

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

OPSLAGSRUIMTE

NIEUWE SCHAFT 9 (BOX 2) TE HOUTEN



TE HUUR OPSLAGRUIMTE TE HOUTEN

ADRES

Nieuwe Schaft 9 (box 2) te Houten.

ALGEMEEN

Het betreft een garagebox met entresol gelegen op bedrijventerrein 'De Schaft' te Houten.

Bedrijventerrein 'De Schaft' is centraal gelegen in Houten en heeft recent een revitalisering ondergaan waarbij onder andere de openbare ruimte onder handen is genomen.

Ontsluiting en infrastructuur zijn door de gemeente aangepast aan de eisen van de huidige en toekomstige tijd. Ook de reeds gevestigde bedrijven hebben hun panden opgeknapt. Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals: Kunneman & Vandenbroek Recruitment Solutions B.V., Profile, Tuincentrum De Schouw en Bouwbedrijf van Rijn.

'De Schaft' ligt dicht bij alle voorzieningen. De winkels, restaurants en terrassen van het Oude dorp bevinden zich op korte afstand. Hetzelfde geldt voor de uitgebreide sport- en ontspanningsmogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

Het object is vanaf rijksweg A27 middels de rondweg van Houten goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer bereikbaar, zowel met de bus als met de trein. Het NS station 'Castellum' Houten ligt op 5-10 minuten loopafstand.

Langs "De Schaft" loopt een frequente buslijn, die in verbinding staat met de centra van Houten, Nieuwegein en Utrecht. De bushalte is op loopafstand van het object.

VLOEROPPERVLAK

Totaal circa 84 m² verhuurbaar vloeroppervlak als volgt verdeeld:

circa 54 m² opslagruimte gelegen op de begane grond;
circa 30 m² opslagruimte als entresol.

**OPLEVERINGSNIVEAU EN
VOORZIENINGEN**

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- beton vloer, voorzien van PVC tegels;
- 1 elektrisch bedienbare laad- en losdeuren van circa 6 m¹ breed en 4 m¹ hoog;
- stroomvoorziening middels tussenmeter.

Geen water of afvoer aanwezig.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op de openbare weg.

ENERGIELABEL

N.V.T.

HUURPRIJS

EUR 675,- per maand / EUR 8.100,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere periode is bespreekbaar.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

EUR 30,- per maand / EUR 360,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

In overleg.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

OVERIGE CONDITIES

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

VOORBEHOUD

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







