



Kantoor Overbeeke 12

-

Berlicum



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Te Huur in Berlicum - Overbeeke 12

Kantoor- of praktijkruimte Op HoekLocatie

Op hoeklocatie gelegen goed afgewerkte kantoor- of praktijkruimte met entree, hal, toilet en kantoor op de begane grond, alsmede een kantoorruimte op de 1^e verdieping. Aan de voorzijde van het pand zijn 3 parkeerplaatsen. Gelegen op bedrijventerrein Overbeeke te Berlicum met goede ontsluiting vrijwel direct aan de N279 en enkele minuten van de A2.

Bijzonderheden

- Hoeklocatie
- Bouwjaar 1985.
- Netto vloer oppervlakte begane grond 31 m²
- Netto vloer oppervlakte verdieping 78 m²
- Inhoud 300 m³
- Huurprijs € 850,00 per maand inclusief g/w/e



Kantoorruimte Op HoekLocatie

Gelegen op bedrijventerrein Overbeeke

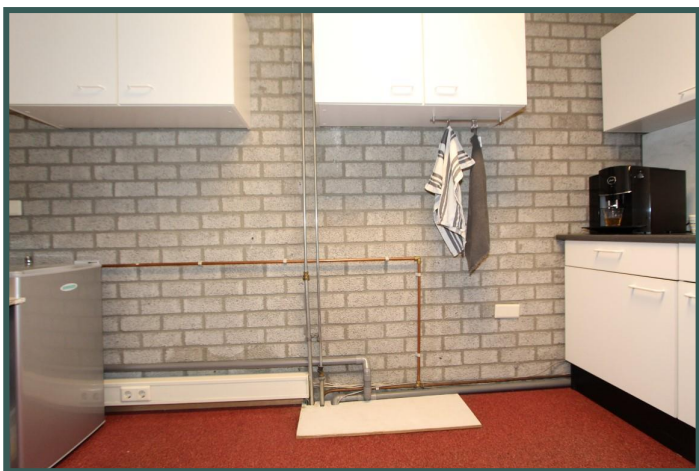
Kantoor- of praktijkruimte Op HoekLocatie

Op hoeklocatie gelegen goed afgewerkte kantoor- of praktijkruimte met entree, hal, toilet en kantoor op de begane grond, alsmede een kantoorruimte op de 1^e verdieping. Aan de voorzijde van het pand zijn 3 parkeerplaatsen. Gelegen op bedrijventerrein Overbeeke te Berlicum met goede ontsluiting vrijwel direct aan de N279 en enkele minuten van de A2.

- Gebruik kantoor- of praktijkruimte voor details zie bestemmingsplan.
- Oppervlakte begane grond 31 m²
- Oppervlakte 1^e verdieping 78 m²
- Huurtermijn in overleg (uitgangspunt 5 + 5 optiejaren)
- Waarborgsom 3 maanden/ huurindexering CBS
- Huurprijs € 850,- per maand inclusief g/w/e
- Er wordt wel geopteerd voor BTW

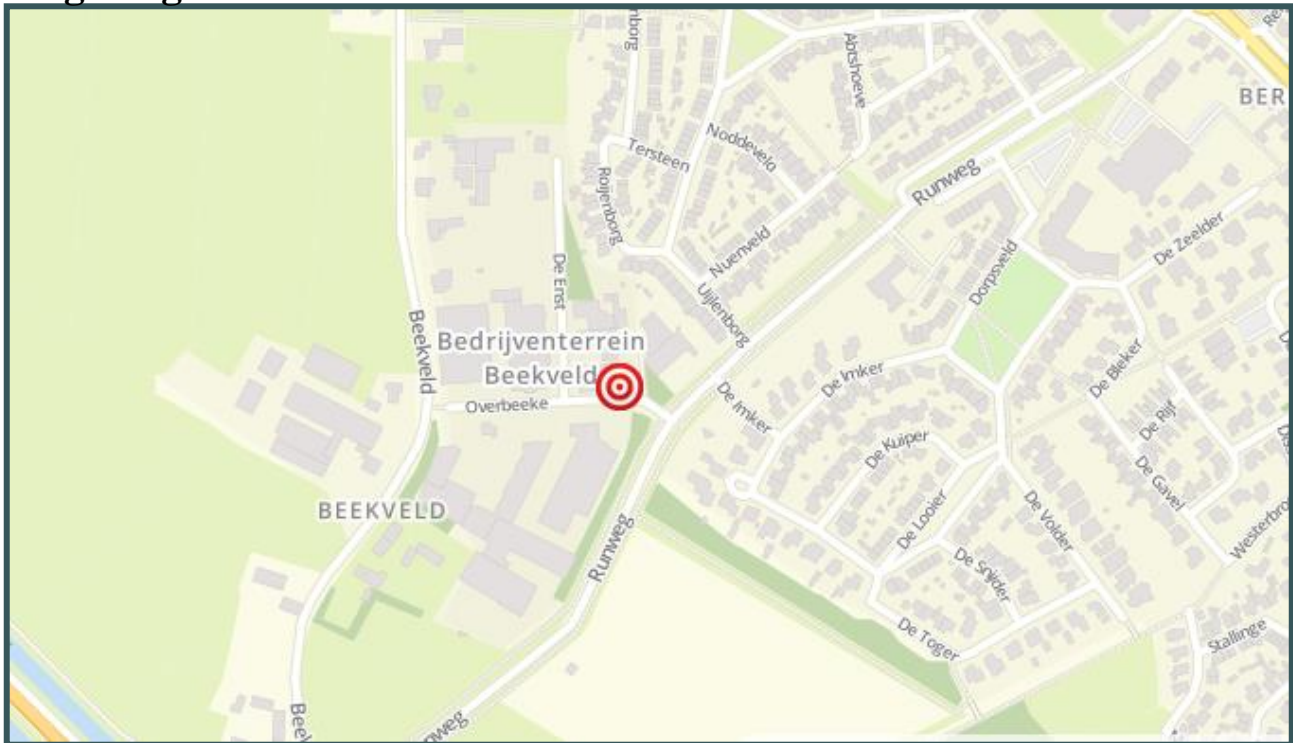
Faciliteiten:

- Elektra, utp en kabelgoten
- Systeemplafond met verlichting
- Pantry op 1^e verdieping
- Parkeergelegenheid 3 plaatsen
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Vloerbedekking
- Toilet met wc en fontein op de begane grond (Hal/wc voorlopig gezamenlijk gebruik met ambulance post)





Omgevingskaart



Kenmerken

Kale huurprijs	€ 850,= per maand incl. g/w/e
BTW	BTW optie
Soort	Kantoor / Praktijk
Type	Bedrijfsmatig. Voor gebruik zie bestemmingsplan
Netto oppervlakte begane grond	31 m ²
Netto oppervlakte verdieping	78 m ²
Totaal ter beschikking	109 m ² (inclusief hal/WC)
Ligging	Op hoeklocatie bedrijventerrein Overbeekse
Parkeren	vrij parkeren op eigen terrein, 3 parkeerplaatsen
Huurvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none">- Huur termijn 5 + 5 optie jaren (korter bespreekbaar).- Huurprijs jaarlijks geïndexeerd.- Waarborgsom of bankgarantie. (3 maanden)- Betaling per 1 maand vooruit.

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl, www.fundainbusiness.nl

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

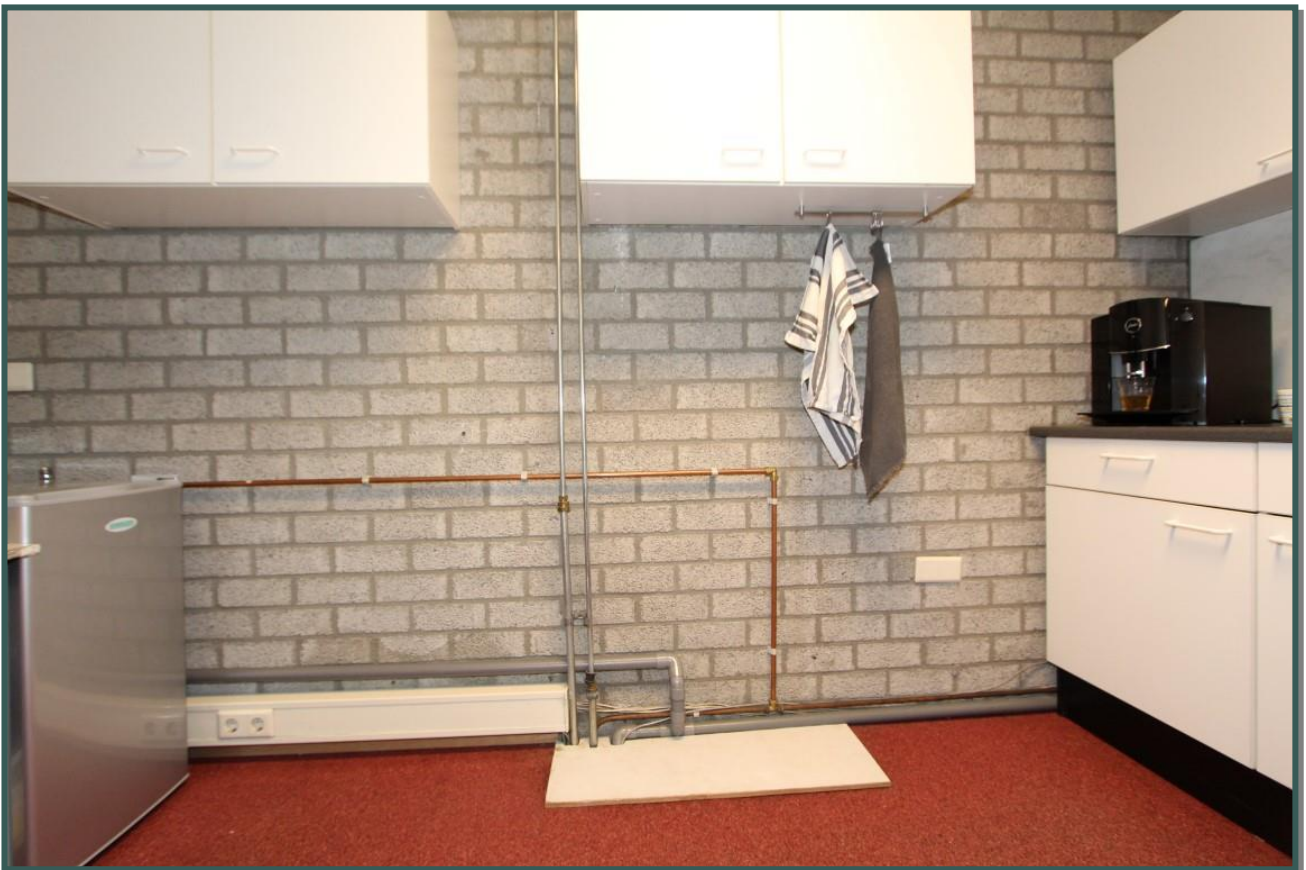






**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







Informatie

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten. In veel gevallen zijn de originele bouwtekeningen in te zien bij de makelaar of gemeente.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl