

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

UNIEKE KANTOORRUIMTE IN DE BINNENSTAD

VINKENBURGSTRAAT 2A TE UTRECHT



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE UTRECHT

ADRES

Vinkenburgstraat 2A te Utrecht.

ALGEMEEN

De kantoorruimte is gelegen op een markante plek in het centrum van Utrecht. Het monumentale gebouw is gesitueerd op de hoek van de Oudegracht en de Vinkenburgstraat, waarvan de eerste verdieping beschikbaar is voor de verhuur.

De impressiefoto's zijn ter indicatie van hoe de ruimte kan worden opgeleverd/ingedeeld. U heeft de kans om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, het Centraal Station van Utrecht ligt op circa 5 minuten loopafstand en meerdere buslijnen stoppen nog dichtbij het object.

In de directe omgeving van de Vinkenburgstraat bevinden zich de parkeergarages La Vie, Vredenburg, Springweg en Hoog Catharijne.

VLOEROPPERVLAK

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 459 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping.

De kantoorruimte is ruim opgezet en bestaat uit open ruimte en enkele kantoor kamers.

OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN

Het kantoor wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- gezamenlijke entree;
- verwarming middels radiatoren;
- airconditioning;
- huidige bekabeling;
- huidige scheidingswanden;
- huidige systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- dubbele toiletgroep;
- pantry;
- lift;
- brandmeldinginstallatie;
- intercominstallatie.

PARKEREN	In de nabij gelegen parkeergarages.
GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN	Kantoorruimte.
HUURPRIJS	EUR 190,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW. <i>Deze EUR 190,- per m² per jaar is gebaseerd op het huidige opleveringsniveau. Indien huurder specifieke inrichtings- en/of opleveringswensen heeft, zullen die in de huurprijs meegewogen worden.</i>
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer, volgens de consumenten-prijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode is bespreekbaar.
BETALINGEN	Huur en servicekosten en BTW per maand vooruit.
BTW	Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
VERREKENBAAR VOORSCHOT SERVICEKOSTEN	EUR 45,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten: - elektraverbruik inclusief vastrecht; - verbruik water; - stadsverwarming; - onderhoud en klein onderhoud lift en brandmeldinstallatie; - telefoonkosten lift- en brandmeldinstallatie; - onderhoud koeltechniek/airco; - onderhoud zonwering/rolluiken; - onderhoud daken en goten; - ongediertebestrijding; - glasbewassing buitenzijde; - schoonmaakkosten algemene ruimten; - diverse overige servicekosten; - 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50
3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's art impressies
- foto's huidige indeling;
- plattegrondtekening A4-formaat;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Art Impressions



Foto's situatie vertrekkend huurder













