



Adres: Imkersplaats 1, 7328 CG Apeldoorn

Vraagprijs € 59.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een mooie zichtlocatie een nette winkel-/horeca- of kantoorruimte op winkelcentrum De Maat in Apeldoorn.

Winkelcentrum de Maat is een kleinschalig winkelcentrum gelegen in de Apeldoornse wijk 'De Maten' en bedient een groot deel van deze wijk sinds de jaren '70. De overige units in dit winkelcentrum zijn volledig gevuld, door onder andere een supermarkt, drogist, cafetaria, kapsalon, kledingwinkel etc.

Het overdekte winkelcentrum heeft een actieve winkeliersvereniging en gratis parkeergelegenheid.

Het bestemmingplan betreft hier Stadsdeel zuid-oost De Maten Artikel 6 gemengd -1. Er is ruimte voor kantoorruimte, maatschappelijke voorzieningen, horeca of detailhandel. Voor de precieze omschrijving verwijzen wij u graag naar de brochure.

Informatie:

- Kosten winkeliersvereniging bedragen €671,30 per jaar.
- De ruimte heeft geen isolatie en geen verwarming.
- Er is aanwezig krachtstroom, glasvezel aansluiting en een elektrische boiler.
- De keuken zonder apparatuur, TL- verlichting en spots blijven achter.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: €59.000,- k.k.



Bisterbosch

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 34 m²

In units vanaf: 34 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 34 m²

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 1974

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Ligging: Wijkwinkelcentrum



funda in business

Bisterbosch Makelaardij o.g.
Jacob Catslaan 1
7314 LX, APELDOORN
Tel: 055-3553578
E-mail: info@bisterbosch.nl

Locatiekaart



Foto's





Bestemmingplan

Artikel 6 Gemengd - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren en/of zakelijke dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende [Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen](#);
- c. horeca in de categorie 1 van de bij deze regels behorende [Lijst van toegelaten horecatypen](#);
- d. een chemische wasserij (SBI-code 96012) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische wasserij';
- e. detailhandel;
- f. bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de [Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten Gemengd - 1](#);
- g. woningen op de verdiepingen;
- h. woningen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - wonen op begane grond';
- i. bij woningen behorende bergingen en trapportalen;
- j. markten en standplaatsen voor ambulante handel;
- k. beroepsuitoefening aan huis;
 - l. niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
- m. verblijfsgebied;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. voorzieningen voor de waterhuishouding;
- p. tuin en/of erf;

met de daarbij behorende [bouwwerken](#) en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - commerciële functie op de begane grond' de hierboven genoemde commerciële functies uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond.

6.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 19 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingen verwijzen naar de in lid 6.3 genoemde afwijkingen.

Bebouwing	Maximum oppervlakte	Maximum goothoogte	Maximum bouwhoogte	Bijzondere regels
Gebouwen	bouvlak, met inachtneming van het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)'	de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven waarde	de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven waarde (6.3c)	ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is op de begane grond geen bebouwing toegestaan die een openbare doorgang beperkt;
overkappingen			overkapping: 4 m	- overkappingen zijn binnen de bestemming toegestaan mits deze overkappingen niet zijn voorzien van eigen wanden
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen			tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties : 15 m speel- en klimtoestellen: 4 m (6.3a) overig: 2 m	de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt ten hoogste 1 m (6.3d)

Plattegrond winkelcentrum

Plattegrond van winkelcentrum de maat

Klik op een logo/winkel om naar de betreffende pagina te gaan.



In het zwart omcirkelt de betreffende unit.