

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

WILHELMINAPARK 60 te UTRECHT



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE UTRECHT

ADRES	Wilhelminapark 60 te Utrecht.
ALGEMEEN	Het betreft een karakteristieke geschakelde kantoorvilla, gelegen nabij het prachtige Wilhelminapark te Utrecht-Oost. De kantoorvilla is voorzien van een ruime representatieve entree en de verhuurbare ruimte op de 2 ^e verdieping is voorzien van 2 kamers.
BEREIKBAARHEID	Het object is vanaf de rijksweg A27 en de ring Utrecht-Noord goed bereikbaar. Het openbaar vervoer gaat vanaf het Centraal Station per buslijn 3 en 12s, iedere 5 minuten. De bushalte is op maximaal 5 minuten loopafstand.
VLOEROPPERVLAK	Het vloeroppervlakte betreft circa 85 m ² v.v.o. gelegen op de 2 ^e verdieping.
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	Het kantoorgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen: - gemeenschappelijke representatieve entree; - gemeenschappelijke toiletten; - eigen pantry; - airconditioning; - verwarmingssysteem middels radiatoren; - kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra, bekabeling en WCD's; - systeemplafonds met verlichting; - deels vloerbedekking, deels houten vloeren; - deels zonwering buitenzijde; - beveiliging d.m.v. alarmsysteem.
PARKEREN	Ruime parkeergelegenheid aan de "Wilhelminapromenade" in het park aan de overzijde van het object.
GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN	Kantoorruimte.
HUURPRIJS	EUR 19.550,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperioden bespreekbaar.

BETALINGEN

Huur en servicekosten en BTW per maand vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen- gekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

EUR 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50
3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







