

TE HUUR



De Veiling 16B Zetten

Huurprijs € 85,- per m² per jaar

Joop van Mourik Makelaars, 0488-442906
Taxateurs en www.joopvanmourik.nl
Hypotheekadvies info@joopvanmourik.nl
Swaenstate 3
4043 KE Opheusden



WIJ WETEN VAN WONEN



Kenmerken

Oppervlakte

- 94 m² begane grond
- 31 m² verdieping

Bouwjaar

- 2022

Omschrijving

Op een perfecte locatie midden in het land, direct nabij de op- en afritten van de A15 en het NS station in Zetten bevindt zich een representatief bedrijfsverzamelgebouw.

In dit gebouw mogen wij u deze mooie unit te huur aanbieden. Het betreft een ruimte van ca. 94 m² WO op de begane grond en heeft een verdieping van ca. 31 m² WO.

De bovenkant van de verdiepingsvloer ligt op ca. 3.50 m', de dakrand ligt op ca. 6.80 m' (schuin lopende verdieping).

Diverse:

- Elektrisch bediende overhead deur (4.00 x 3.60) in houtlook in een fraaie lichte gevel.
- Monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond en cementdekvloer op de verdieping.
- Gevelkozijnen, ramen en deuren in aluminium en/of kunststof
- Meterkast voorzien van elektra en glasvezelaansluiting, voorbereiding voor wateraansluiting.
- Verlichting middels LED.
- Glas pui bij de entree HR ++ glas.
- Gevels voorzien van vlakke sandwichpanelen.
- Dak van geïsoleerde geprofileerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking.
- 2 bijbehorende parkeerplaatsen.
- De huidige huurder heeft op de verdieping voorbereidingen gemaakt voor een kantoor en keuken. Overname hiervan is bespreekbaar.

Huurvraagprijs € 85,- per vierkante meter excl. btw, exclusief nutsverbruik
Aanvaarding in overleg.

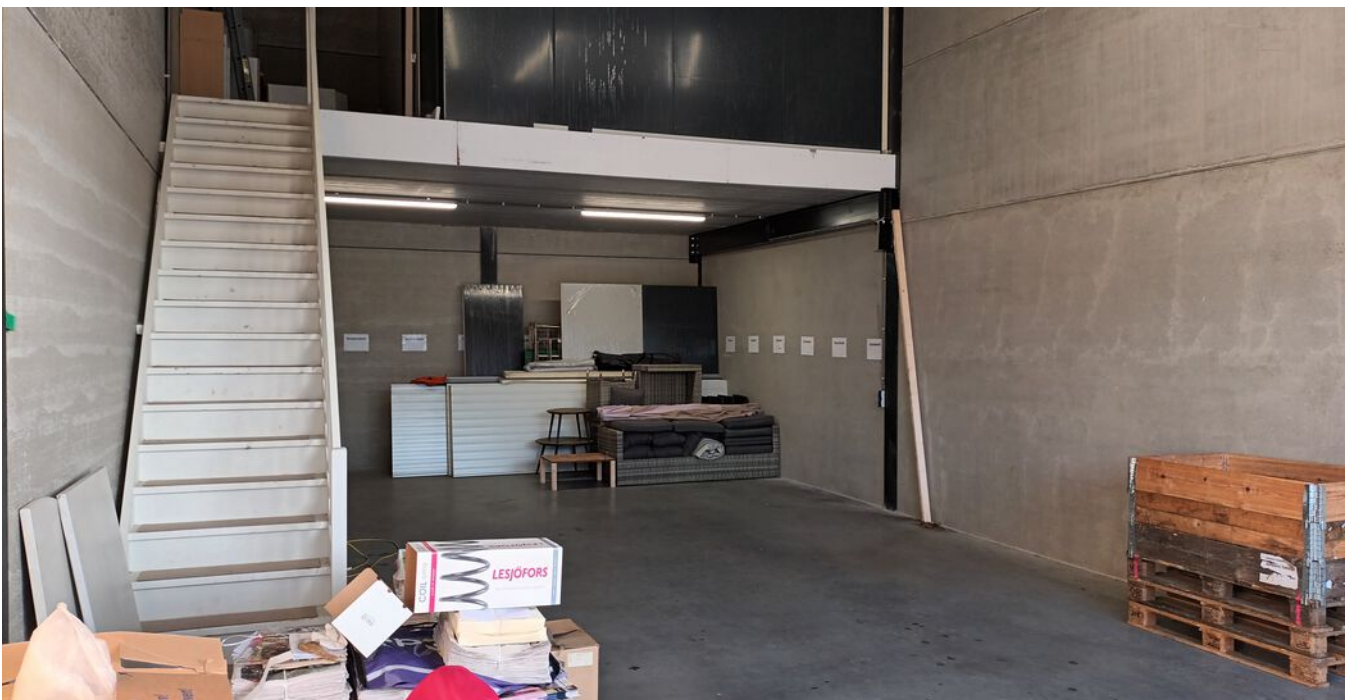
Huurovereenkomst op basis van ROZ model kantoor en overige bedrijfsruimte.

Huurtermijn en overige condities in overleg.

Uitgangspunt is een 90% met omzetbelasting belaste verhuur.







Situatieschets



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Joop van Mourik Makelaars, 0488-442906
Taxateurs en www.joopvanmourik.nl
Hypotheekadvies info@joopvanmourik.nl
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden



WIJ WETEN VAN WONEN