

Aan de slag BIJ

Midden Engweg 15-B te Putten



Ingroei huur
€ 80,- excl. btw
per m2 per jaar

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

WELKOM!

Wordt dit uw nieuwe werkplek?

Wat leuk dat u interesse heeft getoond in dit object!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van dit unieke bedrijfsobject.

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u dit bedrijfsobject wilt bezichtigen, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Herwin Kieft - Eigenaar
Kandidaat Makelaar & Taxateur



Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Representatieve
uitstraling en
directe ligging
nabij
uitvalswegen!

DETAILS

Bouwjaar
2001

Oppervlakte object

Ca. 234 vierkante meter - deelverhuur mogelijk! (vanaf 18m²)



Representatief aan
de slag!

OMSCHRIJVING KANTOORPAND

Dit is de werkplek naar succes! Gelegen op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het bedrijventerrein (zichtlocatie!) nabij alle voorzieningen van het centrum van Putten en belangrijke uitvalswegen naar de A1 en A28 treffen we deze bijzonder representatieve kantoorruimte aan. Het kantoorpand is gelegen op het bedrijventerrein "De Hoge Eng" en een eyecatcher.

Zeg nou zelf; de ronding van de gevel gecombineerd met de lichte materialen geven het geheel een ontzettend frisse uitstraling.

De kantoorruimte is in totaal 234 vierkante meter. Deelverhuur is mogelijk (al vanaf 18 vierkante meter). Bent u op zoek naar die ruimte om het thuiswerken toch even te kunnen loslaten of bent u op zoek naar die ruimte om écht onderscheid te maken met uw bedrijf? Dan heeft u de match in uw zoektocht gevonden. Deze kantoorruimte gelegen aan de Midden Engweg is de sleutel naar succes!

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van het pand. Vanuit het object heeft u dus een aantrekkelijk uitzicht. Voor het pand zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd (ideaal voor uzelf maar ook voor uw klanten!). Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder of vraag de aanvullende informatie op bij ons kantoor.

Indeling van deze representatieve kantoorruimte:

De gezamenlijke entree is voorzien van een intercom. De trap naar boven brengt ons bij de volgende ruimtes:

U had het vast al van de voorkant gezien... het royale kantoor aan de voorzijde. Wat een fijne ruimte en ontzettend representatief voor bijeenkomsten en vergaderingen. Door de speelse ronding van de muur heeft deze ruimte zijn eigen uitstraling. En, u kijkt over het straatbeeld van het centrum van Putten. De kantoorruimtes zijn stuk voor stuk voorzien van natuurlijk daglicht door de grote draai- en kiepkozijnen. Daarnaast zijn de ruimtes voorzien van kabelgoten, systeemplafond en keurige vloerbedekking.

De wanden zijn flexibel in te delen. Is de huidige indeling voor u niet passend? Geen probleem. In overleg met de verhuurder is het mogelijk om de ruimtes op maat passend te maken.

Aan het einde van de entree/hal is een toiletgroep aanwezig. De toiletgroep is uitgevoerd in een nette kleurstelling. Deze entree/hal ligt in het midden van de kantoorruimte. Hierdoor is het mogelijk om de ruimtes eenvoudig op te delen. Zoals reeds vermeld is deelverhuur vanaf 18 vierkante meter mogelijk.

Bereikbaarheid van het object (eigen vervoer als openbaar):

Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van bedrijventerrein De Hoge Eng. Uitvalswegen zoals de A1 en A28 zijn slechts op 10 minuten rijden. Aan het einde van de straat is een bushalte aanwezig (richting Harderwijk en Barneveld). Daarnaast is het station ca. 10 minuten fietsen.

OMSCHRIJVING KANTOORPAND

Opleveringsniveau

Zoals u kunt lezen is het opleveringsniveau van de kantoorruimte keurig en representatief. Het object wordt verhuurd in de huidige staat en is voorzien van:

- Strakke wand- en vloerafwerking;
- Systeemwanden;
- Draai- en kiepkozijnen;
- Led-verlichting;
- Airconditioning;
- Datagoten met bekabeling;
- Verwarming;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;

Tenzij huurder en verhuurder anders met elkaar overeenkomen, geschiedt verhuur van bedrijfsruimte onder de hierna genoemde voorwaarden:

Genoemde huurprijs betreft een ingroei huurprijs en groeit trapsgewijs:

- Huurprijs eerste jaar € 80,- excl. btw
- Huurprijs tweede jaar € 85,- excl. btw
- Huurprijs derde jaar en verdere periode: € 95,- excl. btw

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 150,- per maand (excl. btw)

Voor deze servicekosten worden de volgende diensten verleend door verhuurder:

- Onderhoud en storingen CV;
- Onderhoud en storingen airco-installaties;
- Raambewassing buitenzijde (zo behoud het pand zijn representatieve uitstraling);
- Schoon (en bijvoorbeeld sneeuwvrij houden) van het parkeerterrein;
- Onderhoud gemeenschappelijk groen voorzijde;

Nutsvoorzieningen:

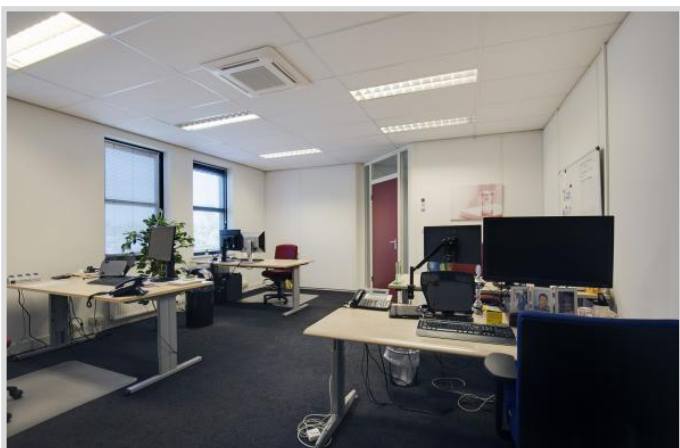
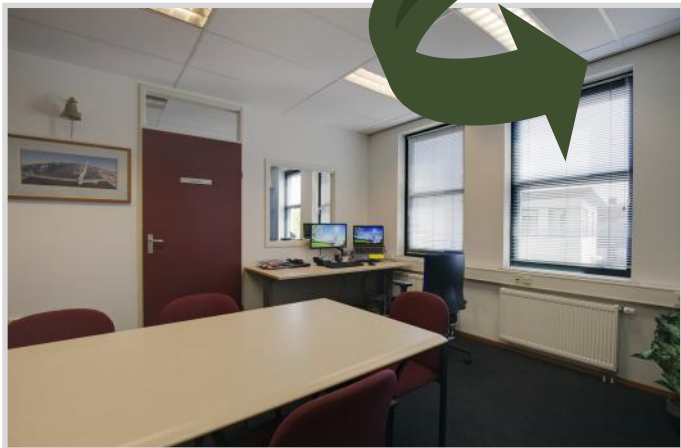
De kosten voor water, glasvezel, elektra en gas worden ieder kwartaal gefactureerd vanuit de verhuurder.

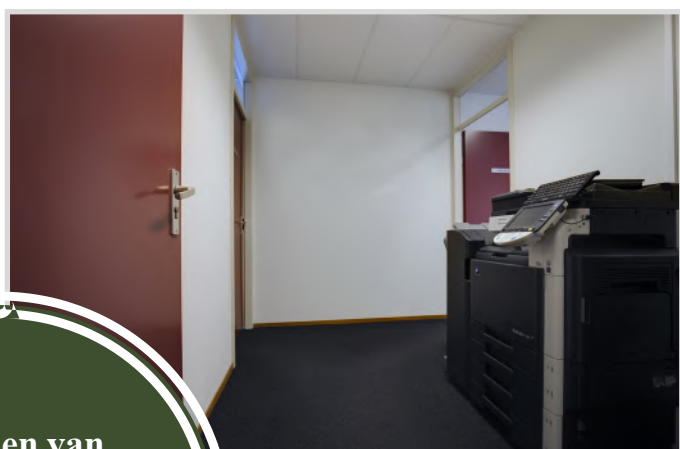
Huurperiode:

Tenzij anders overeengekomen, zal er een huurovereenkomst worden aangegaan voor een periode van 5 jaar + 5 optiejaren. De huurovereenkomst zal vervolgens worden voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar (12 maanden). Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.





Voorzien van
airco-installatie
en systeempla-
fond



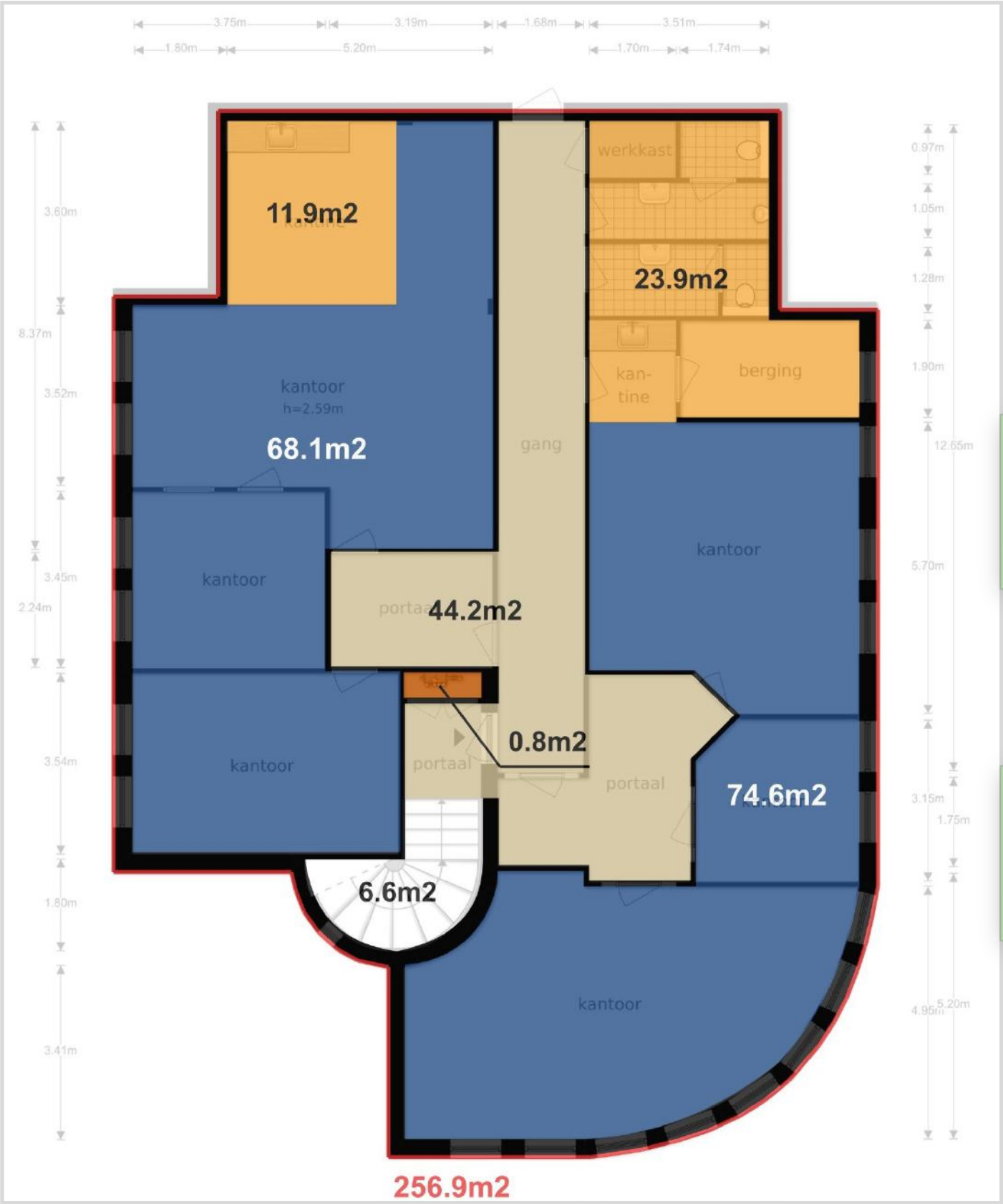




MATEN & PLATTEGRONDEN



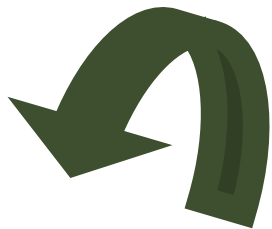
MATEN & PLATTEGRONDEN



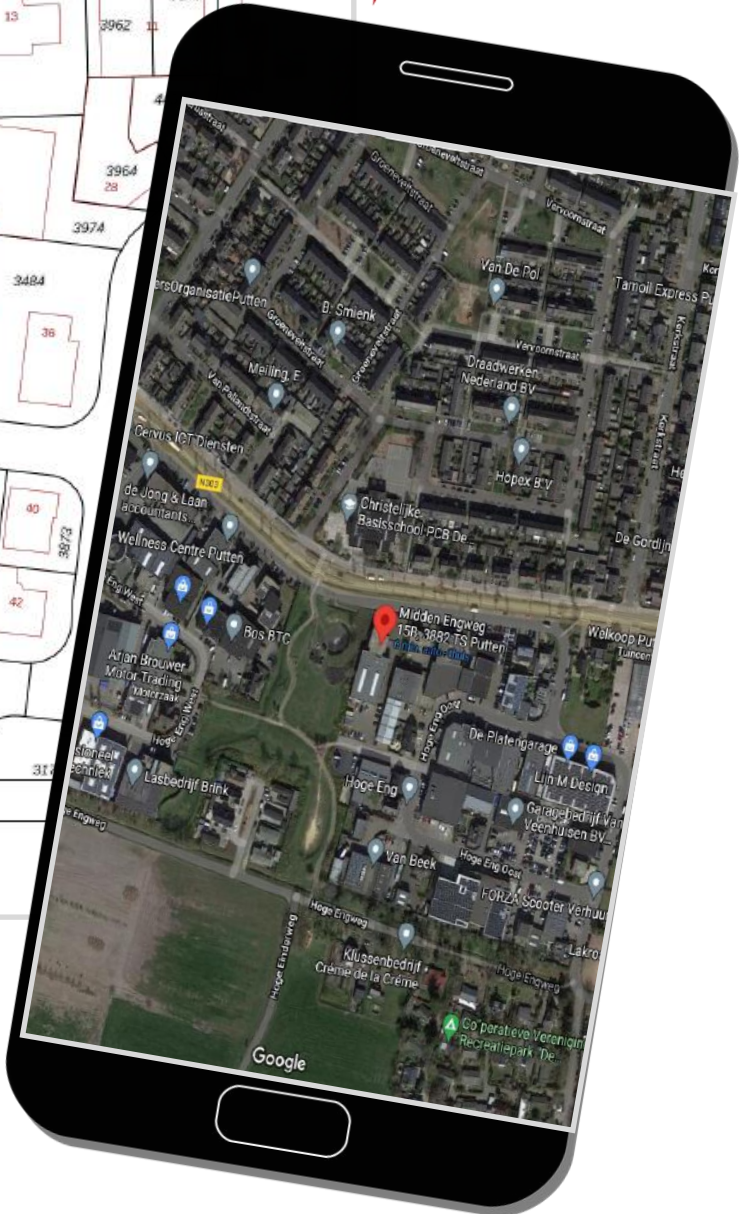
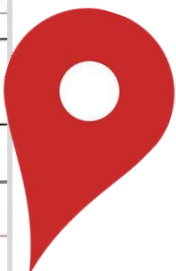
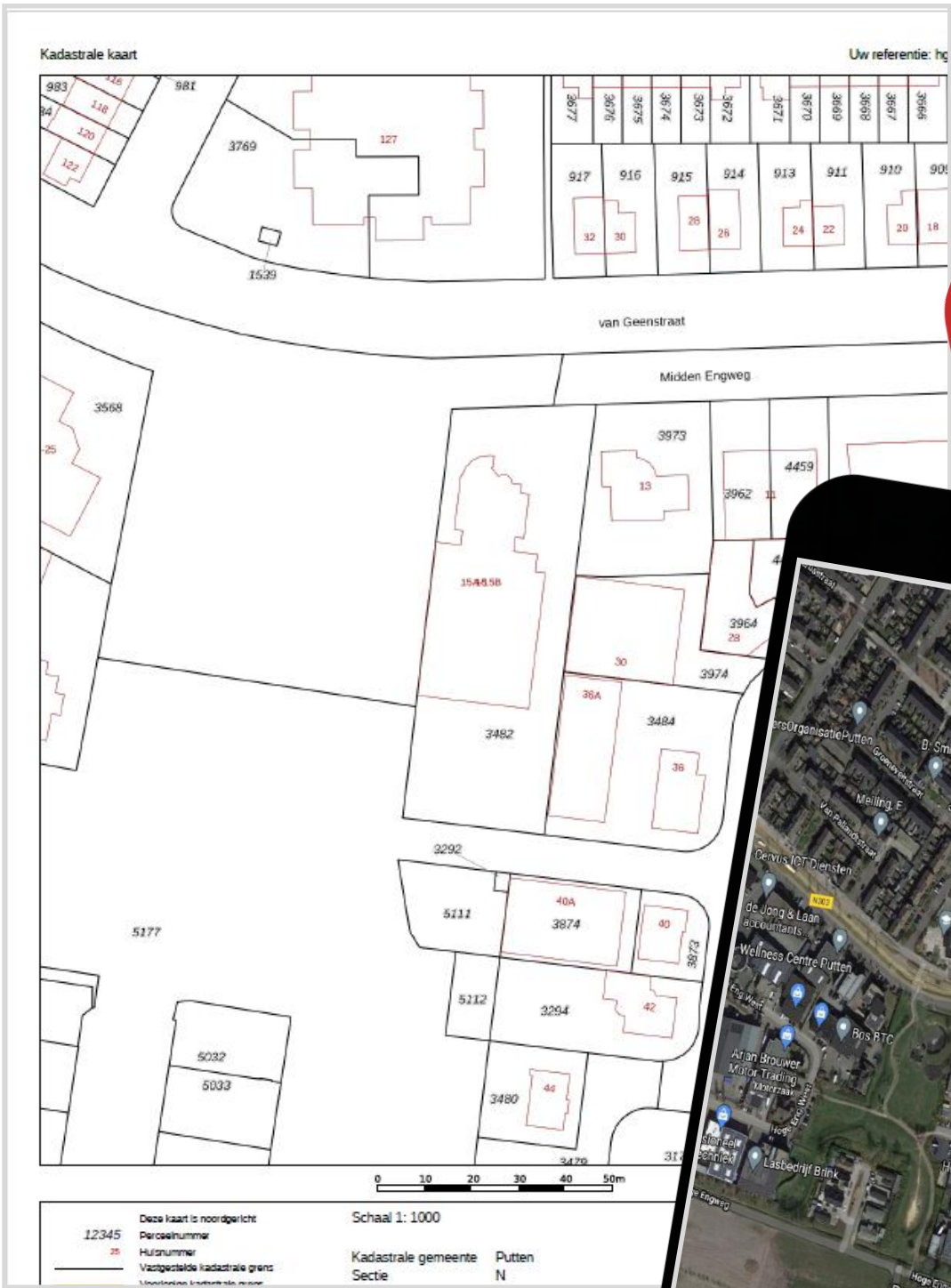
***Overzicht
bijzonderheden!***

- Representatieve uitstraling van het object;
- Deelverhuur mogelijk;
- Échte zichtlocatie gelegen aan de rand van het bedrijventerrein;
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig;
- Strakke wand- en plafondafwerking door het gehele object;
- Gelegen op korte afstand van diverse voorzieningen zoals uitvalswegen en voorzieningen voor het openbaar vervoer;
- Mogelijkheid om allereerst gebruik te maken van een ingroep prijs;
- Fijne omgeving om succesvol zaken te doen!

KADASTER EN LOCATIE



Ligging nabij uitvalswegen!





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes.

Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.

Kortom, een natuurrijke en dynamische woonomgeving!

U bent van harte welkom!



KENNISMAKEN?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat.

Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag.

Samen zetten we stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk.

Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars.

U treft haar op de binnendienst van ons kantoor waar zij de dagelijkse gang van zaken coördineert en uw eerste aanspreekpunt zal zijn voor het maken van een afspraak.

VERKOCHT?

Misschien wordt dit uw nieuwe werkplek?



Bellen

0341-354635

Koffie of thee

Achterstraat 21
3882 AE Putten

Mailen

Info@hghmakelaars.nl

Website

hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens