

BEDRIJFSPAND

Te koop

€ 235.000 k.k.

Neringpassage 215
Lelystad



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

KENMERKEN

Totale oppervlakte Verkoopoppervlakte
157 m² —

Unit 157 m²
BTW belast nee
Bouwjaar 1985



OMSCHRIJVING

In het stadshart van Lelystad, op een goede zichtlocatie gelegen en nabij NS-station, horeca en de grotere winkelketens, bieden wij dit bellegingsobject aan.

Het object is verhuurd voor € 18.000, - (excl. BTW) op jaarbasis. Het huidige huurcontract loopt tot en met 31 december 2027.

Voor de verhuur is gebruik gemaakt van een standaard ROZ-huurovereenkomst (artikel 7:290 BW). De jaarlijkse indexering op basis van CPI is van toepassing.

Indeling: entree, open kantoorruimte met open keuken/bar. Aansluitend een tweede kantoorruimte en een vergaderruimte. Er zijn in het pand diverse berguimtes en een ruime toiletruimte voor dames en heren.

Oppervlakte:

Het pand heeft een oppervlakte 171 m² VVO (meetcertificaat is beschikbaar).

Bestemmingsplan:

- Detailhandel;
- Horeca, als bedoeld in:
 1. categorie 1 van de Staat van horeca-activiteiten;
 2. categorie 2, 3 en 4A van de Staat van horeca-activiteiten, mits deze voorkomt op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- Kantoren.

Kadastrale informatie

Gemeente Lelystad, sectie M, nummer 3997, 157m².

Parkeren

In de nabijheid betaald parkeren

Koopcontract

- Onder voorbehoud gunning eigenaar
- De afspraken zullen worden vastgelegd in de koopovereenkomst conform het model van de NVM.

- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is". Tevens al er een "niet-zelfbewonings(gebruiks) clause worden opgenomen in de koopovereenkomst

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijk zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.







PLATTEGROND

Neringpassage 215 - Lelystad
Begane Grond

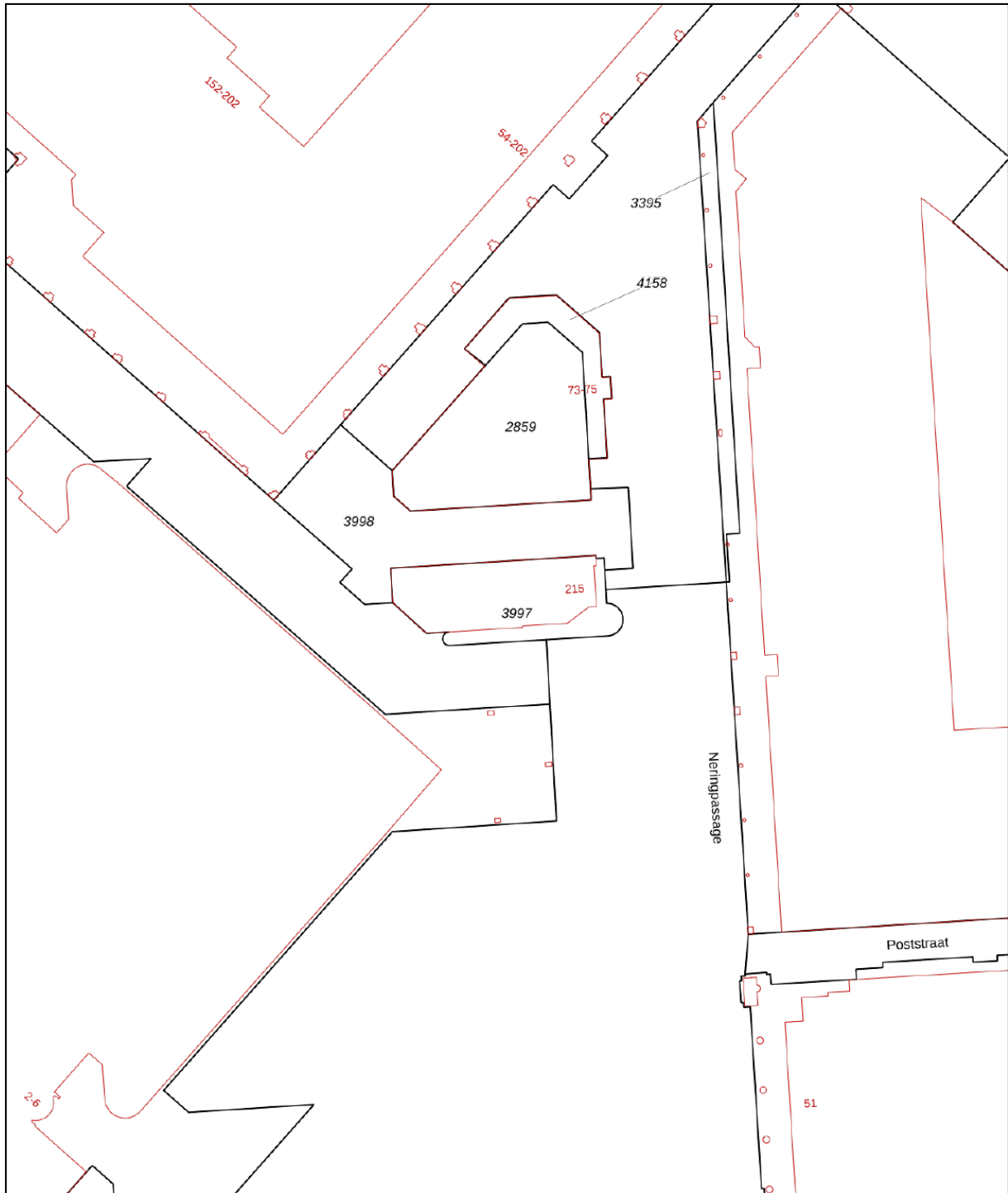


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: neringpassage215

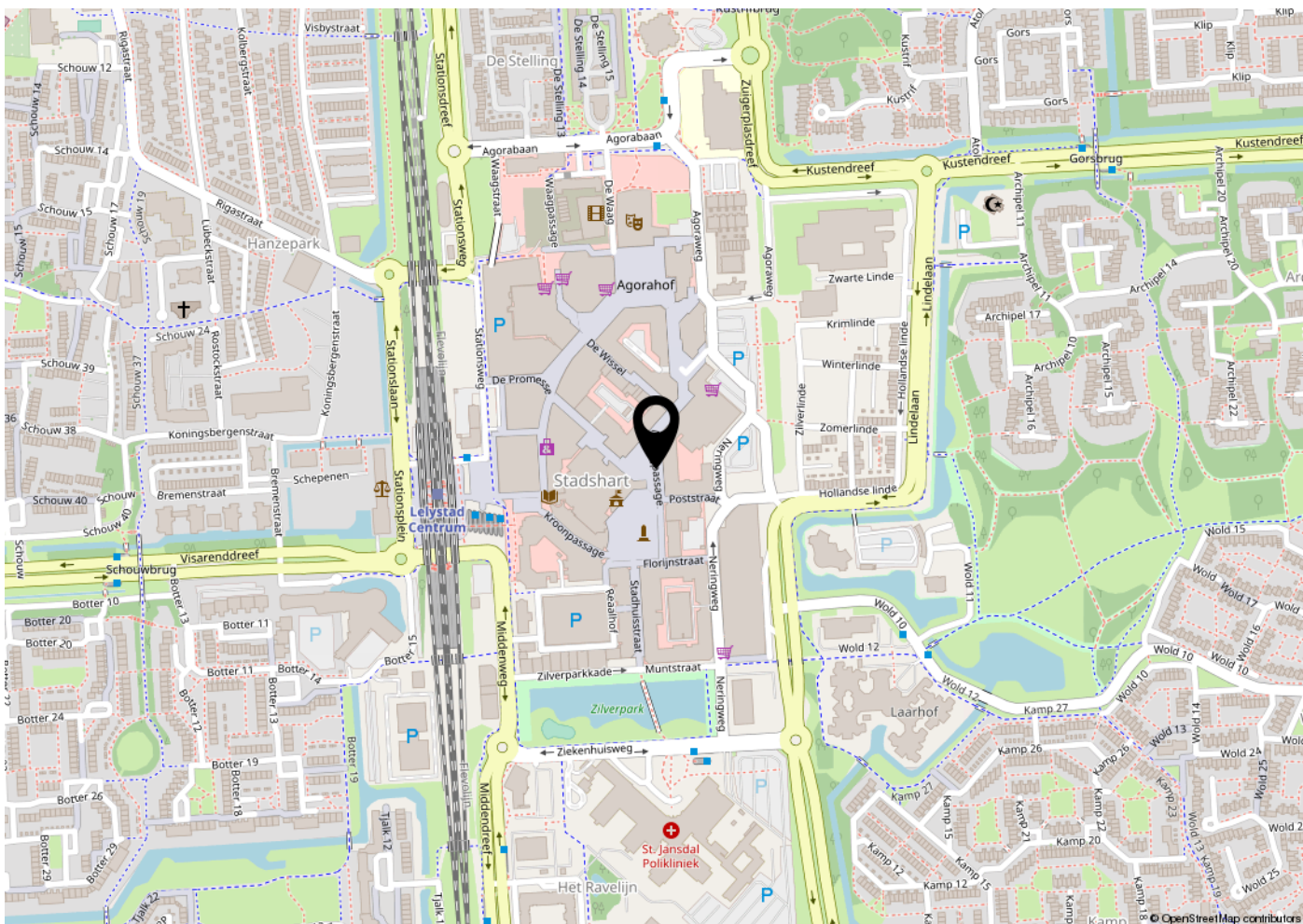
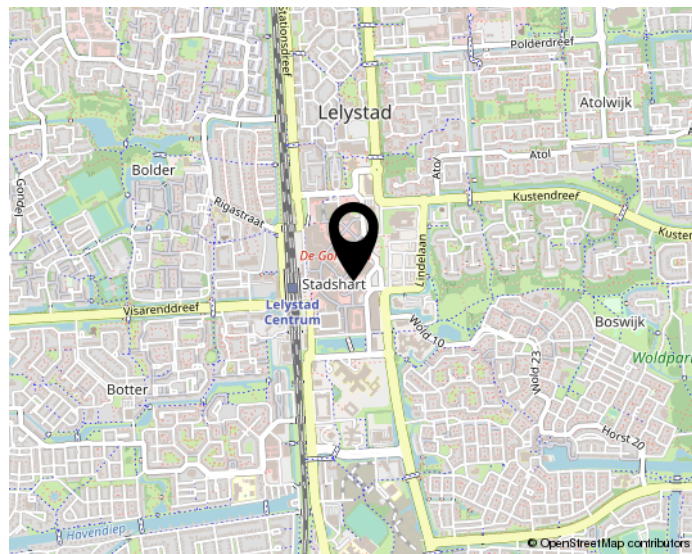
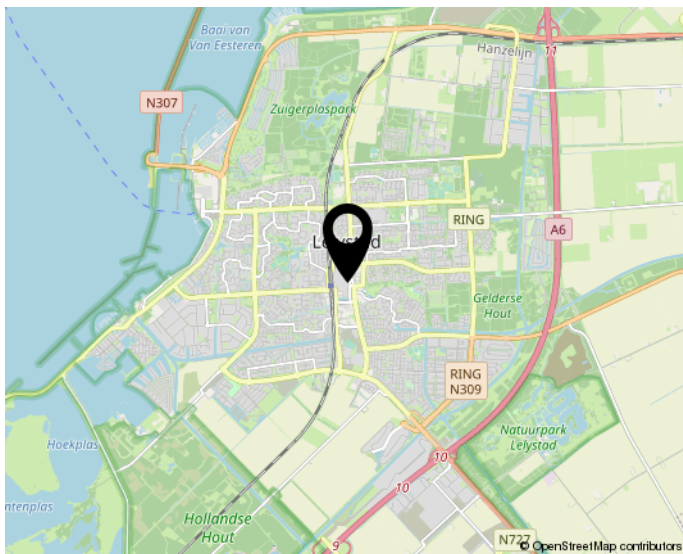


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3997	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?