TE HUUR

De Veiling 16B, Zetten

Huurprijs € 80,= per m² per jaar excl. BTW

Joop van Mourik Makelaars,
Taxateurs en
Hypotheekadvies
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

0488-442906
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

Kenmerken

Oppervlakte
- 94 m² begane grond
- 31 m² verdieping

Bouwjaar
- 2022

Omschrijving

Op een perfecte locatie midden in het land, direct nabij de op- en afritten van de A15 en het NS station in Zetten wordt momenteel gebouwd aan een representatief bedrijfsverzamelgebouw.

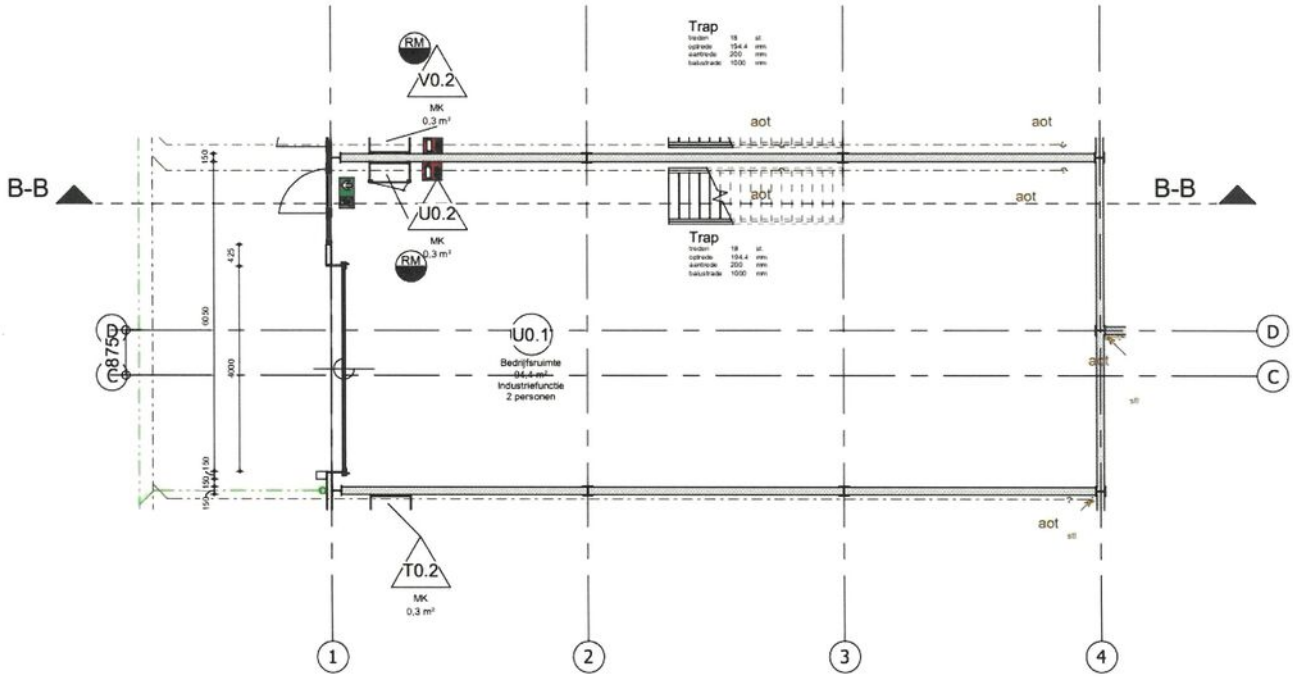
In dit gebouw mogen wij u unit 21 te huur aanbieden, deze unit is ca. 94 m2 VVO op de begane grond en krijgt een verdieping van ca. 31 m2 VVO.
De verdiepingsvloer ligt op ca. 3.60 m , de dakrand ligt op ca. 7.00 m.
(schuin lopende verdieping)

Afwerking / opleveringsniveau:
- Overhead deur in houtlook.
- Monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond en cementdekvloer op de verdieping.
- Gevelkozijnen, ramen en deuren in aluminium en/of kunststof
- Meterkast met voorbereiding elektra en water, in de basis geen verdere leidingen of installaties.
- Glas pui bij de entree HR ++ glas.
- Gevels voorzien van vlakke sandwichpanelen
- Dak van geïsoleerde geprofileerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking.
- 2 parkeerplaatsen.

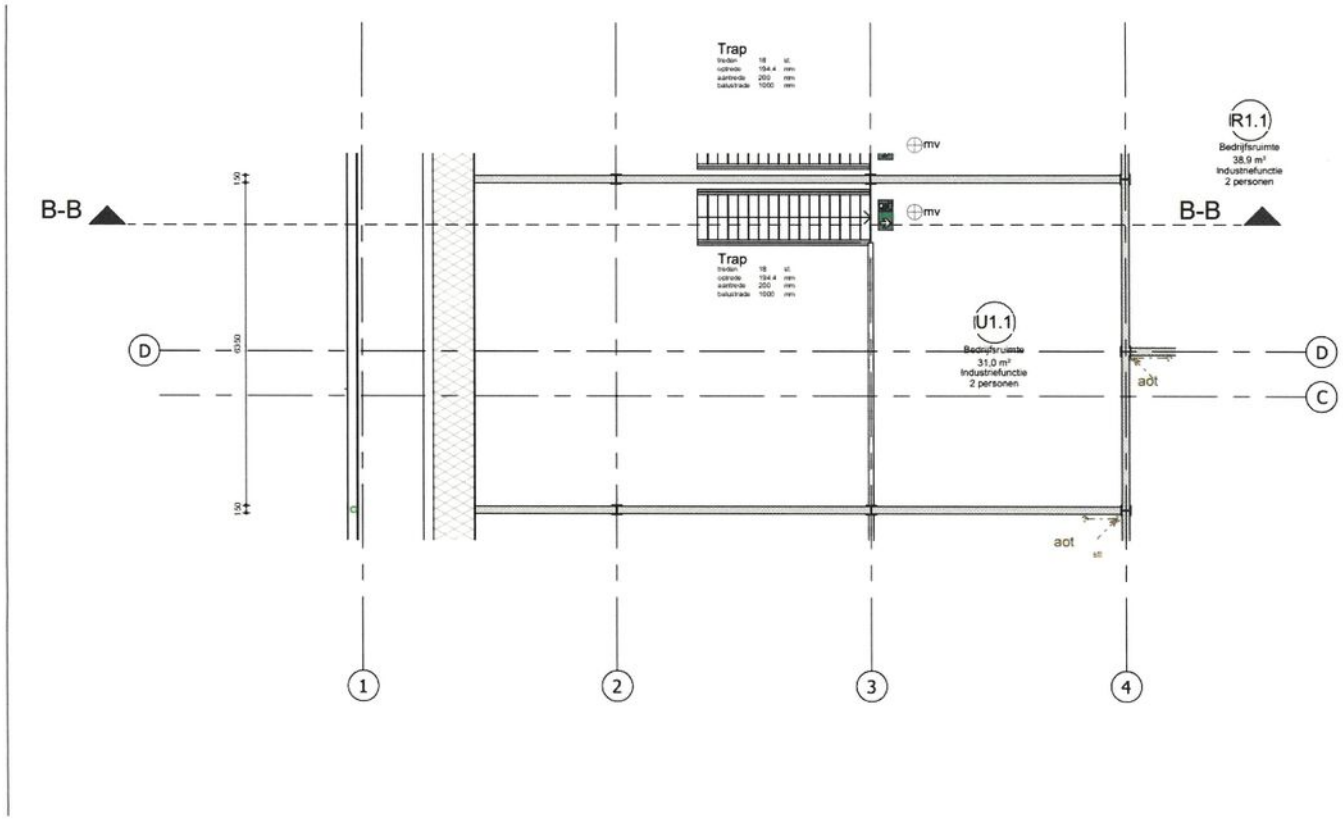
Huurvraagprijs € 80,-- per vierkante meter excl. btw (€ 10.000,-- per jaar excl. btw)
Verwachte oplevering medio december 2022.

Verdere afwerking is met de eigenaar bespreekbaar.

Huurovereenkomst op basis van ROZ moel kantoor en overige bedrijfsruimte.
Huurtermijn en overige condities in overleg.
Uitgangspunt is een 90% met omzetbelasting belaste verhuur.



maandag 1 augustus 2022 10:18:18 - Window



maandag 1 augustus 2022 10:21:49 - Window

Situatieschets

maandag 1 augustus 2022 9:53:24 - Window

INTERESSE

in dit object?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Joop van Mourik Makelaars,
Taxateurs en
Hypotheekadvies
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden

0488-442906
www.joopvanmourik.nl
info@joopvanmourik.nl

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN