



M A K E L A A R D I J

Marktmeesterstraat 85 te Almere



Meentweg 1, 8224 BP Lelystad

Telefoon: 0320-237120

Fax: 0320-237129

E-Mail: info.lelystad@de4linden.nl

Internet: www.de4linden.nl



M A K E L A A R D I J

Omschrijving:

Deze Marktmeesterstraat 85-87, een praktische en multifunctionele ruimte van circa 150 m2, is mede door de zicht locatie, de perfecte uitvalsbasis voor organisaties die actief zijn in de dienstverlening.

De ruimte is ook zeer geschikt voor detailhandel of als kantoorruimte, bijvoorbeeld een advocaten- of assurantiëkantoor, of wellicht voor een mondhygiëniste.

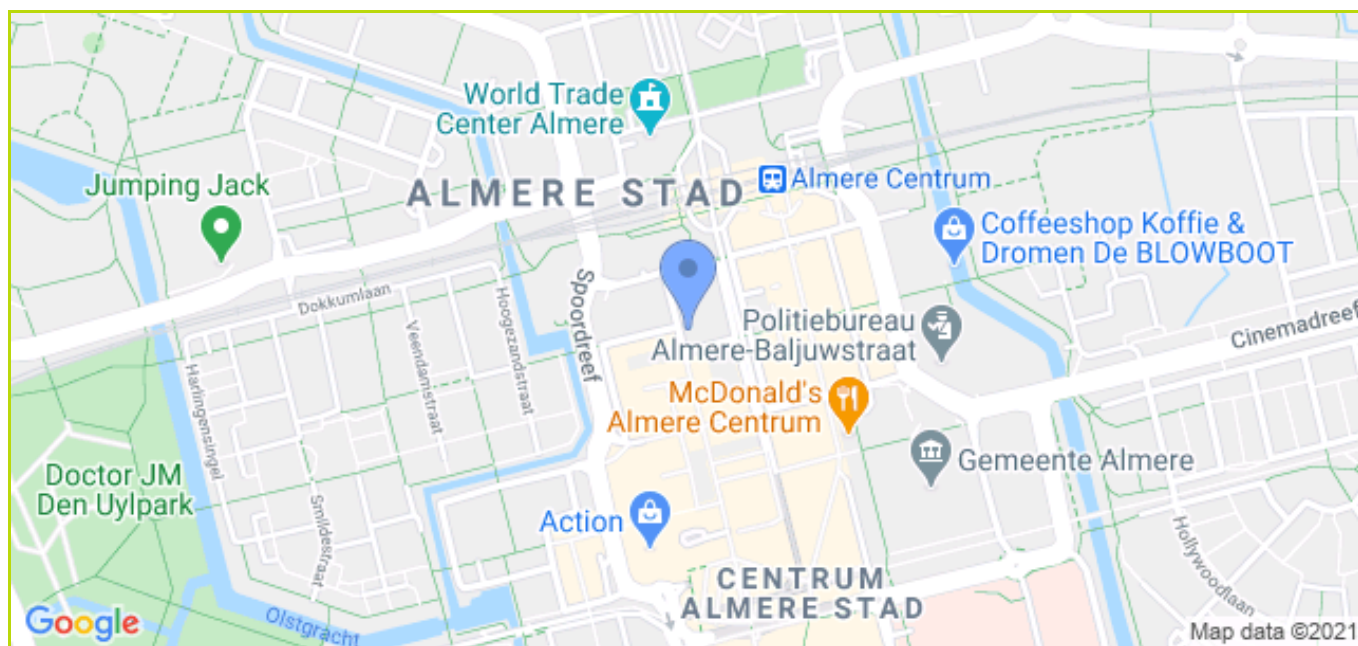
Parkeren is direct naast het pand mogelijk. De locatie ligt in de aanlooproute tussen het Centraal Station en de Grote Markt. Winkels, restaurants en cafés vormen een trekpleister voor toeristen en winkelend publiek en de vele evenementen die op en rond de Grote Markt regelmatig worden georganiseerd maken dat de Marktmeesterstraat een levendige en drukbezochte locatie is. Kenmerkend voor de Marktmeesterstraat zijn de aanwezigheid van dienstverlenende bedrijven en de nabijheid van diverse horecagelegenheden.

- Huurprijs: € 2.500,-- per maand te vermeerderen met BTW;
- Servicekosten: € 50,-- per maand te vermeerderen met BTW, huurder beschikt over haar eigen nutsaansluitingen;
- Waarborg: 1 bruto kwartaal verplichting;
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar;
- Indexatie: jaarlijks wordt de huurprijs geïndexeerd;

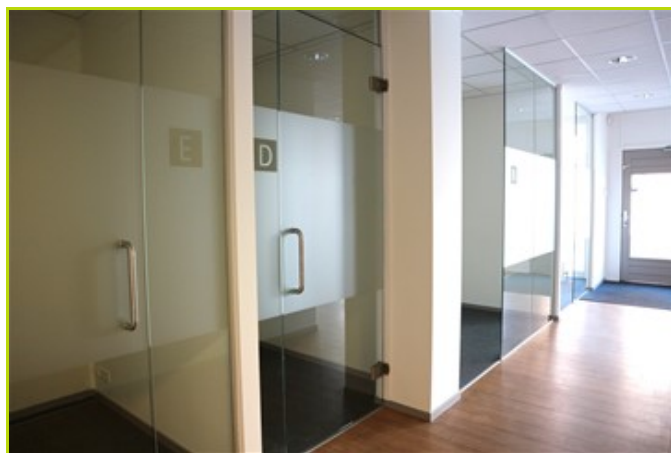
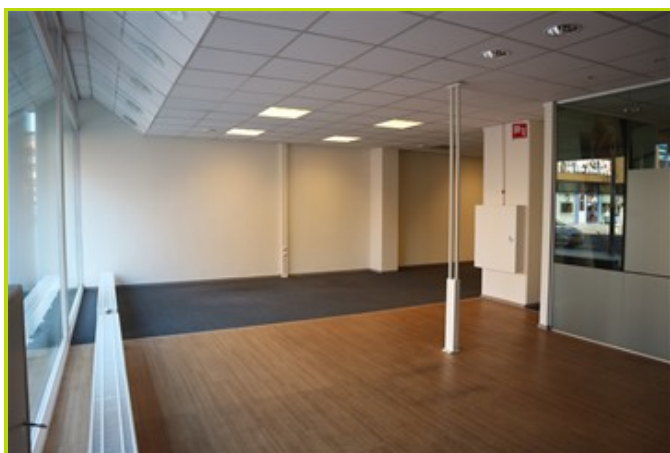


Kenmerken:

Soort woning	Kantoor-/bedrijfsruimte
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar (ca)	1988
Perceeloppervlakte (ca)	150 m²



Foto's:



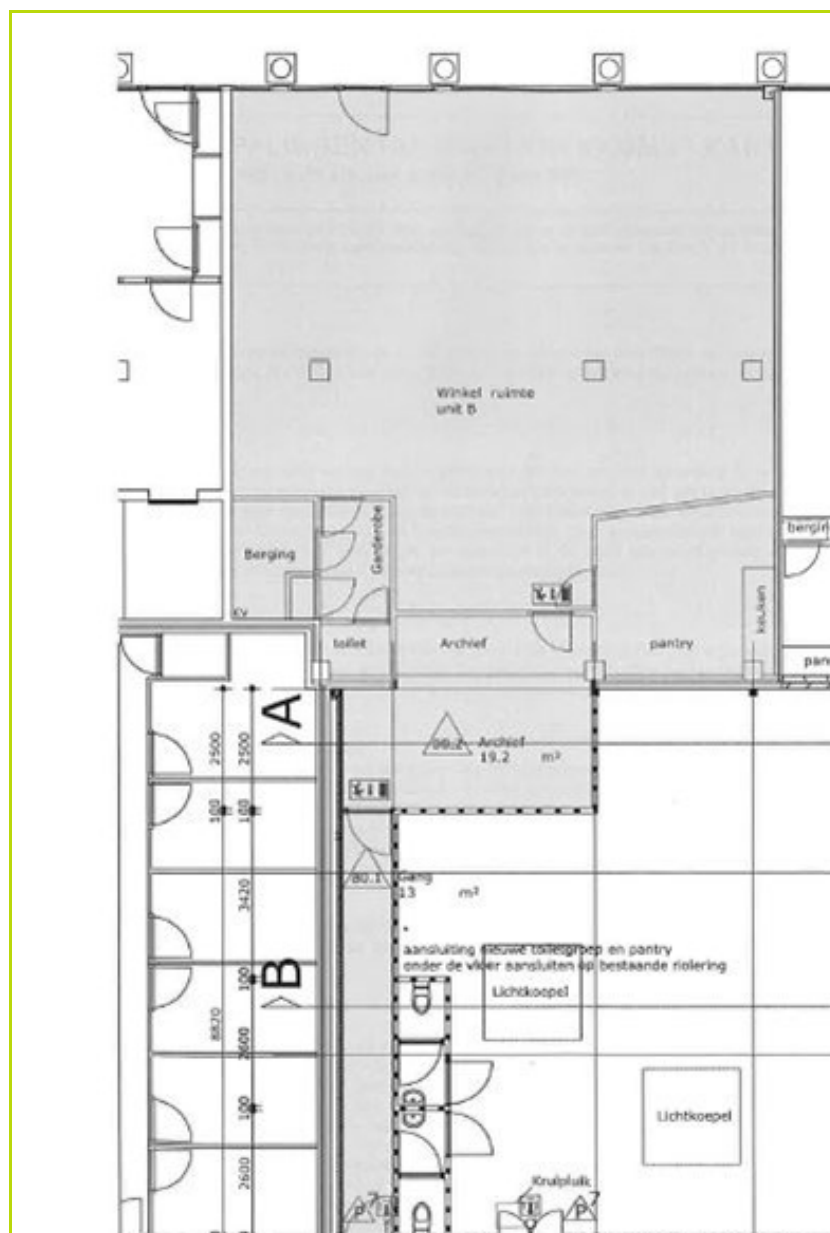
Foto's:



Foto's:



Plattegrond







M A K E L A A R D I J

Over De 4 Linden Makelaardij:

Naast de woningmakelaardij beschikt De 4 Linden Makelaardij ook over het specialisme bedrijfsmakelaardij. Vanuit de vestigingen in Almere en Lelystad begeleiden wij u bij zowel verhuur als verkoop van kantoor-, bedrijfs- en winkelpanden. Maar ook helpen wij graag de ondernemer bij het vinden van de ideale ruimte. Wij doen dit net zo graag voor een beginnende ondernemer als voor een gevestigd bedrijf.

Naast de transactiegebonden activiteiten zijn wij ook actief op het gebied van advisering over en taxaties van bedrijfsmatig vastgoed.

Kenmerk van ons is dat we op dynamische en eigentijdse wijze onze sterke regionale binding combineren met een professionele aanpak.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

ALMERE

Marktmeesterstraat 53

1315 GB Almere

T. 036 - 54 808 70

F. 036 - 54 808 79

info.almere@de4linden.nl

LELYSTAD

Meentweg 1

8224 BP Lelystad

T. 0320 - 23 71 20

F. 0320 - 23 71 29

info.lelystad@de4linden.nl

VOLLENHOVE

Voorpoort 3 (verkoopetalage)

8325 CL Vollenhove

T. 0527 - 24 20 40

F. 0527 - 24 11 61

info.vollenhove@de4linden.nl