

bedrijfsruimte



Installatieweg 18

Huizen

Te koop € 279.000 k.k.



Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
180 m²

UNITS
1

BTW BELAST
nee

BOUWJAAR
2007

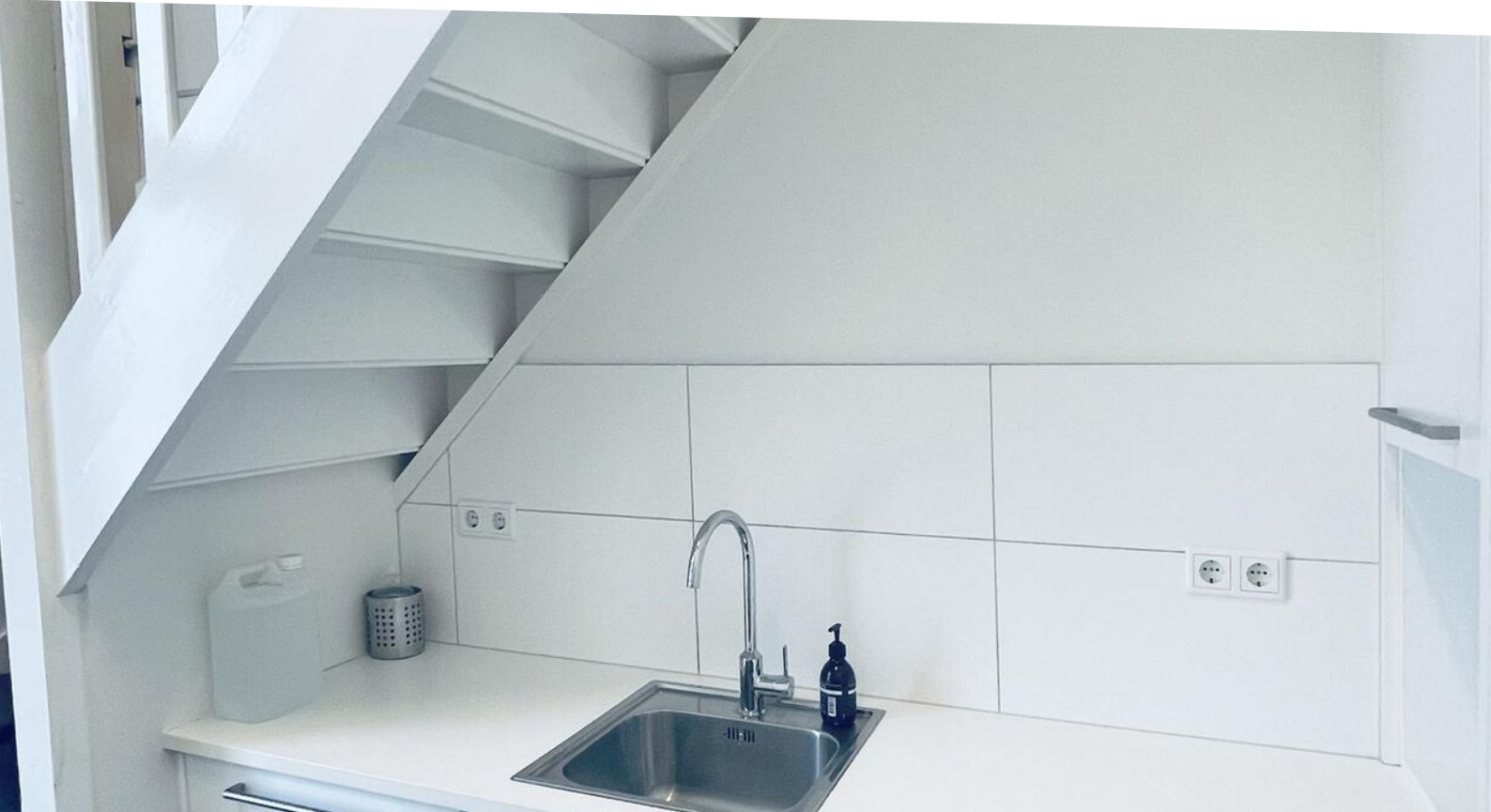
VERDIEPINGEN
2

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
85 m²

OPPERVLAKTE TERREIN
-

VRIJEHOOGTE
4m





Omschrijving

Op het bedrijventerrein 't Plaveen, op goede locatie gelegen, modern afgebouwde, multifunctionele bedrijfsunit (180m²) met 2 parkeerplaatsen, bestaande uit een bedrijfsruimte v.v. elektrische overheaddeur, een vide op de begane grond en kantoor -en opslag/archief ruimte op de verdieping.

Indeling:

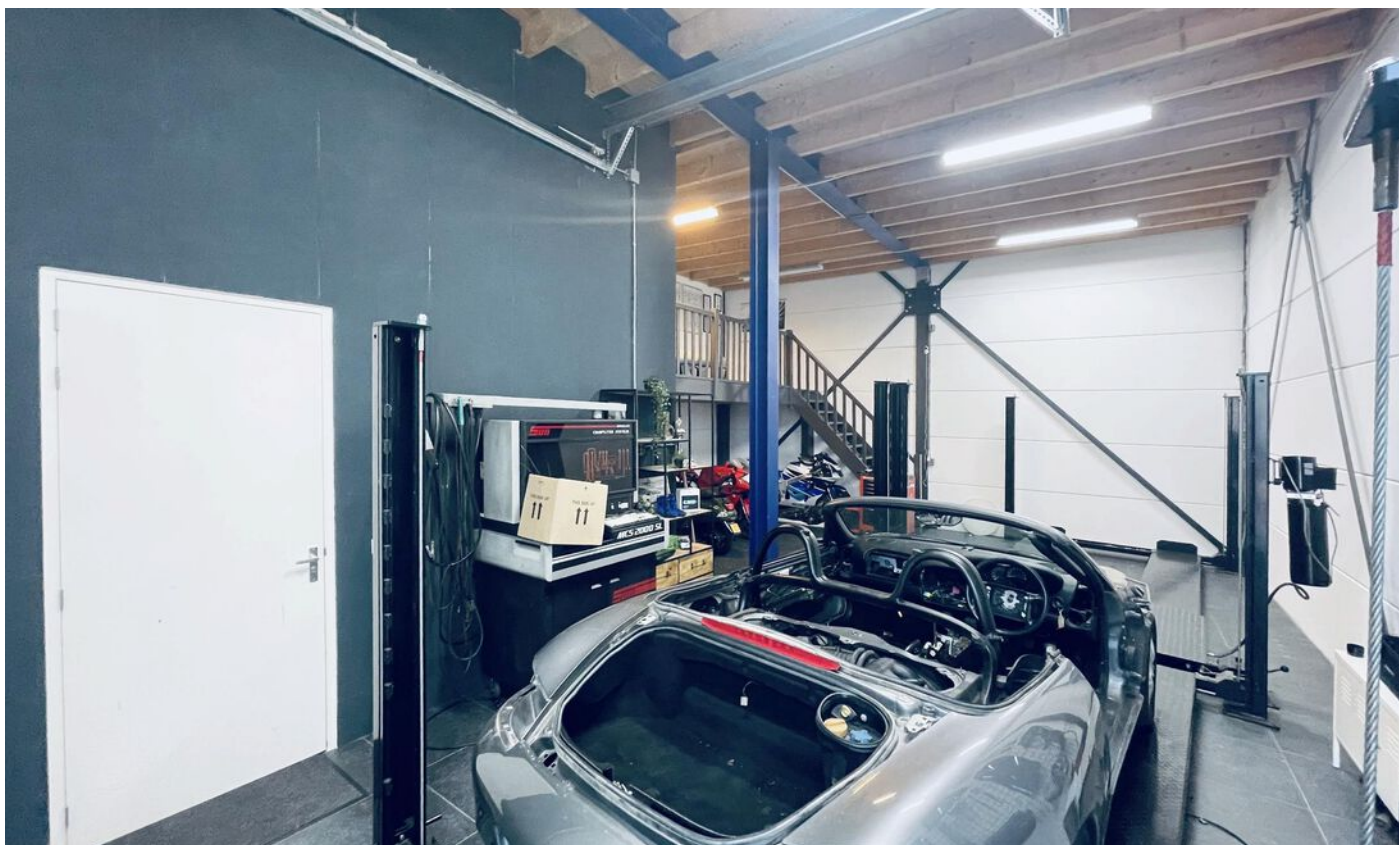
begane grond: entree via inloopdeur of automatische overheaddeur, hal met uitgebreide meterkast, moderne pantry v.v. inbouwapparatuur, toiletgroep, bedrijfsruimte van 85m² v.v. tussenvloer van 11m².

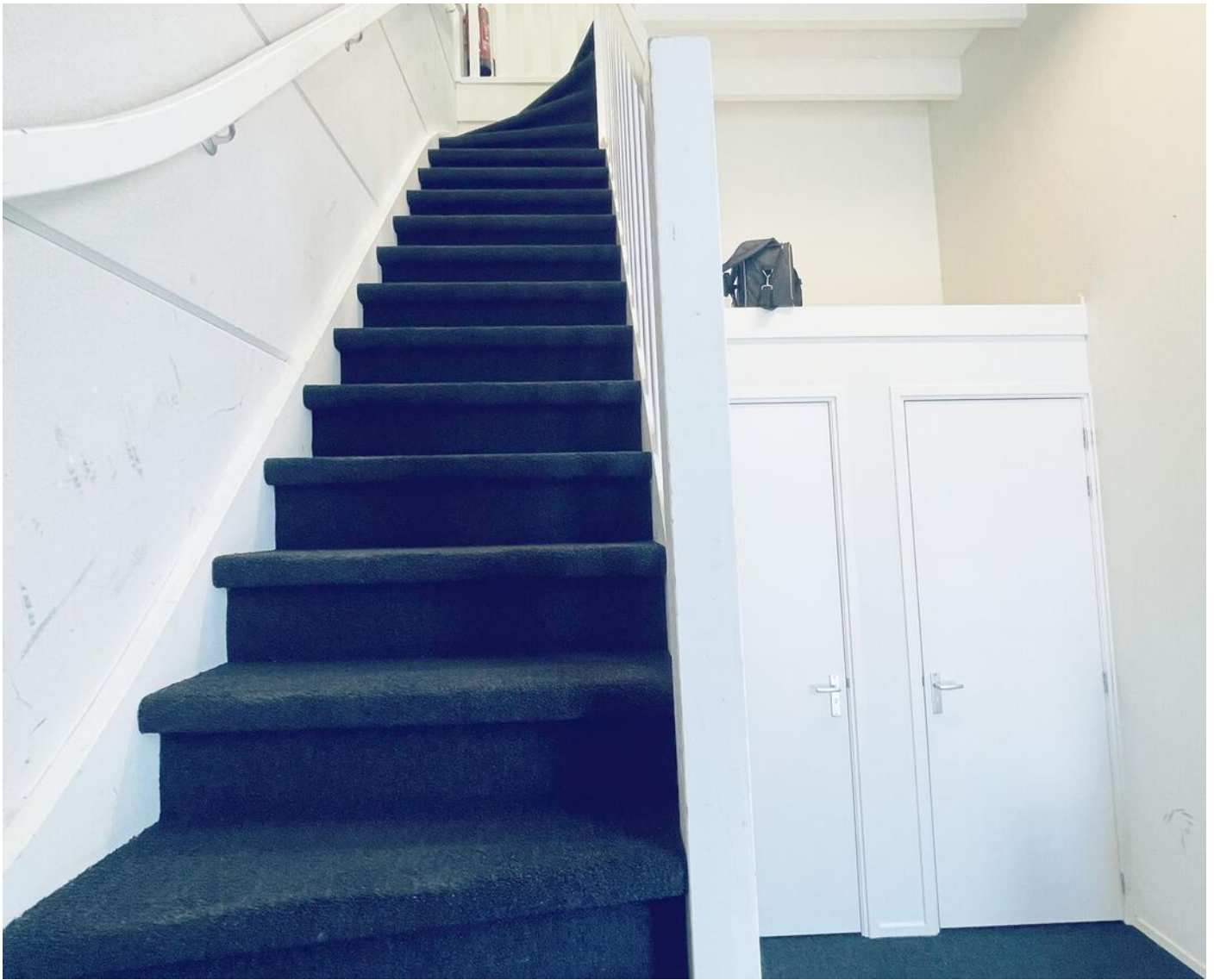
verdieping: overloop met c.v. kast, kantoorruimte v.v. airco en separate opslag/archief ruimte (85m²).

Vrije hoogte onder verdiepingsvloer 4m.

Bijzonderheden:

- De ruimte is modern afgebouwd
- Servicekosten € 255,74 per kwartaal
- 2 parkeerplaatsen voor de deur
- Centraal t.o.v. snelweg A1 en A27 gelegen
- Voorbehoud gunning eigenaar













Plattegrond

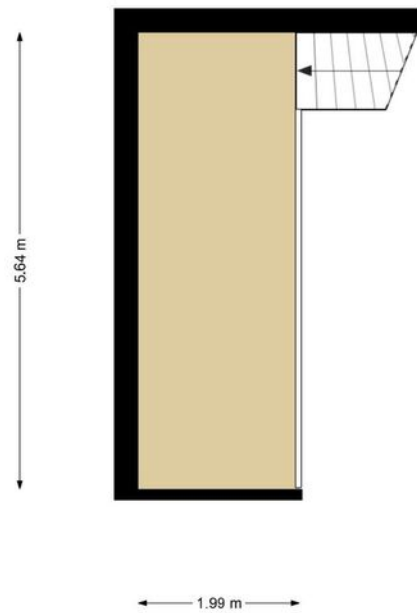
Installatieweg 18, Huizen
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Installatieweg 18, Huizen
Tussenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond

Installatieweg 18, Huizen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAA



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

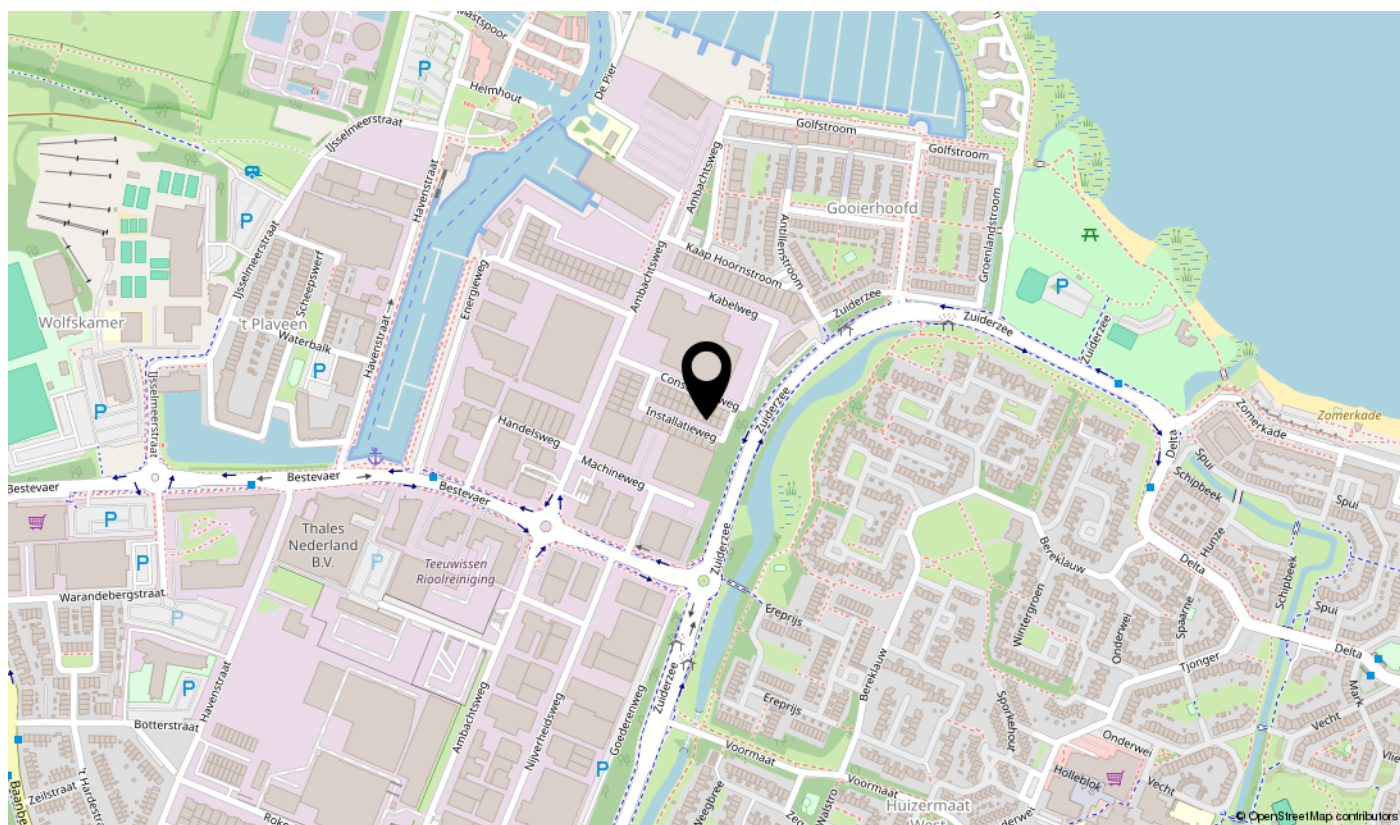
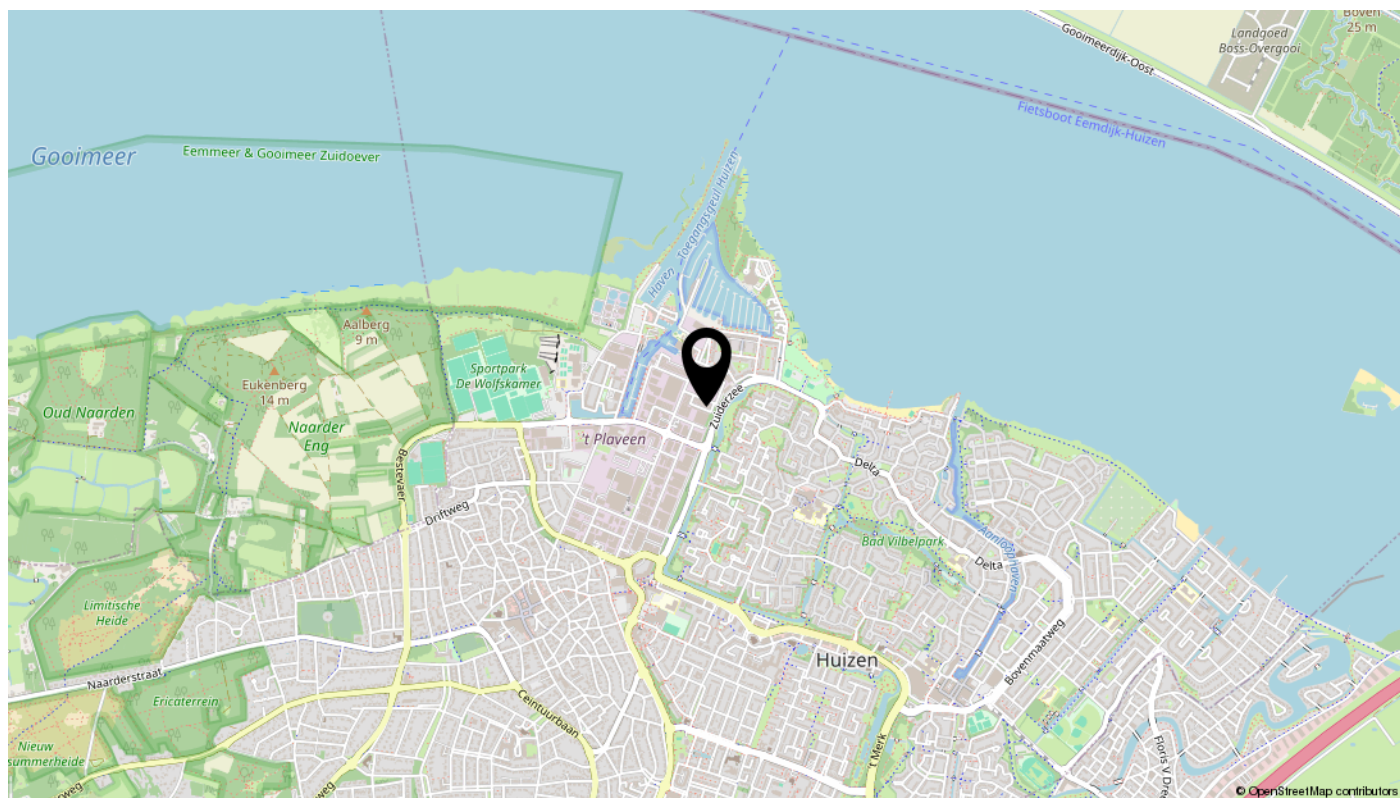
Kadastrale gemeente Huizen
 Sectie C
 Perceel 11128

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie



Informatie bij aankoop van dit pand

1. De in deze brochure verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.
2. Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.
3. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.
Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper en verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontleen.
4. De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaard NVM-model. In de koopakte wordt ondermeer opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie/waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Deze dient uiterlijk 4 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te worden.
5. De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 4 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst.
6. De wettelijke bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en getekende koopakte (of kopie) aan de koper ter hand is gesteld.
De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de koopakte vangt, is niet van belang. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
7. Wij treden op voor de verkoper van de woning; wij behartigen ook de belangen van de verkoper. Wij mogen niet namens u optreden in het onderhandelingsstraject. U doet er goed aan om bij aankoop zelf een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw aankoopmakelaar is een deskundige, heeft kennis van de plaatselijke markt en het belangrijkste: hij behartigt uw belangen.

8. Ondanks de informatieplicht van de verkopende partij, heeft de koper ook een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Het betreft dan bijvoorbeeld de bouwtechnische staat van het huis, eventuele rechten en plichten die op de woning of het perceel rusten (ook wel erfdienstbaarheden genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Uw aankoopmakelaar kan u nader informeren over deze complexe materie.

9. Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door Albers Makelaars bv, noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard.

10. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.nvm.nl

interesse

