



Adres: Witteweg 22, 1431 GZ Aalsmeer

Huurprijs € 1.250,00 per maand



Omschrijving

Centraal gelegen moderne bedrijfsunit van circa 120 m² BVO (60m² bedrijfsruimte begane grond en 60m² kantoor boven) gelegen op bedrijventerrein Zwarteweg. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een grote variëteit van gebruikers en is uitstekend bereikbaar ten opzichte van de Bloemenveiling, Schiphol (via N196, N231 en de N201), en de Rijkswegen A4 en A5.

Indeling:

De bedrijfsruimte bestaat uit een omstreeks 2006 gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex en is voorzien van een elektrische overheaddeur (ca. 3,50 bij 3,00 meter) en separate loopdeur met entree. De begane grond is in totaal circa 60 m² BVO groot, heeft een vrije hoogte van ca. 3,60 meter. De in beton uitgevoerde verdiepingsvloer is van een vergelijkbaar metrage en is ingericht als nette representatieve kantoorruimte met een separate keuken. Op de verdieping is een toilet gesitueerd.

Parkeergelegenheid:

Er bevindt zich één eigen parkeerplaats aan de voorzijde van het pand. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van:

- c.v.-installatie
- Systeemplafond met verlichting op de verdieping
- Vloerafwerking op de kantoor verdieping
- Gladde betonvloer begane grond

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Servicekosten / overig:

Huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en contracten voor eventuele aanwezige installaties.

Contract: Gebaseerd op het standaard model ROZ.

Oplevering: Oplevering en aanvaarding kan eventueel op korte termijn.

Bouwjaar: 2006.

Bestemming: Conform het vigerende bestemmingsplan 'Stommeer' geldt de bestemming 'Bedrijventerrein – 1'

Betalingen: Huur per maand vooruit.



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 60 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 60 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl

Locatiekaart



Foto's



