

KORTE BURG 3 TE MIDDELBURG



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



HUURPRIJS € 2.500 PER MAAND

Londensekaai 39 4331 JH Middelburg

© Alle rechten voorbehouden Schulding & Partners LLP

0118 - 61 66 17

www.schulding-partners.nl



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

OMSCHRIJVING:

TE HUUR - In centrum gelegen kantoorpand (tot voor kort in gebruik geweest als huisartsenpraktijk) met diepe achtertuin en achterom.

Dit statige object kan eveneens (gedeeltelijk) voor bewoning worden aangewend.

De globale indeling is volgt:

- Begane grond (circa 75 m2 VVO): Entree, wachtruimte en receptie. Toilet met fontein. Trap naar verdieping en deur naar kelder. Twee ruime spreekkamers/kantoorruimtes. Kleinere werkruimte en een keukenblokje/aanrecht. Deur naar achtertuin.
- Eerste verdieping (circa 35 m2 VVO): Overloop, toilet met fontein. Een ruime en een wat kleinere kantoorruimte. Dichte keuken. Trap naar tweede verdieping.
- Tweede verdieping (circa 28 m2 VVO): Overloop met stookopstelling. Twee kantoorruimtes. Badruimte met o.a. toilet, wastafel en witgoedaansluiting.

Het pand valt binnen het gebied dat is aangewezen als 'Rijksbeschermd Stadsgezicht'.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' heeft het pand de bestemming 'Gemengd-9', waarbij valt te denken aan:

- kantoren
- maatschappelijke voorzieningen
- wonen

Voorts:

- BTW is niet van toepassing.
- Bij verhuur wordt een waarborgsom/bankgarantie verlangd van 3 maanden huur.
- Model huurovereenkomst: model kantoorruimte en overige bedrijfsruimte (ROZ 30-01-2015).
- Huurindexering: jaarlijks op basis van consumentenprijsindex (CPI).

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak.

De oplevering kan op korte termijn.



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

KENMERKEN:

Algemene gegevens:

Bouwtype : Bestaande bouw
Bouwjaar : 1942
Aanvaarding : in overleg
Perceeloppervlakte : 320 m²

Energie label

Onderhoud

Voorzieningen



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS





FOTO'S:



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.108 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.58 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

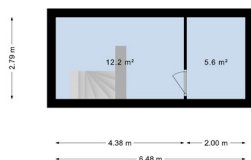


Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.65 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.18 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS