



## Raadsbesluit

Zaaknr.: Z/20/068473/RAAD/20/02741

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. aan artikel 1 (Begrippen) het volgende onderdeel toe te voegen:
  - 1.44 zeer kwetsbare gebouwen  
een gebouw met één van de volgende gebruiksfuncties, alleen voor zover het gaat om die gebruiksfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan:
    - a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;
    - b. een bijeenkomstfunctie:
      1. voor kinderopvang; of
      2. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
    - c. een celfunctie voor dwangverblijf van personen;
    - d. een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied, of
    - e. een onderwijsfunctie:
      1. voor basisschoolonderwijs; of
      2. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- aan artikel 3.4.1 (strijdig gebruik) een subonderdeel toe te voegen:
  - d. de oprichting en ingebruikname van 'zeer kwetsbare gebouwen';
3. het bestemmingsplan 'Opheusden, ABC-Bedrijfskavels zuidzijde' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpOppottenveldA-vst1, aldus gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 september 2020  
de griffier, de voorzitter,

E. van der Neut

A.J. Kottelenberg