

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

WILLEM VAN NOORTPLEIN 15 te UTRECHT



TE HUUR MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

ADRES

Willem van Noortplein 15 te Utrecht.

ALGEMEEN

De multifunctionele kantoor-/praktijkruimte is gelegen in het midden van de gewilde wijken Tuinwijk en de Vogelenbuurt en op een prachtige zichtlocatie aan het Willem van Noortplein, nabij het Griftpark te Utrecht Oost. De ruimte ligt centraal aan een plein met diverse voorzieningen zoals groente en fruit handel "De Vershoek", Bakker Roel, DA drogisterij, diverse horeca gelegenheden en tegenover de Albert Heijn supermarkt.

Daarnaast is er een fietsenkelder van circa 60 m² met een stahoogte van 1.85 meter onder de balken en circa 2.10 meter tussen de balklaag, waardoor eventuele installatiewerkzaamheden makkelijk uitvoerbaar zijn. Uitbreiding van de kelder behoort tot de mogelijkheden. Deze kelder kan tevens gebruikt worden voor opslag.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer, via de rijksweg A27, afslag 20 'De Bilt' en de "Kardinaal de Jongweg".

Ook met het openbaar vervoer is deze locatie prima te bereiken, de bushalte ligt voor de deur van het object en je kan binnen 10 minuten op het Centraal Station Utrecht zijn.

VLOEROPPERVLAK

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 180 m², gelegen op de begane grond.

FRONT

Grote frontbreedte welke in een driehoek toeloopt aan het Willem van Noortplein.

OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- dubbele entree waarvan één gezamenlijke met de boven gelegen tandartsenpraktijk;
- separaat dames- herentoilet met voorportaal;
- pantry;
- centrale verwarming.

PARKEREN

In de directe omgeving (betaald).

BESTEMMING

GD1. Gemengde doeleinden 1.

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website www.ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

HUURPRIJS

EUR 3.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

BETALINGEN

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

ENERGIELABEL

In aanvraag.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**VOOR NADERE
INLICHTINGEN EN/OF
BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate B.V.
Maliebaan 50
3581 CS UTRECHT
Tel. 030 - 267 06 02
info@statement.eu
www.statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekening;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

