

HELLEBARDIERSTRAAT 2 TE VLISSINGEN



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



PRIJS OP AANVRAAG

Londensekaai 39 4331 JH Middelburg

© Alle rechten voorbehouden Schulting & Partners LLP

0118 - 61 66 17

www.schulting-partners.nl



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

OMSCHRIJVING:

Statig Rijksmonument uit circa 1650 met ongeveer 545 BVO en gelegen op een perceel van circa 370 m2. Het pand is in gebruik geweest als gemeentelijk archief voor Vlissingen en daarvoor onder meer ook als gasthuis en Heeren Logement.

Verkoop geschiedt "as-is, where-is" binnen de bestaande bestemming "Cultuur en ontspanning", dan wel als ontwikkel locatie tot 'wonen'.

Het object beschikt over een eigen meterkast met eigen aansluitingen en over een goederenlift 100 kg, maar niet over een eigen verwarmingsketel of eigen warmwatervoorziening.

Huidige bestemmingsomschrijving "Cultuur en ontspanning". Hieronder wordt verstaan voorzieningen en instellingen, gericht op het aanbieden en uitoefenen van activiteiten met betrekking tot cultuur en ontspanning. Ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca is tevens toegestaan. Voorts een functieaanduiding "wonen" voor de huidige bebouwing, hetgeen betekent dat "wonen" is toegestaan. En tenslotte de waarden "Archeologie 1" en "Cultuurhistorie".

Het pand ligt voorts binnen een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

Belangstellenden worden uitgenodigd middels inschrijving hun bod uit te brengen met een uitgebreide onderbouwing (kwaliteit, afmetingen, doelgroep, etc.). Opdrachtgever behoudt zich recht van gunning voor. Aan de gunning kunnen voorwaarden worden verbonden.

Huidige globale indeling

Kelder: voormalige dokaruimte

Begane grond: 5 grote (kantoor)ruimtes en een uitgebreide toiletgroep

Eerste verdieping: 4 grote (kantoor)ruimtes en een uitgebreide toiletgroep

Tweede verdieping: 3 grote ruimtes

Kleine binnenplaats/binnentuin, waar nog een toegang naar toe moet/kan worden gerealiseerd.

Gelegenheid tot inleveren van de inschrijvingen bij ons kantoor tot vrijdag 15 oktober aanstaande 12.00 uur. Openen inschrijvingen door een notaris op vrijdag 15 oktober om 15.00 uur.

Gegadigden krijgen op aanvraag bij de makelaar toegang tot een dataroom waarin alle benodigde informatie alsmede de inschrijvingsgegevens en -voorwaarden beschikbaar gesteld zijn.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na acceptatie door of namens onze opdrachtgever.

Informeer bij ons naar de kijkmomenten.

KENMERKEN:

Algemene gegevens:

Bouwtype : Bestaande bouw
Bouwjaar : 1650
Aanvaarding : in overleg
Perceeloppervlakte : 370 m²

Energie label

Onderhoud

Voorzieningen



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

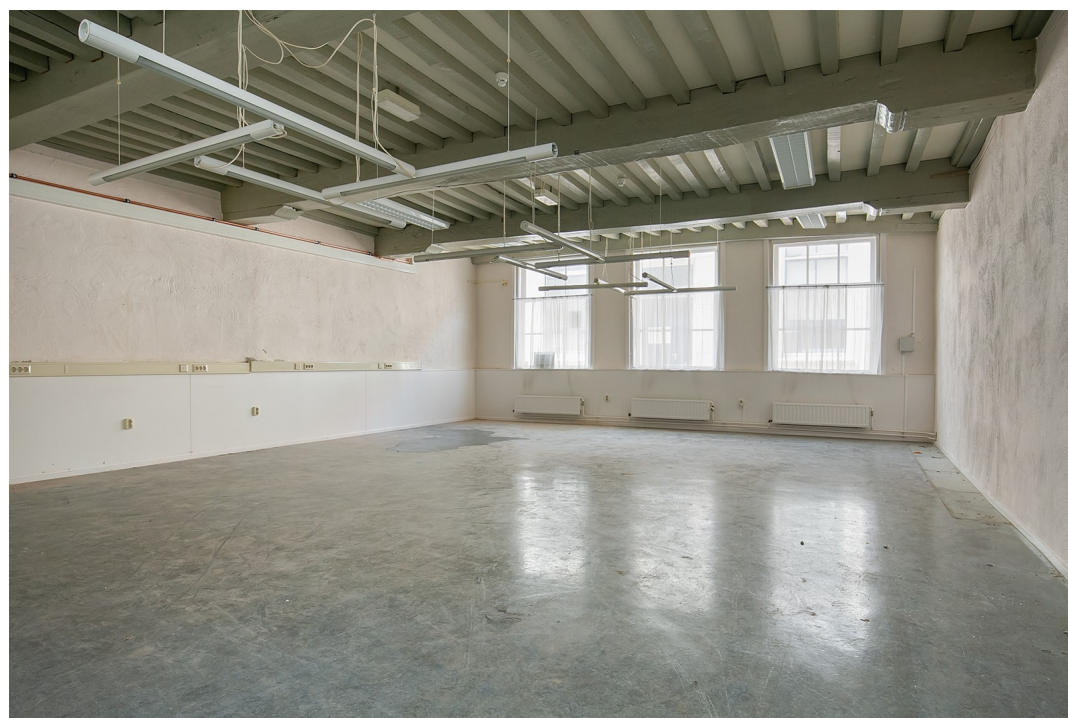


SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS





FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

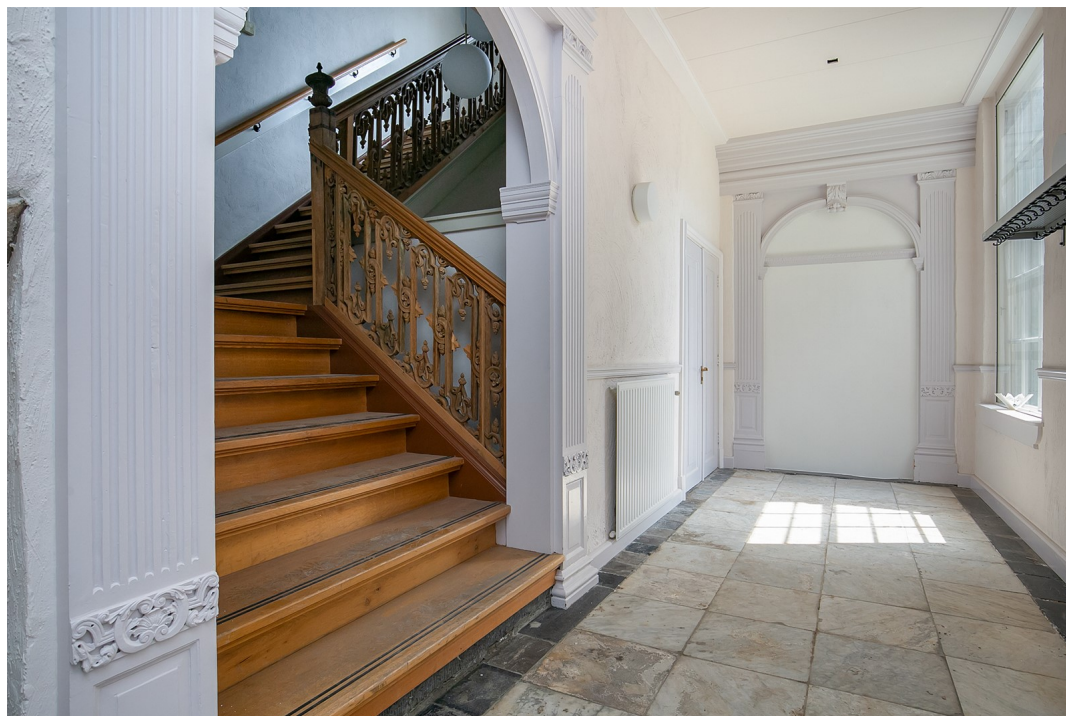


SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS





