



Adres: Luzernestraat 83 E, 2153 GM Nieuw-Vennep

Huurprijs € 1.350,00 per maand



Omschrijving

Moderne multifunctionele en hoogwaardige bedrijfsunit in "Het Spoorkwartier". De unit heeft op de begane grond een hoogte van 4,37 meter en is netjes en compleet afgewerkt. Er zijn 2 parkeerplaatsen voor de unit.

Het complex is gelegen op een zichtlocatie vanaf de Spoorlaan en Noordelijke Randweg in Nieuw-Vennep. De unit is duurzaam gebouwd en heeft een eigentijdse uitstraling. De begane grond leent zich bij uitstek voor gebruik als bedrijfsruimte, opslagruimte en/of kleinschalige productieruimte. De verdiepingvloer is te gebruiken als kantoor- of praktijkruimte.

LOCATIE

Het complex ligt op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Spoorzicht Noord in Nieuw-Vennep. Bedrijventerrein Spoorzicht beschikt over het ondernemersfonds 'BIZ op Spoorzicht' voor collectieve investeringen in de kwaliteit van de openbare ruimte. Het centrum van Nieuw-Vennep ligt in de nabije omgeving.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar per auto via de Spoorlaan vanuit Hoofddorp, de N205 (Haarlem, Hillegom en Lisse) en via de snelwegen A4/A44. Luchthaven Schiphol ligt op ongeveer 10 minuten rijafstand. Op 15 minuten loopafstand bevindt zich het NS treinstation Nieuw-Vennep waar ook diverse busverbindingen zijn.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 4.1 conform bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Circa 55 m² op de begane grond
- Circa. 55 m² op de 1e verdieping
- Totaal: ca. 110 m² b.v.o.

PARKEREN

De unit heeft 2 parkeerplaatsen voor de unit, op eigen terrein. Daarnaast zijn er diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen.





OPLEVERINGNIVEAU

- Separate entree deur
- Geïsoleerde betonvloer met coating
- Maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m² op de begane grond en ca 250 kg/m² op de verdieping
- Geïsoleerde buitengevels en daken
- Dubbele beglazing HR++
- Meterkast met aansluitingen en meters voor elektra (3-fase krachtstroom) en water
- Modern afgewerkt toilet met fonteintje op de begane grond
- Meerdere lichtarmaturen
- Extra wandcontactdozen
- Hoogte begane grond ca 4.37 meter.
- kantoor met verlichtingspanelen (led)
- Nette kantoorvloer ter overname
- Keukenblok ter overname
- Te openen ramen op de 1e verdieping
- Brandblussers
- Voldoende wandcontactdozen
- Neutrale wandafwerking

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein, afsluitbaar middels per telefoon te bedienen hek (buiten kantooruren).
- Gevelverlichting

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water en elektra. Het contract voor internet dient te worden overgenomen.

HUURPRIJS

€ 1.350,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 50,- per maand. De servicekosten omvatten o.a. elektra gemeenschappelijk terrein en glasbewassing.



funda in business

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 55 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 55 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Naam gebouw: Het Spoorkwartier

Bouwjaar: 2020

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving



funda in business

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's

