

COMMISSARIS  
makelaarsgroep

020-6737370  
info@commissaris.nl  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)

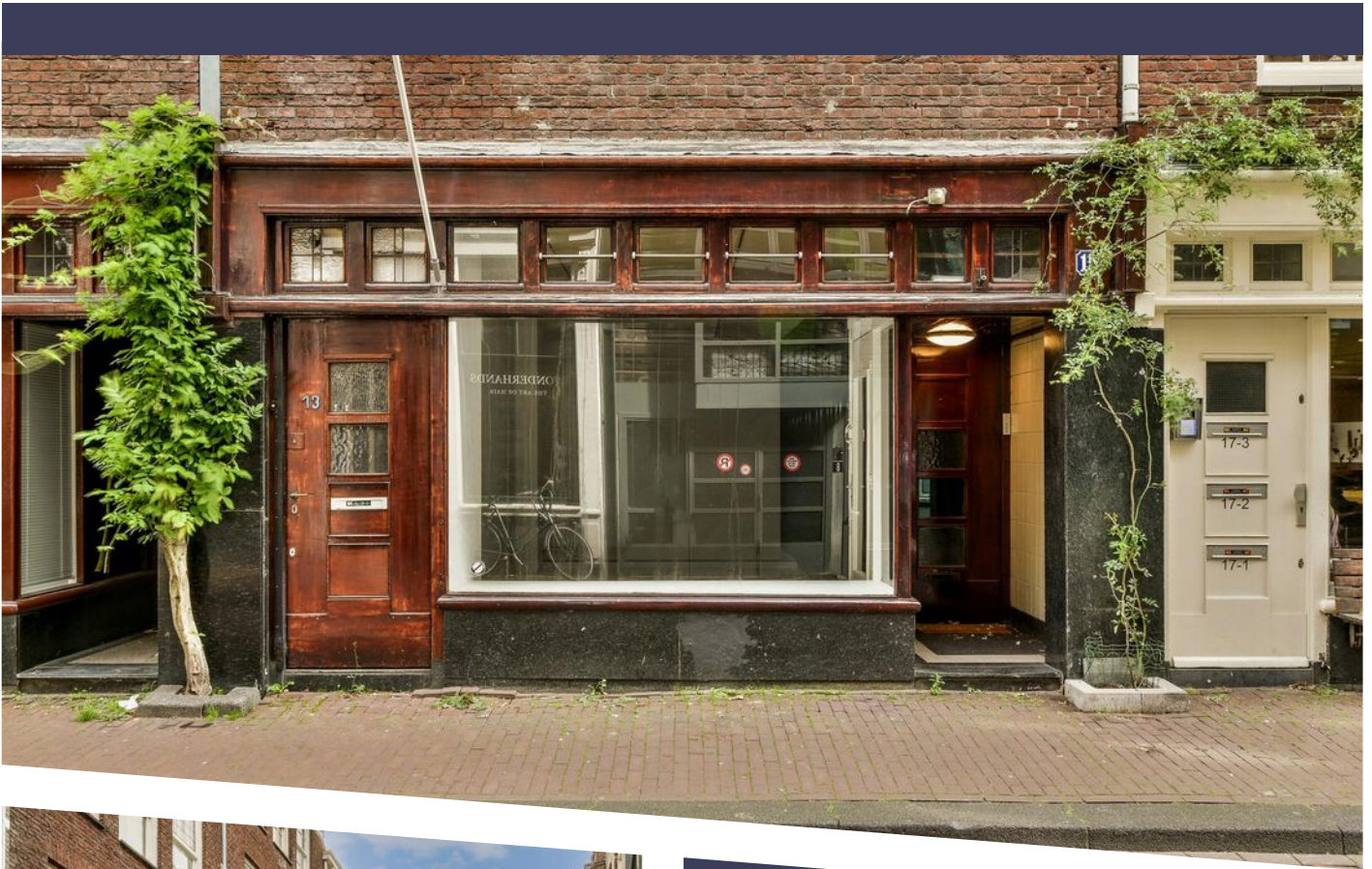


# HAZENSTRAAT 15

## AMSTERDAM

KOOPSOM € 350.000 K.K.

# KENMERKEN



**VLOEROPPERSVLAKTE**  
35 m<sup>2</sup> BVO

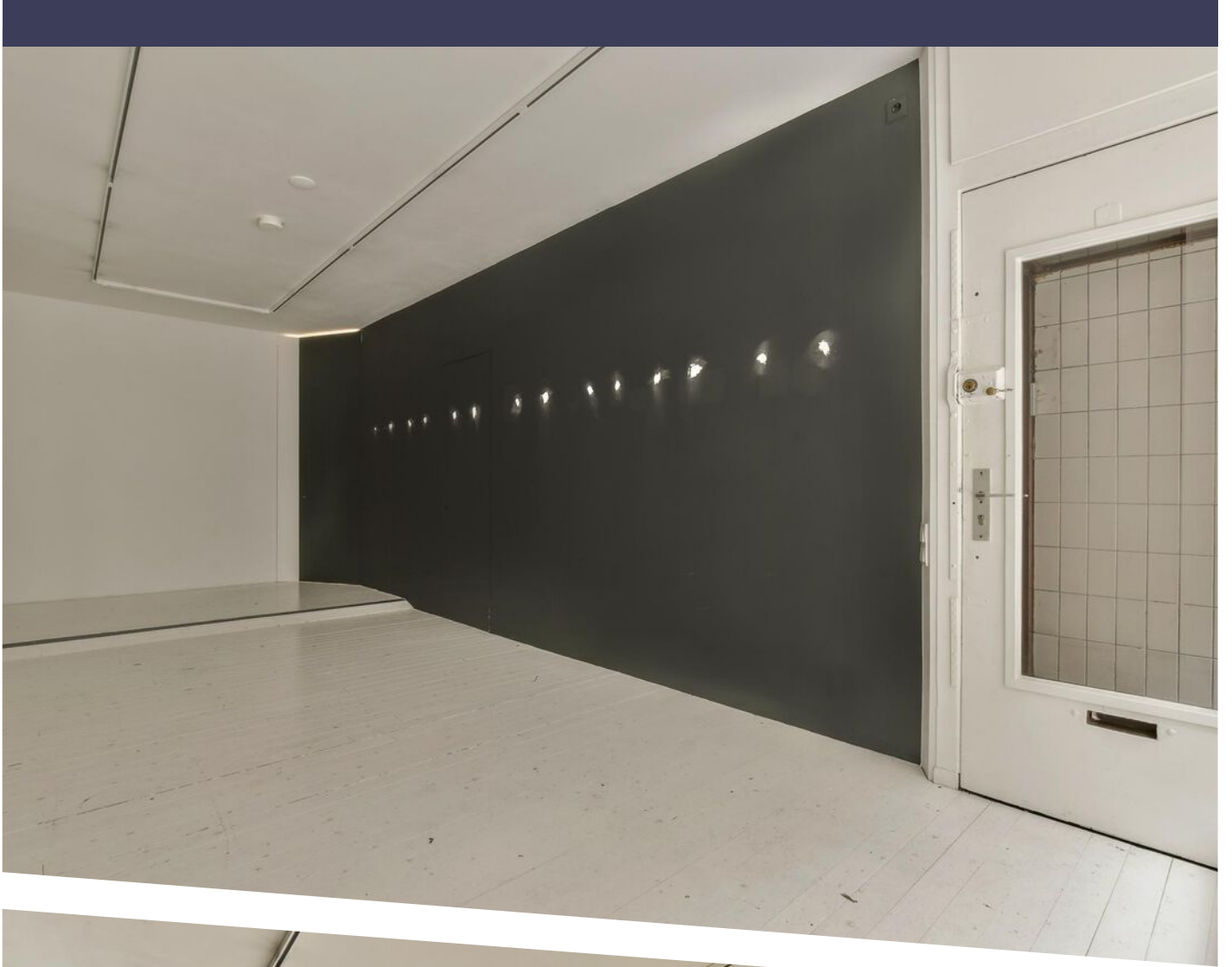
**BESTEMMING**  
Centrum-3  
Winkel/Horeca cat.4/Kantoor

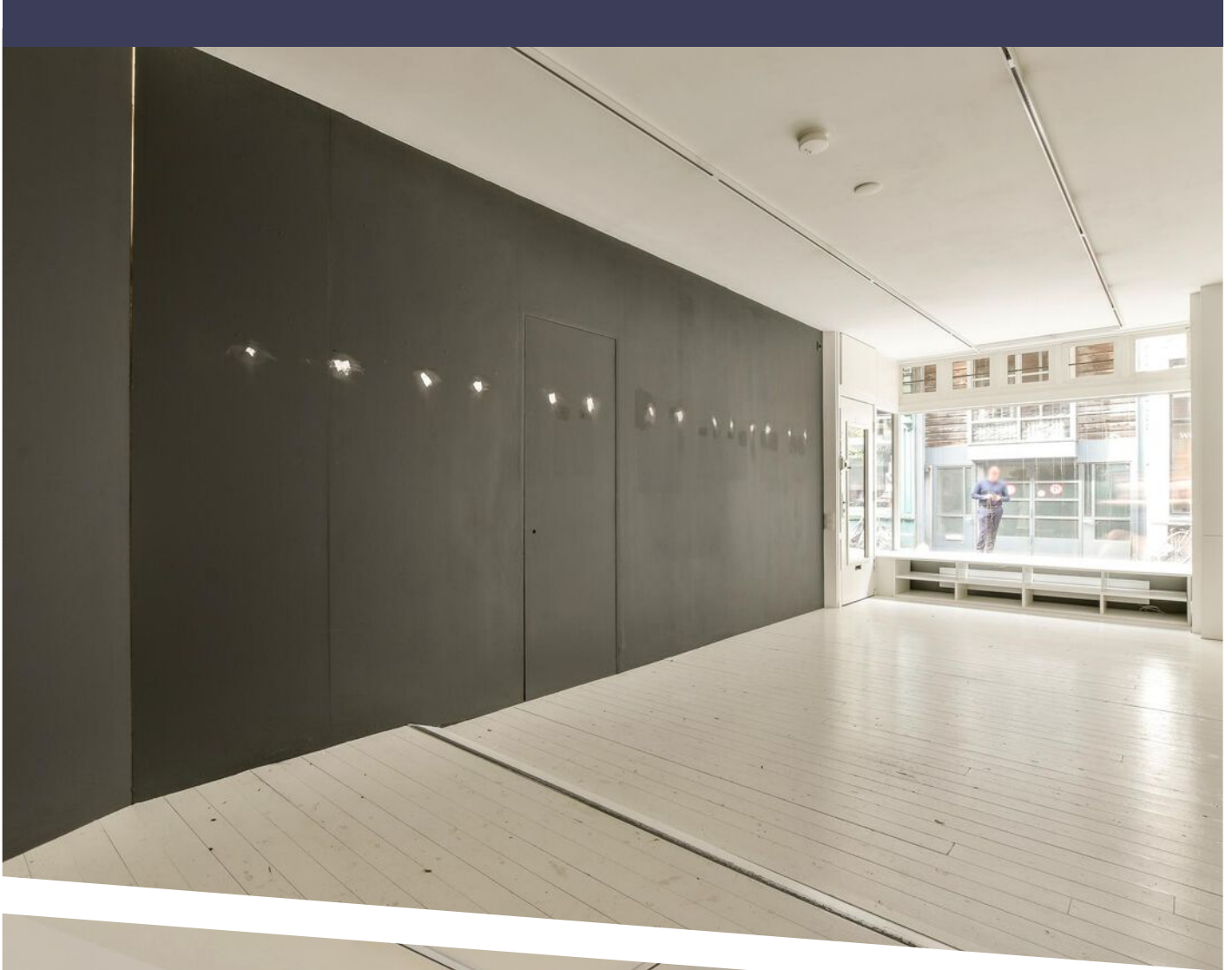
**BOUWJAAR**  
1930

**ENERGIELABEL**









# OMSCHRIJVING

De Hazenstraat, het tiende straatje!

Prachtig bedrijfspand te koop op de begane grond van een zeer statig pand gebouwd in 1930, gelegen aan het "tiende straatje" in het hart van de Jordaan!

Bent u op zoek naar een perfecte locatie voor uw bedrijf in een van de meest geliefde en bruisende buurten van Amsterdam? Zoek niet verder! Dit charmante bedrijfspand in de begeerde Hazenstraat biedt u de unieke kans om uw onderneming te vestigen in het centrum van Amsterdam.

Met een oppervlakte van 35 m<sup>2</sup> BVO biedt dit pand precies de juiste ruimte voor uw bedrijfsactiviteiten. Het pand beschikt over een praktische verborgen opslagruimte (c.q. voorraadruimte), pantry en toilet. De grote glazen pui van dit pand zorgt voor nodige daglichttoetreding en biedt een optimale presentatie van uw bedrijfsactiviteiten.

De Hazenstraat is de verbindingsstraat tussen de Lauriergracht en de Elandsgracht. De ligging in de bruisende Jordaan biedt een gebalanseerde mix van toeristen en lokale bewoners. De Hazenstraat wordt ookwel het "tiende straatje" genoemd in vele internationale tourguides en trekt dagelijks vele voorbijgangers.

Het pand heeft de bestemming "centrum-3" wat inhoudt dat een breed scala aan bedrijfsactiviteiten zich mogen huishouden. Of u nu een boetiek, een kunstgalerij, een kantoor, een horecazaak (categorie 4) of een speciaalzaak wilt vestigen, het is allemaal mogelijk.

Heeft dit pand uw interesse gewekt? Dan nodigen wij u van harte uit het pand eens van binnen te komen bekijken!

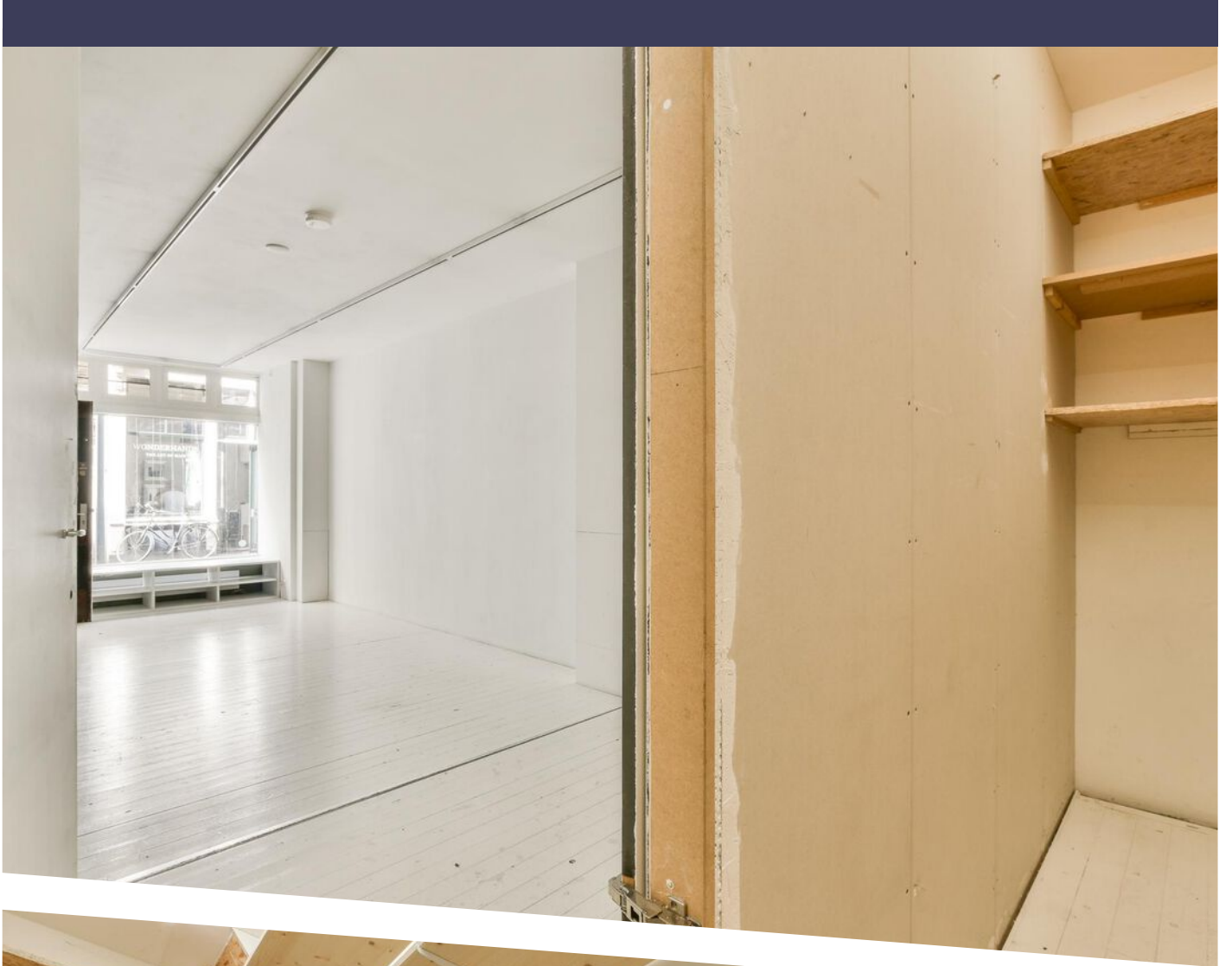
Kenmerken

- Bouwjaar 1930;
- Unesco Werelderfgoed en Rijksbeschermd stadsgezicht;
- Prachtig brede etalage (ca. 300cm);
- Eigen grond;
- Brede gemengde bestemming "Centrum-3";
- Horeca categorie 4 toegestaan;
- 35 m<sup>2</sup> BVO - NEN-2580 ingemeten;
- Onzichtbare pantry, toilet en voorraadruimte;
- Geen gasaansluiting;
- Professionele VvE (Delair), MJOP aanwezig, maandelijkse bijdrage XXX,- euro
- Voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.







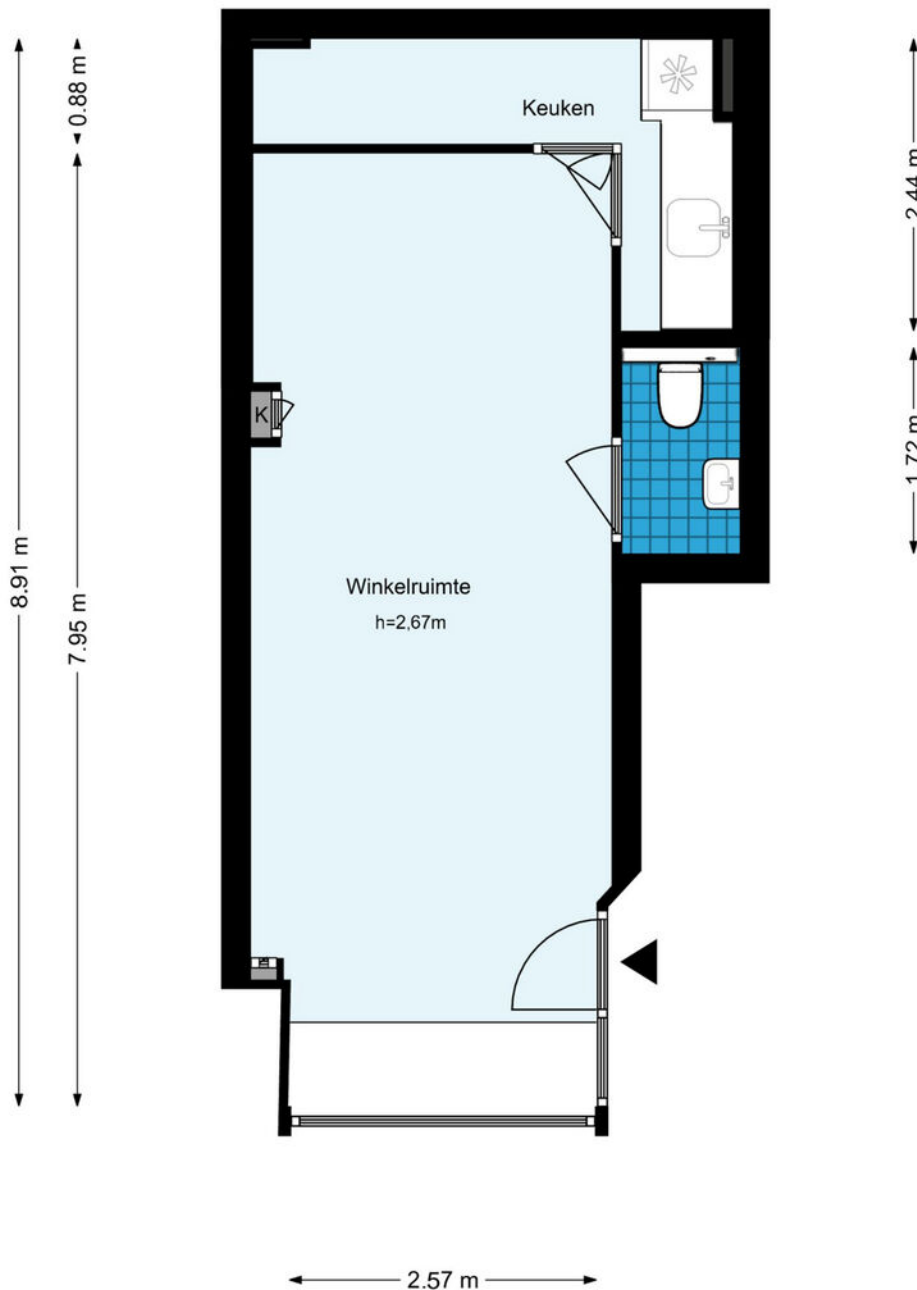


# Hazenstraat 15-HS - Amsterdam Begane grond



4.00 m

3.01 m 0.98 m



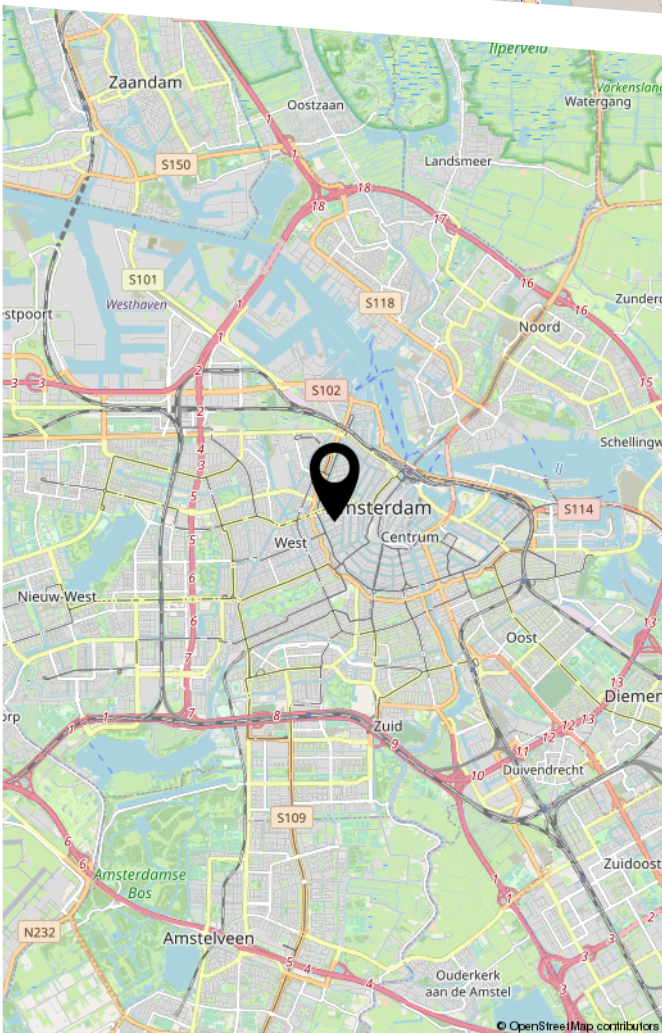
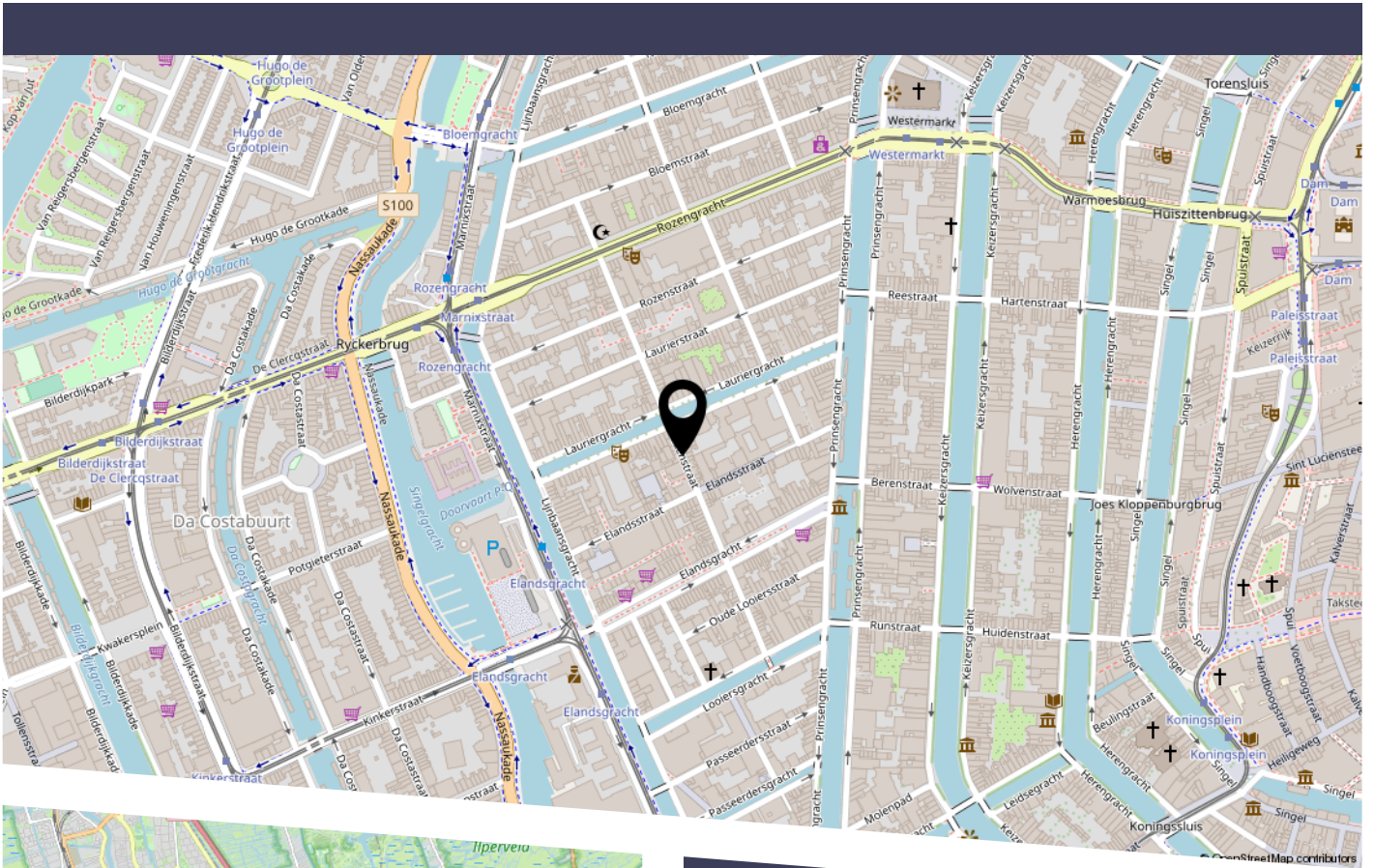
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND





# LOCATIE OP DE KAART



De Hazenstraat is de verbindingsstraat tussen de Lauriergracht en de Elandsgracht. De ligging in de bruisende Jordaan biedt een gebalanceerde mix van toeristen en lokale bewoners. De Hazenstraat wordt ook wel het "tiende straatje" van de Negen Straatjes genoemd in vele internationale tourguides en trekt dagelijks vele voorbijgangers.

Hazenstraat is the connecting street between Lauriergracht and Elandsgracht. It's location in the bustling Jordaan area offers a balanced mix of tourists and locals. Also referred to as the "tenth street" of the Negen Straatjes by many international tour guides, Hazenstraat attracts many people passing by daily.



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.hazenstraat15.nl](http://www.hazenstraat15.nl)

CONNEXARIS  
makelaars

Hazenstraat 15, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



COMMISSARIS

makelaarsgroep

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

COMMISSARIS  
MAKELAARSGROEP O.G.  
Parnassusweg 208  
1076 AV, Amsterdam

020-6737370  
[info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl)  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)