

BEDRIJFSPAND

Te huur
vanaf € 350,-- p.m.

Meentweg 1
Lelystad



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

OMSCHRIJVING

Kantoor kamers met veel daglicht!!

Huurtermijnen: flexibel, minimaal 2 jaar

Gelegen op de kantorenlocatie van Lelystad, aan de Meentweg 1, bieden wij u deze eigentijdse kantoorunits vanaf 36 m² bvo aan. In de directe omgeving bevinden zich zakelijke- en gezondheidszorg dienstverleners. Er is volop gratis parkeerruimte op openbaar terrein aanwezig! NS-station en winkelcentrum zijn op loopafstand van het kantoor gelegen.

Indexering: jaarlijks wordt de huur geïndexeerd cq. gecorrigeerd voor inflatie.

Waarborg: huurder stelt een waarborg ter grootte van 1 brutokwartaal verplichting.

Voor de verhuur zijn momenteel de volgende kantoor kamers en kantoorruimten beschikbaar:

1e Verdieping:	Oppervlakten	
Huur p.mnd excl.BTW	Bruto/bvo	Netto/vvo
Kantoorruimte 1: € 450,--	61 m ²	46 m ²
Kantoorruimte 5: € 350,--	36 m ²	27 m ²

De hierboven genoemde bruto metrages zijn inclusief bijtelling gemeenschappelijke ruimten.

Verrekenbaar voorschot servicekosten: € 25,-- p.m² bvo p.j. excl. BTW.

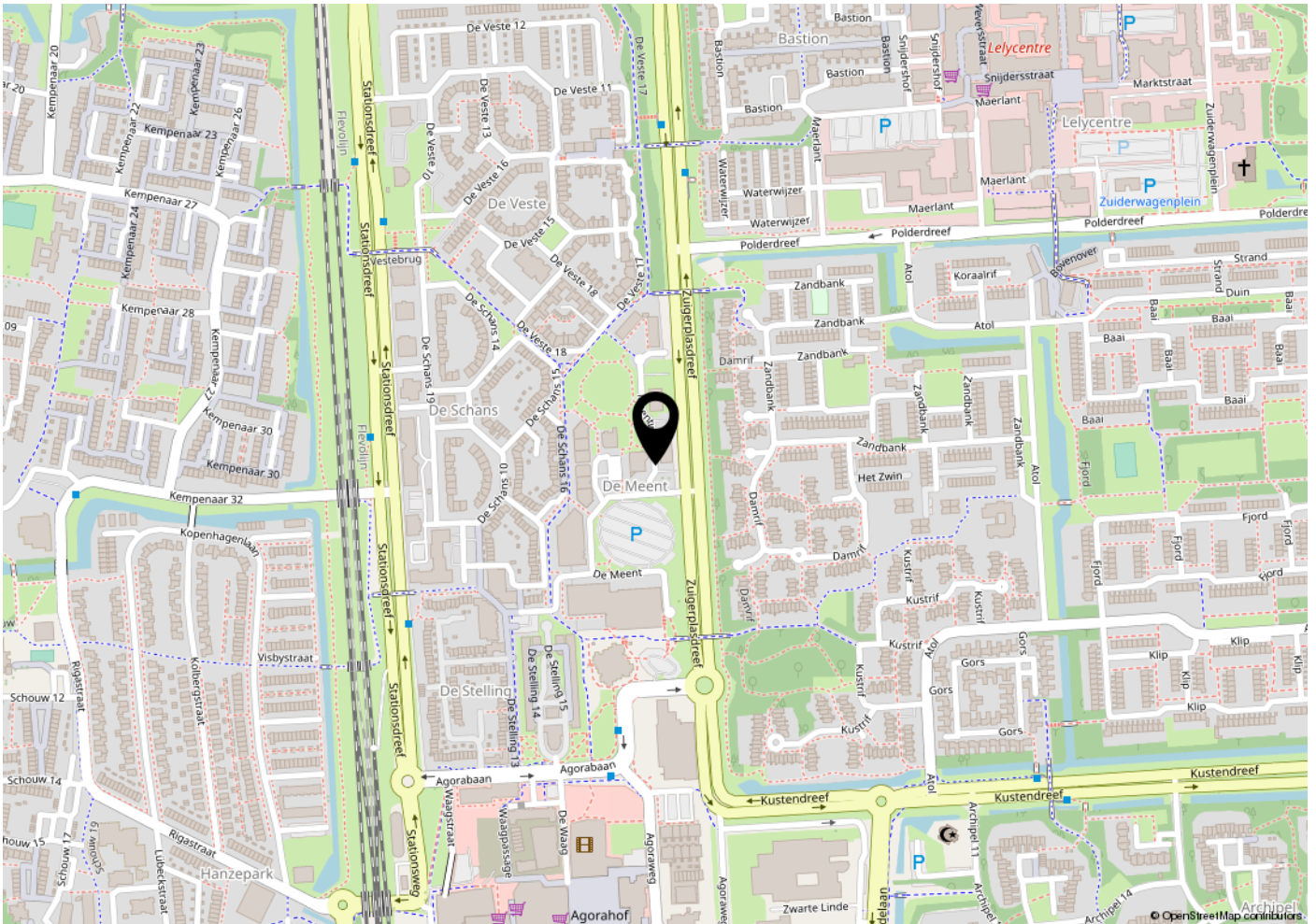
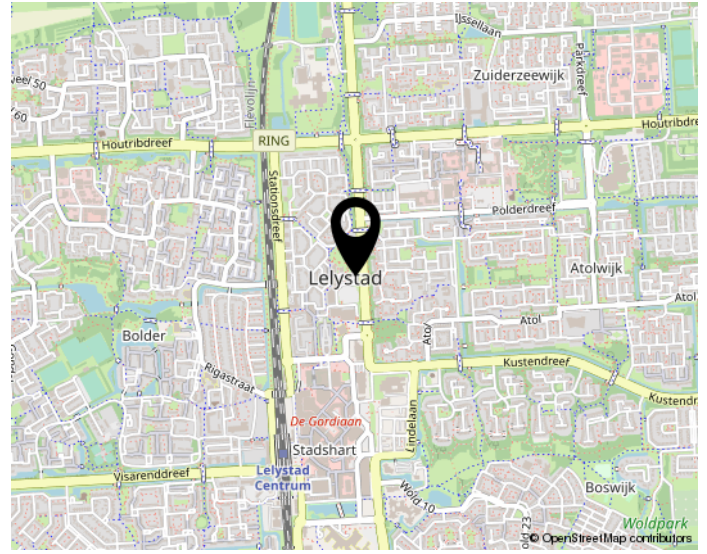
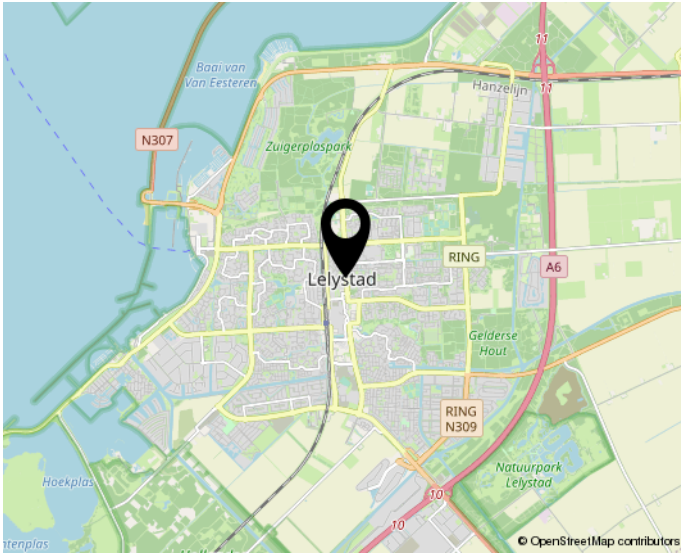
Voorzieningen:

- systeemplafond met lichtarmaturen;
- toiletgroepen (gemeenschappelijk gebruik);
- pantry (gemeenschappelijk gebruik);
- te openen ramen;





LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?