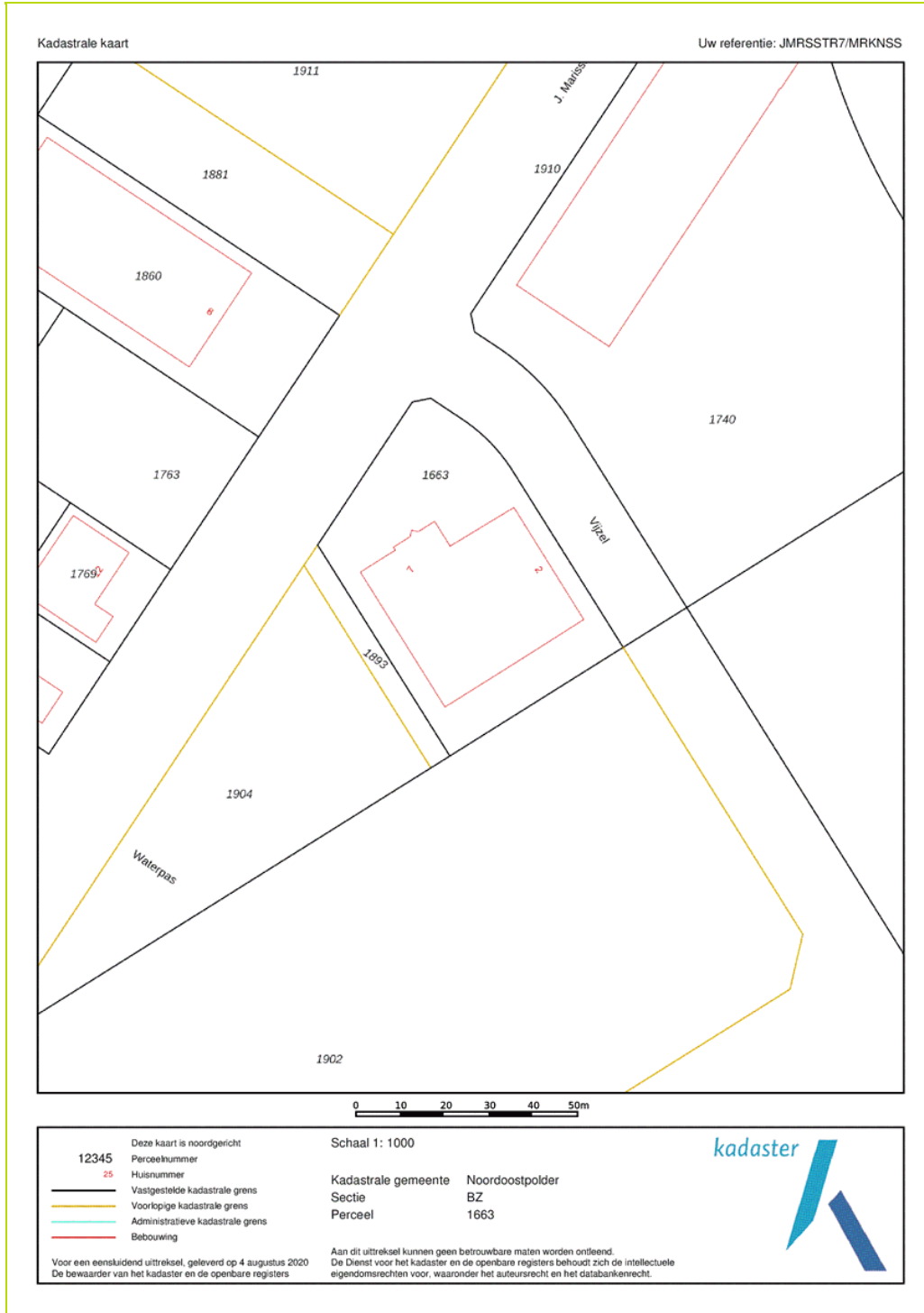
Foto's:



Foto's:



Kadastrale kaart





M A K E L A A R D I J

Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

info.almere@de4linden.nl

LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

info.lelystad@de4linden.nl

VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

info.vollenhove@de4linden.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.