

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Dr. G. van Empelstraat 21

Opheusden

Joop van Mourik Makelaars, 0488-442906
Taxateurs en www.joopvanmourik.nl
Hypotheekadvies info@joopvanmourik.nl
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden



WIJ WETEN VAN WONEN



Kenmerken

Bouwaard

Bedrijfsoppervlakte totaal:

125 m²

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Opheusden, Dr. G. van Empelstraat 21, 21a, 21b, 21c en 21d.

In gezondheidscentrum "De Reigerhof" bieden wij een multi functionele ruimte van totaal ca. 112 m² WO te huur aan.

De Reigerhof is centraal in het dorp gelegen en hierin zijn diverse faciliteiten gevestigd. Zo bevindt zich hier de huisartsenpraktijk, de apotheek, de sportschool en een fysiotherapeut. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.

Via de centrale entree (huisnummer 21) kunnen de totaal 5 te verhuren ruimtes bereikt worden.

Indeling begane grond: entree, technische ruimte, meterkast, bergruimte, toilet, tussenhal met extra toilet.

21a: Behandelruimte van ca. 19 m², € 354,07 excl. servicekosten en voorschot nutsvoorzieningen (Verhuurd)

21b: Behandelruimte van ca. 18 m², € 346,37 excl. servicekosten en voorschot nutsvoorzieningen (Verhuurd)

21c: Twee behandelruimtes van elk ca. 13 m², € 496,47 excl. servicekosten en voorschot nutsvoorzieningen (Verhuurd)

21d: Praktijkruimte van ca. 62 m², € 1.204,61 excl. servicekosten en voorschot nutsvoorzieningen



De ruimtes is voorzien van mechanische ventilatie, WTW systeem, airco, systeemplafond met verlichting, brandmeldsysteem, kabelgoten met wcd en UTP aansluitingen.

De behandelruimtes zijn alle voorzien van een wastafel. In behandelruimte 21a is tevens een pantry aanwezig. De temperatuur is in elke ruimte individueel te regelen. De vloeren zijn voorzien van vloerverwarming.

In de technische ruimte hangt de CV ketel (Intergas, combi compact 2012), twee WTW units, de verdeler van de vloerverwarming en een patchkast.

De praktijkruimte (21d) heeft een eigen ingang van buitenaf.

Energielabel A++ (geldig tot 27-10-2031).

De bestemming is 'Maatschappelijk' volgens het geldende bestemmingsplan van de gemeente Neder Betuwe wat is vastgesteld op 14-05-2020. Deze bestemming kan gezien het overige gebruik niet gewijzigd worden.

Voorschot servicekosten:

21a: € 14,63 per maand

21c: € 20,52 per maand

21d: € 49,49 per maand

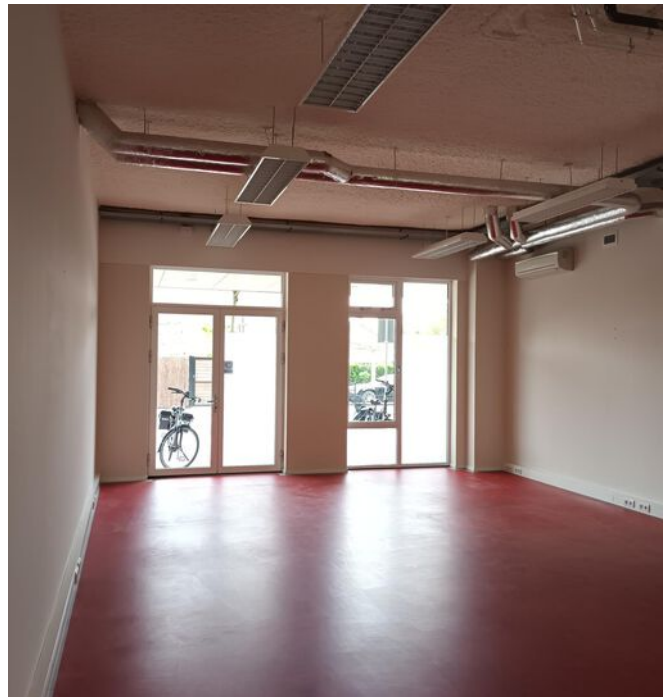
Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 1 maand huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Huurcondities in overleg.

Aanvaarding kan spoedig.











De technische ruimte!







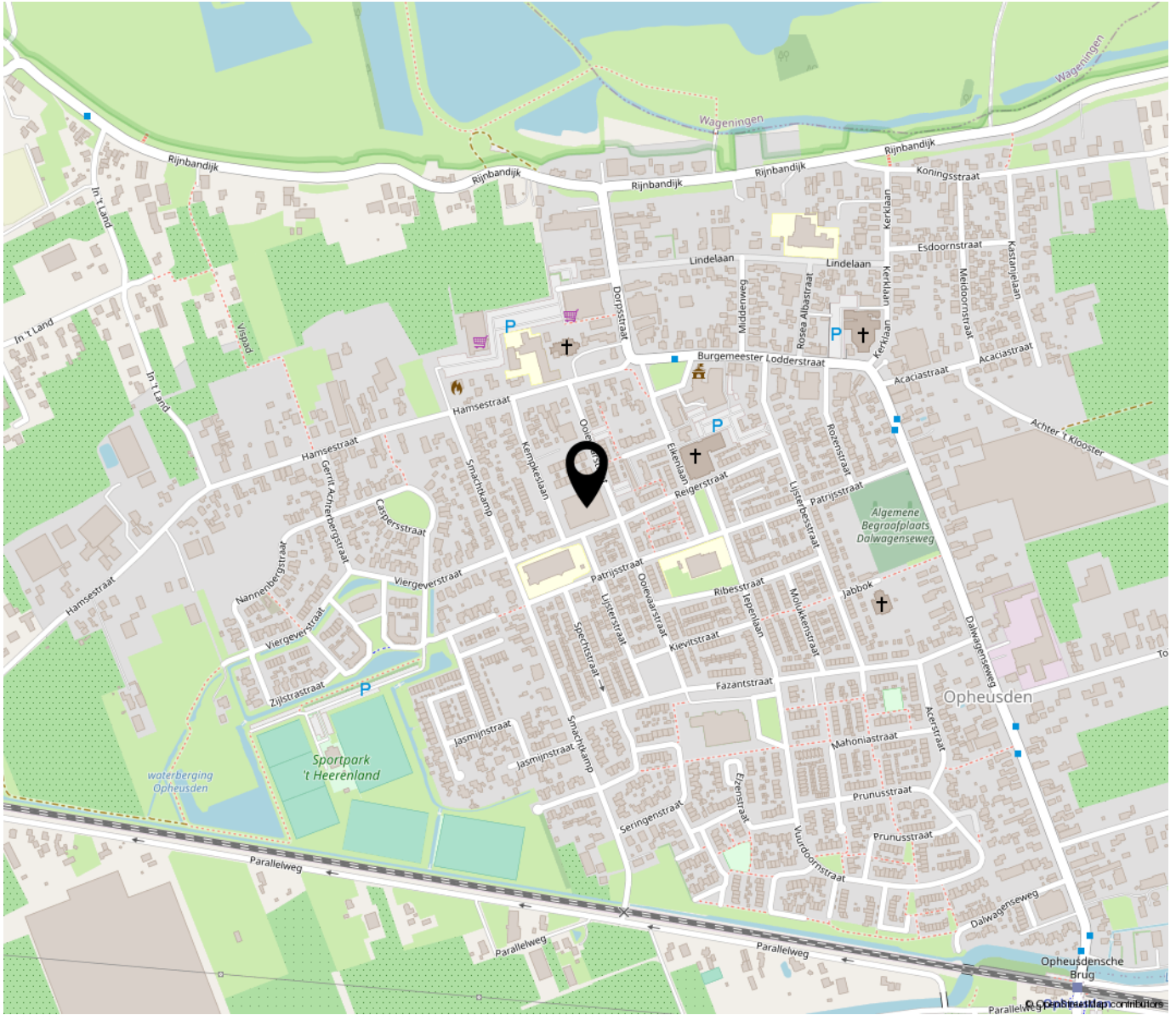




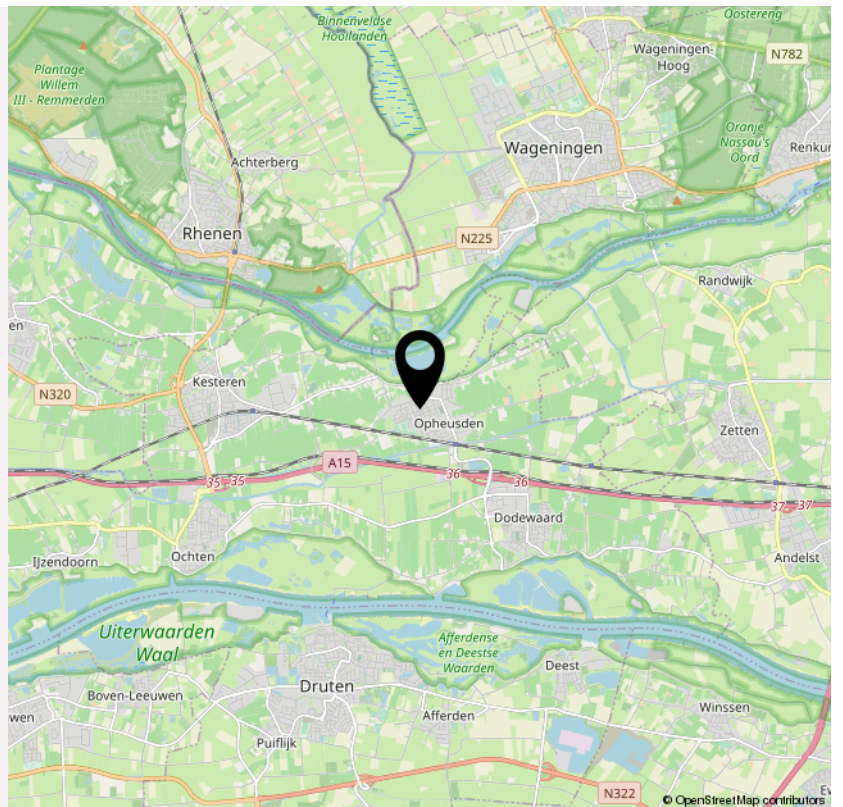
Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond





*“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”*





WIJ WETEN VAN WONEN

De onroerend goed markt is en blijft altijd in beweging. Wetgeving verandert en het wisselen van vraag en aanbod vraagt om kennis en ervaring. Daarom is het goed om te weten dat er een makelaar is die aan uw kant staat: Joop van Mourik makelaars helpt u snel en deskundig.

Onder één dak geslaagd geadviseerd

U kunt bij Joop van Mourik geslaagd en onder één dak terecht voor zowel verkoop en aankoop als huur en verhuur. Uiteraard zowel voor bestaande als nieuwbouwwoningen. Ook begeleiden wij u van A tot Z bij bedrijfshallen, kantoren, bedrijfsterreinen, agrarische objecten, landbouwgronden en meer.

Maatwerk op basis van 100% aandacht

Vanaf het eerste moment krijgt u van ons alle aandacht: uw wensen en mogelijkheden brengen wij in een goed gesprek helder in kaart. Immers, iedere persoonlijke wens en situatie is uniek en dat vraagt om een specifieke en persoonlijke benadering. We nemen hier graag de tijd voor, u ook?

Ook voor financiële adviezen

Naast makelaardij zijn wij ook, als u dat wenst, uw financieel specialist. Wij adviseren u graag vrijblijvend maar altijd grondig en professioneel bij al uw financiële vragen over hypotheek en meer. Onze Erkend Financieel Adviseur begeleidt u graag verder.

Maak gerust vrijblijvend persoonlijke kennis met ons

Neem de proef op de som en nodig ons geheel gratis en vrijblijvende uit om uit te leggen hoe wij onze beloften waarmaken.

Kantoor Opheusden
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
Tel.: 0488-442906

Kantoor Lienden
Oudsmidsestraat 12a
4033 AX Lienden
Tel.: 0344-602400

E mail: info@joopvanmourik.nl
Website: www.joopvanmourik.nl

Joop van Mourik Makelaars
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

TEL. 0488-442906
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl

INTERESSE

in dit huur bedrijfspand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Joop van Mourik Makelaars
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

0488 - 44 29 06
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl



WIJ WETEN VAN WONEN