



Te Huur in Berlicum - Overbeeke 10a

Turnkey kantoorruimte op herkenbare hoeklocatie

Op mooie herkenbare hoeklocatie zichtbaar vanaf de Runweg goed afgewerkte kantoor- of praktijkruimte (gerenoveerd in 2023) met entree, hal, dubbele toilet op de begane grond en fraai afgewerkte kantoorruimte met meerdere vertrekken op de 1^e verdieping. Deze turn key ruimte maakt deel uit van het zelfstandige bedrijfspand waarin van Santvoort service Berlicum is gevestigd. 4 eigen parkeerplaatsen te beschikking. Gelegen op bedrijventerrein Overbeeke te Berlicum met goede ontsluiting vrijwel direct aan de N279 en enkele minuten van de A2. Het metselwerk van de buitengevels worden in het voorjaar nog antraciet geschilderd.

Bijzonderheden

- Turnkey zelfstandige bedrijfsruimte met eigen entree
- Meerder vertrekken. Ontvangst met toiletruimte op de begane grond
- 4 parkeerplaatsen
- Bouwjaar 1984. Verbouwd gerenoveerd in 2024
- Netto vloer oppervlakte begane grond 24 m²
- Netto vloer oppervlakte verdieping 135 m²
- Huurprijs € 1.750,00 per maand exclusief BTW/service kosten

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Kantoorruimte op herkenbare zichtlocatie Gelegen op bedrijventerrein Overbeeke

Op mooie herkenbare hoeklocatie zichtbaar vanaf de Runweg goed afgewerkte kantoor- of praktijkruimte (vernieuwd in 2023) met entree, hal, dubbele toilet op de begane grond en fraai afgewerkte kantoorruimte met meerdere vertrekken op de 1^e verdieping. Deze turn key ruimte maakt deel uit van het zelfstandige bedrijfspand waarin van Santvoort service Berlicum is gevestigd. Gelegen op bedrijventerrein Overbeeke te Berlicum met goede ontsluiting vrijwel direct aan de N279 en enkele minuten van de A2. Het pand is in 2023 van binnen en buiten gerenoveerd. Het metselwerk van de buitengevels worden in het voorjaar nog antraciet geschilderd.

- Gebruik kantoor- of praktijkruimte Voor details zie omgevingsplan.
- Oppervlakte begane grond 24 m²
- Oppervlakte kantoor 135 m²
- Totaal 159 m²
- 4 parkeerplaatsen
- Huurtermijn in overleg (uitgangspunt 5 + 5 optiejaren)
- Waarborgsom 3 maanden/ huurindexering CBS
- Kale huurprijs € 1.750,- per maand
- Huurprijs exclusief BTW/servicekosten

Servicekosten in overleg nader te bepalen, onder meer: water, glazenwassen, onderhoud airco, terrein vegen, archiefstellingen, patchkast.

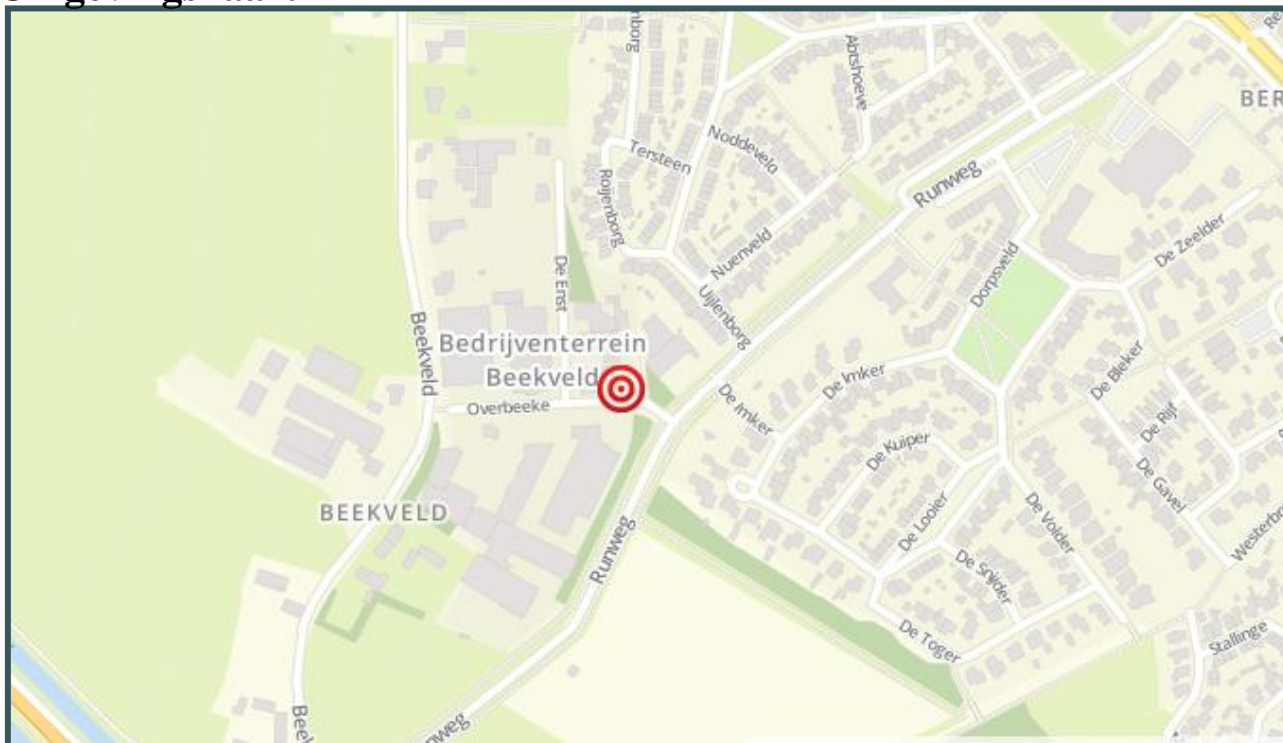
Faciliteiten:

- Laadpaal (openbaar)
- Gebruik reclame in reclame zuil, overige uitingen in overleg
- Centraal stofzuigstelsysteem
- Airco (warmte/koel systeem)
- Electra, utp en kabelgoten
- Systeemplafond met nieuwe duurzame LED
- Alarm
- Eigen Ziggo aansluiting
- Rookmelder
- Pantry met koelkast en close in boiler en dubbele toilet
- Parkeergelegenheid
- Camera beveiliging
- Vloerbedekking
- Ventilatiesysteem
- Kastenwand
- Electra op basis van voorschotbedragen en na verrekening (laatste voorschot € 160,- per maand)





Omgevingskaart



Kenmerken

Kale huurprijs	€ 1.750,= per maand
BTW	exclusief
Soort	Kantoor / Praktijk
Type	Bedrijfsmatig. Voor gebruik zie omgevingsplan
Netto oppervlakte begane grond	24 m ²
Netto oppervlakte verdieping	135 m ²
Totaal ter beschikking	159 m ²
Ligging	Op zichtlocatie bedrijventerrein Overbeeke
Parkeren	vrij parkeren op eigen terrein, laadpaal aanwezig
Huurvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none">- Huur termijn 5 + 5 optie jaren- Huurprijs jaarlijks geïndexeerd.- Waarborgsom of bankgarantie. (3 maanden)- Betaling per 1 maand vooruit.

Isolaties Wanden en dak zijn geïsoleerd. Het HR++ glas is uitgevoerd met zon werend glas

Energielabel A

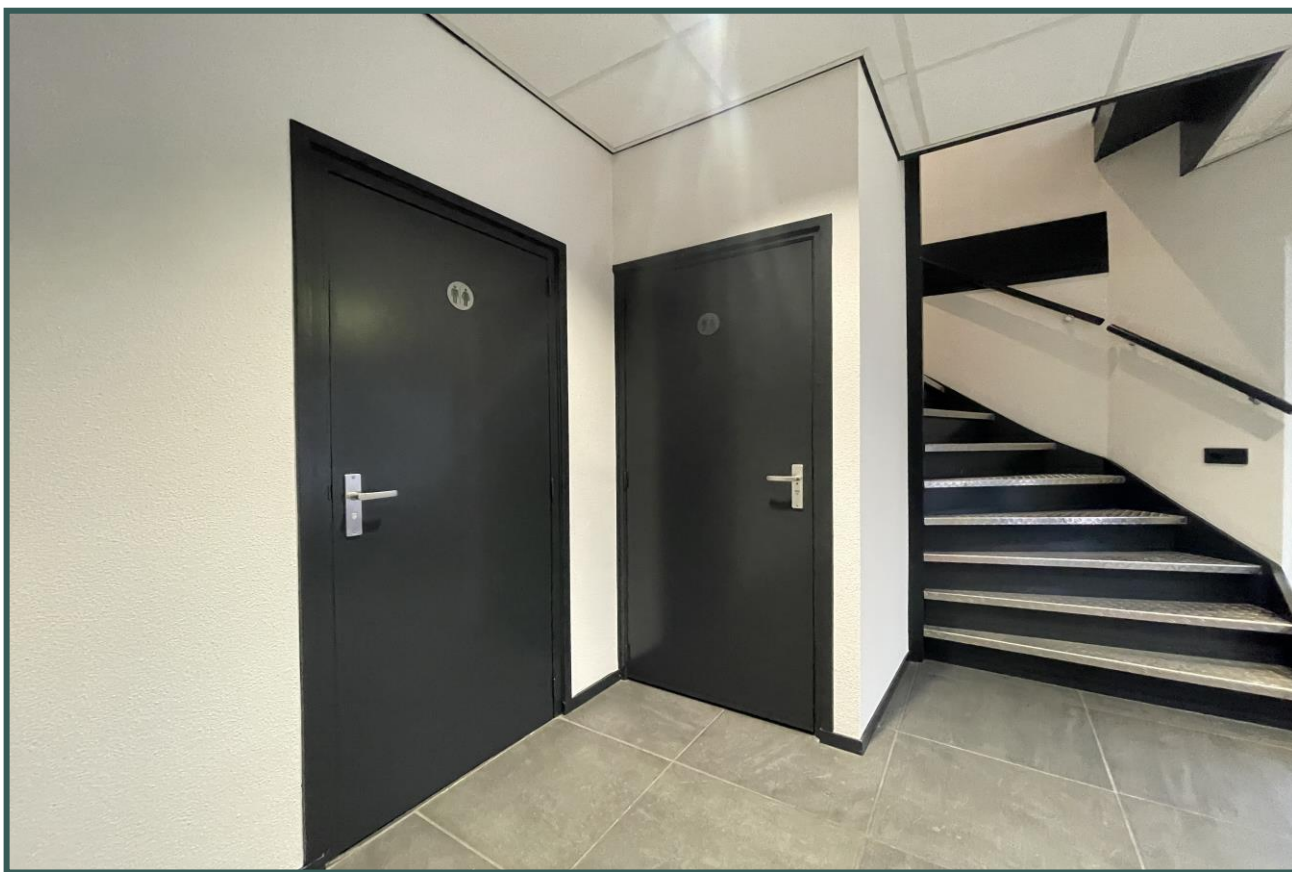
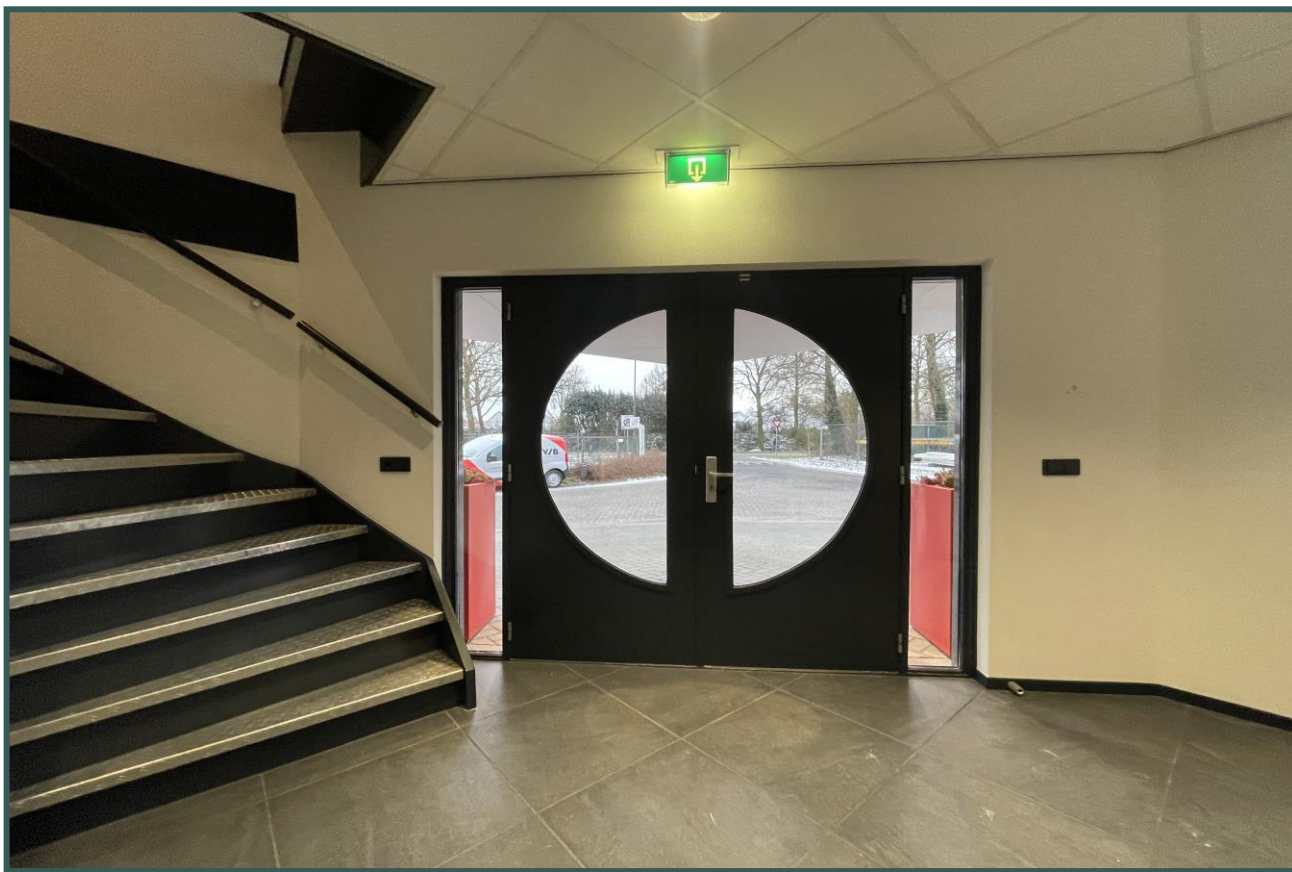
Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl, www.fundainbusiness.nl

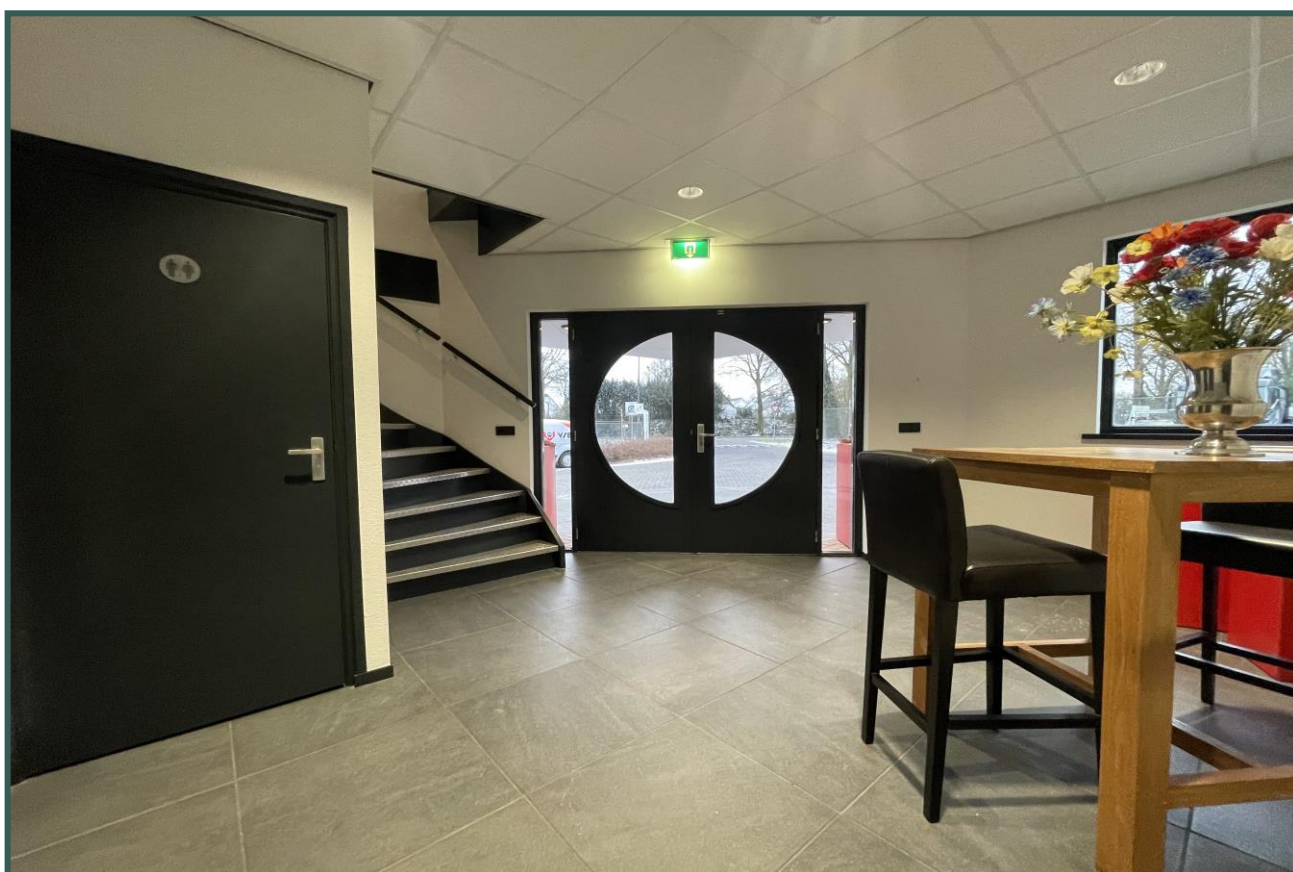
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum

T. 073-5032062

E. info@brouwershonselaar.nl

I. www.brouwershonselaar.nl





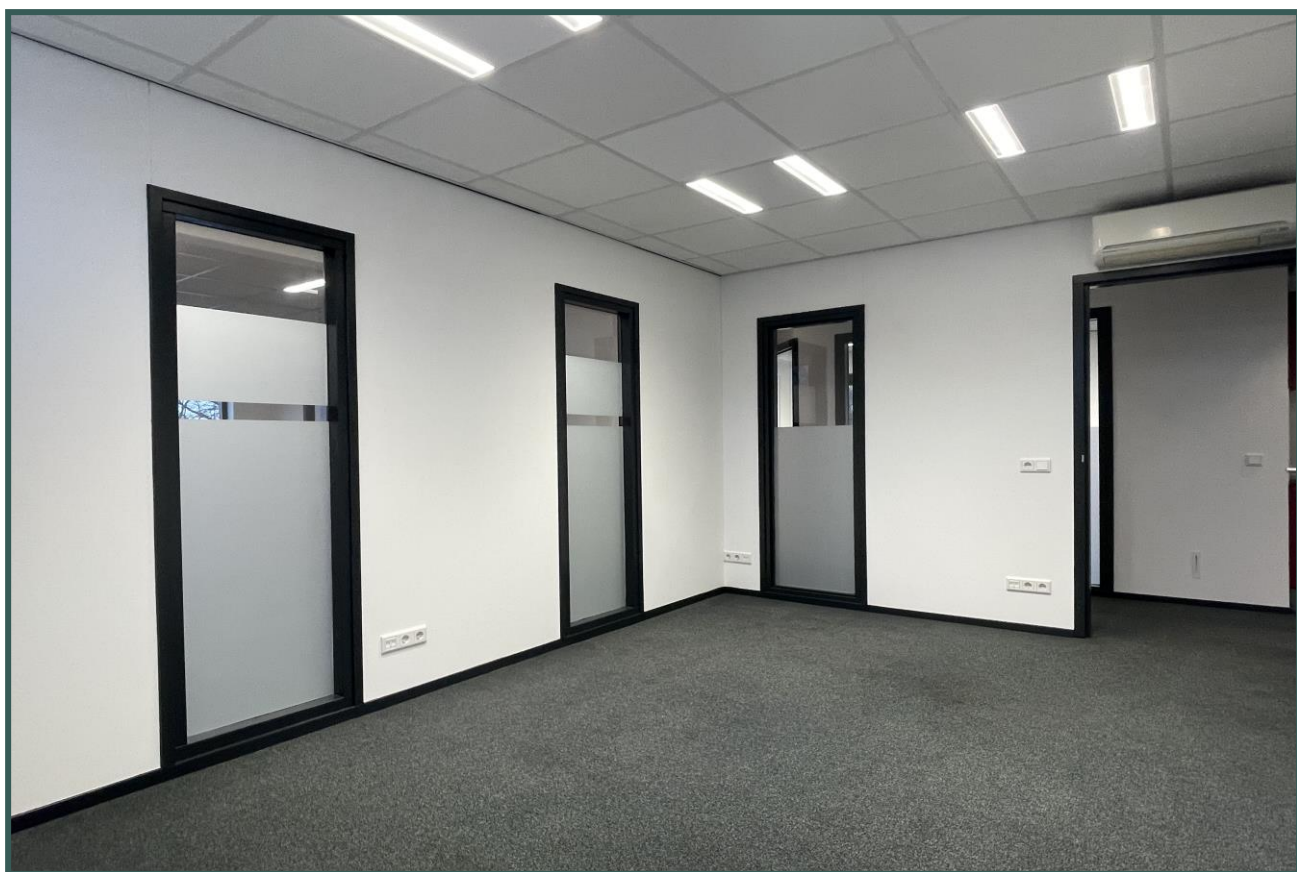






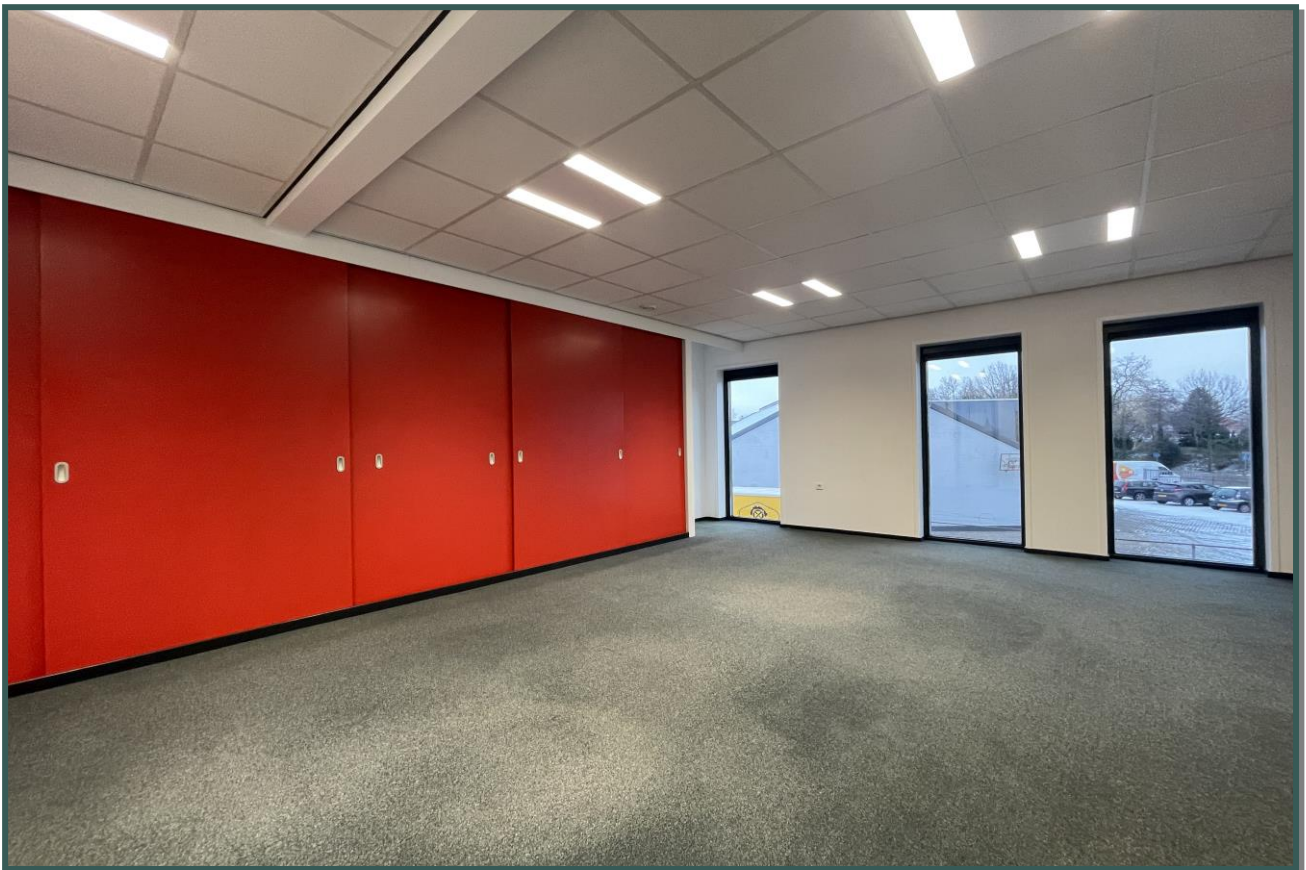




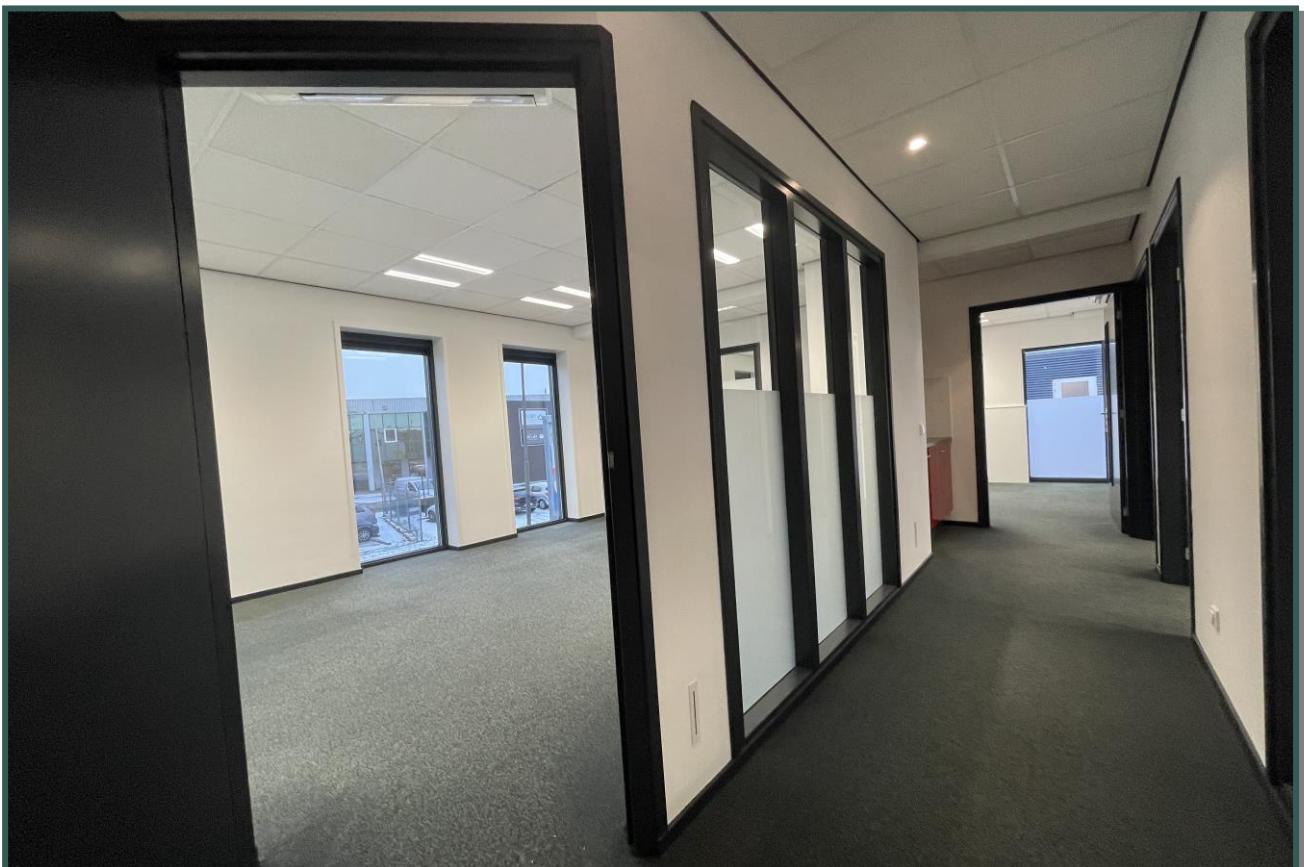


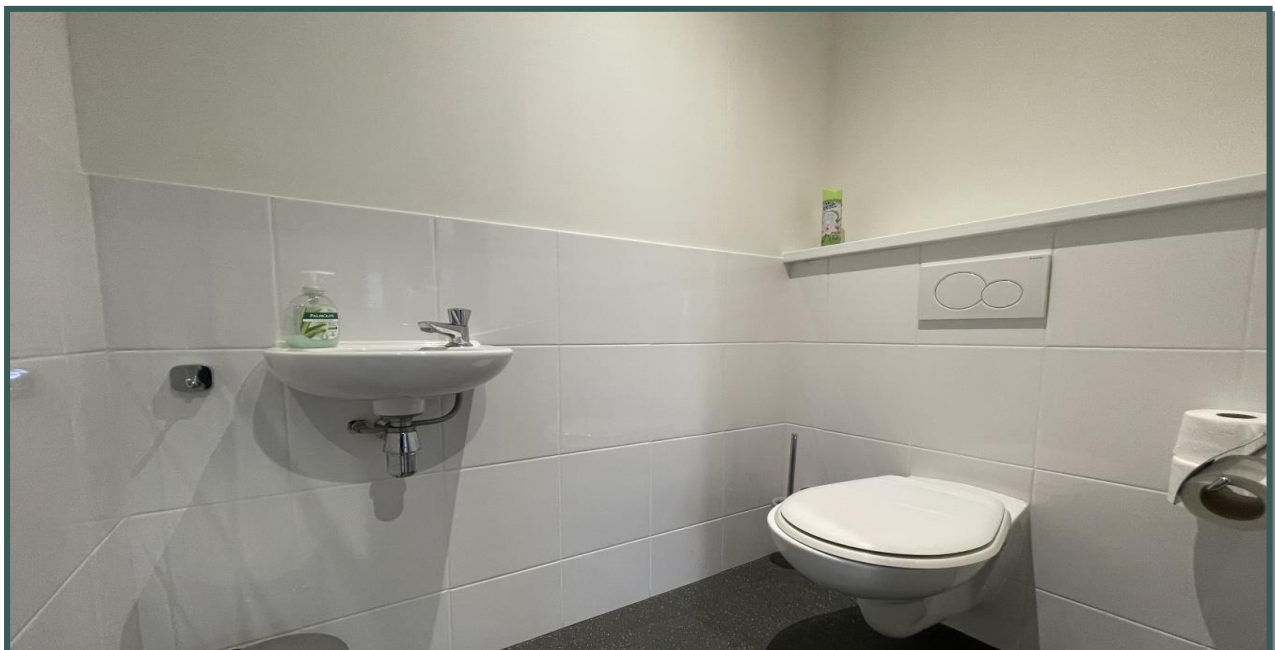


Makelaars van huis uit



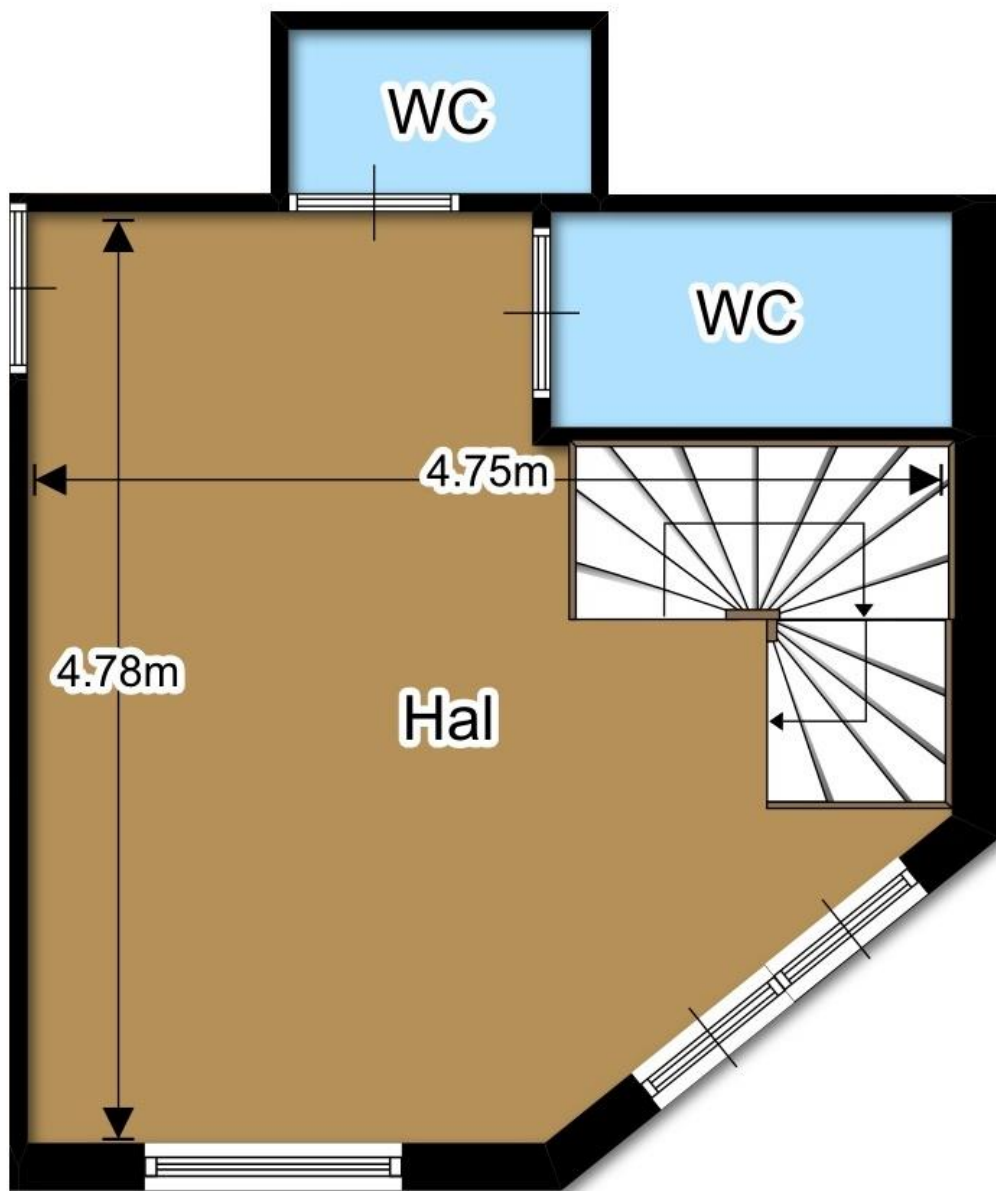








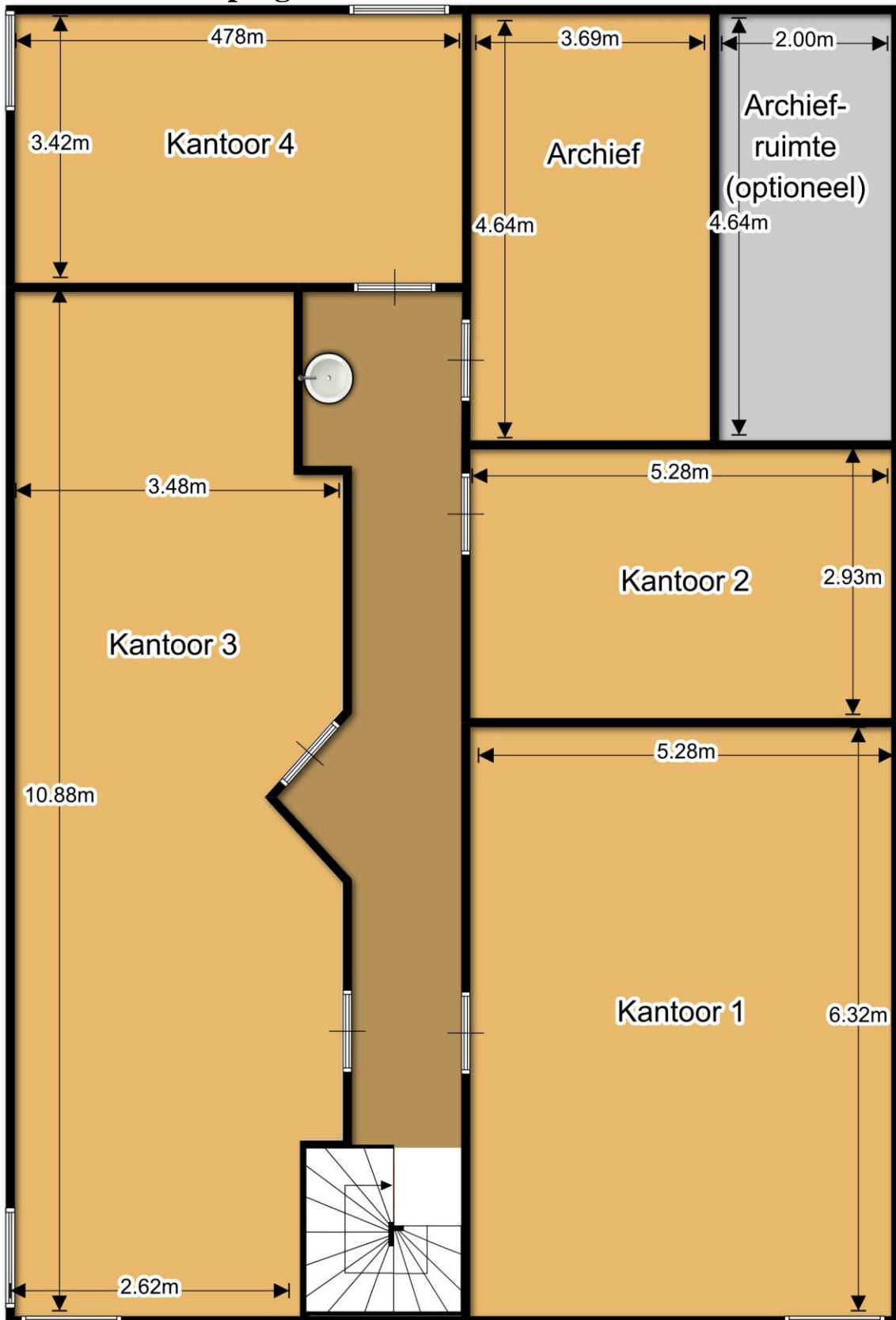
Hal begane grond





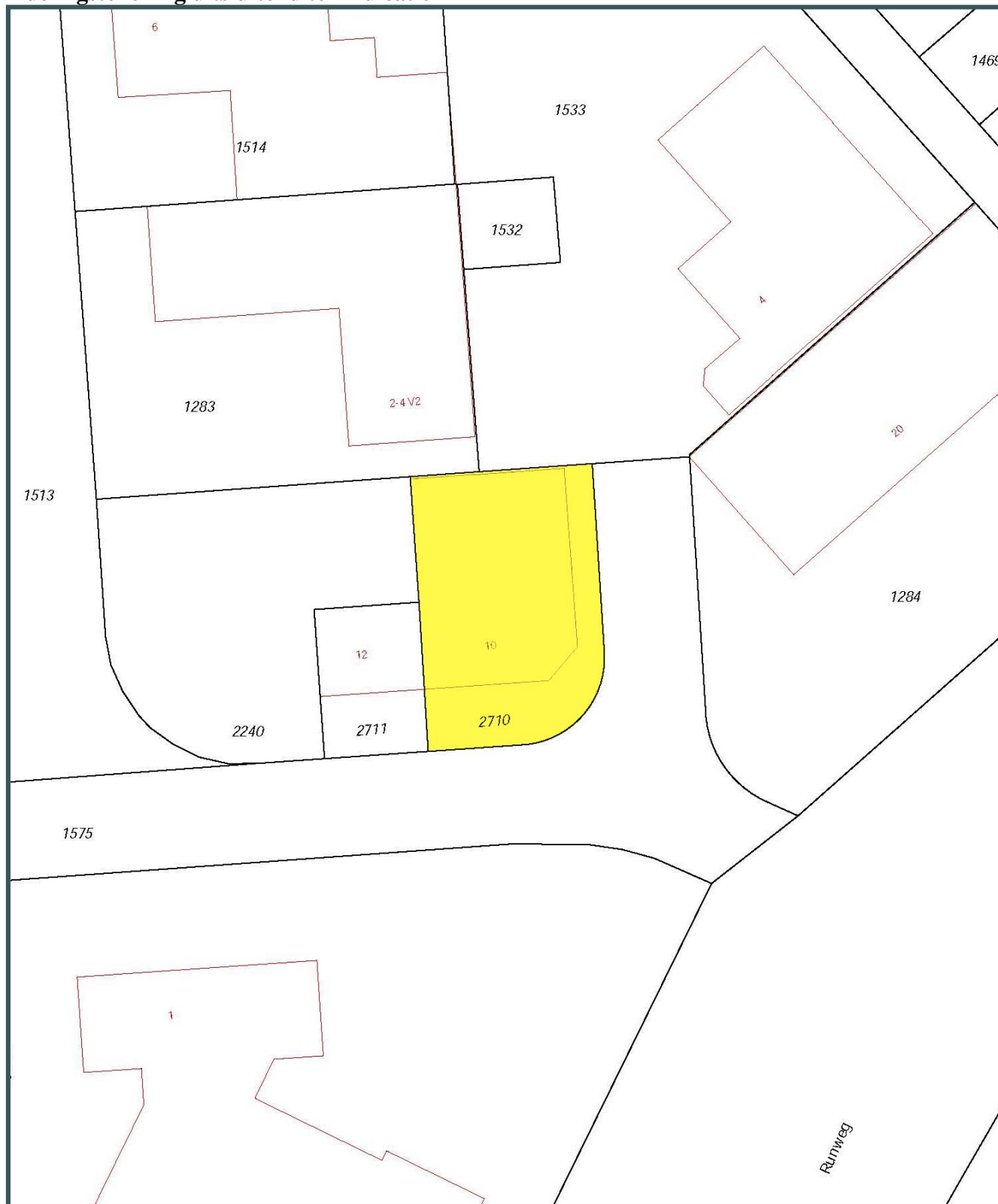
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

Kantoor eerste verdieping





Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





Adres	Overbeeke 10
Postcode/plaats	5258 BL Berlicum
Sectie/Perceel	L 2710 440 m²

Informatie

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten. In veel gevallen zijn de originele bouwtekeningen in te zien bij de makelaar of gemeente.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.