

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

CATHARIJNESINGEL 100 te UTRECHT



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE UTRECHT

ADRES	Catharijnesingel 100 te Utrecht
ALGEMEEN	Deze representatieve kantoorruimte op een prominente hoek is gelegen aan de Catharijnesingel. Het centrum van Utrecht en het station is op loopafstand. De kantoorruimte is gelegen op de 1 ^e verdieping en is zeer goed afgewerkt met een royale gezamenlijke entree op de begane grond.
BEREIKBAARHEID	Het object is vanaf rijkswegen A2 en A12 goed bereikbaar. Vanwege de nabije ligging van het station Utrecht CS is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend.
VLOEROPPERVLAK	Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt 119,48 m ² verdeeld over een aantal kamers.
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	Het kantoorgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">- gezamenlijke entree;- sanitaire voorzieningen;- pantry;- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra, bekabeling en WCD's;- plafonds en verlichting;- huidige wanden;- huidige vloerbedekking.
PARKEREN	Parkeren is mogelijk op de openbare weg.
GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN	Kantoorruimte.
HUURPRIJS	Kantoor: EUR 190,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
BETALINGEN	Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
BTW	Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
VERREKENBAAR VOORSCHOT SERVICEKOSTEN	Voorschot EUR 45,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW. Hieronder een indicatief overzicht van de leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none"> - verbruik energie; - waterverbruik; - onderhoud technische installaties; - schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten; - verzorging huisvuil; - bijdrage VvE; - administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
AANVAARDING	In overleg.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
VOOR NADERE INLICHTINGEN EN/OF BEZICHTIGING	STATEMENT real estate Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht Tel. 030 - 267 06 02 www.statement.eu info@statement.eu
BIJLAGEN	<ul style="list-style-type: none"> - foto's; - plattegrondtekeningen; - stadsplattegronden. <p>De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.</p>















Catharijnesingel 100 - Utrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

