

te koop



Zwaluwstraat 7

Dokkum

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Koopsom € 875.000 k.k.

Kenmerken

89 garageboxen op diverse locaties in Dokkum

BOUWJAAR
1970

PERCEELOPPERVLAKTE
totaal **3359 m²**





Omschrijving

Investeerders opgelet! Te koop: 89 verhuurde garageboxen in Dokkum!

Ben je op zoek naar een solide investeringsmogelijkheid met gegarandeerde inkomsten? Zoek niet verder! Wij bieden een unieke kans om een portfolio van maar liefst 89 verhuurde garageboxen in Dokkum te verwerven.

Deze garageboxen bevinden zich op verschillende locaties in Dokkum, waardoor je kunt profiteren van diverse doelgroepen en een stabiele huurdersmarkt. Alle garageboxen zijn momenteel nagenoeg verhuurd, wat betekent dat je direct kunt genieten van een passief inkomen.

Met de groeiende behoefte aan opslagruimte en parkeermogelijkheden, bieden deze garageboxen een betrouwbare en rendabele investering. Of het nu gaat om het stallen van voertuigen, het opbergen van persoonlijke bezittingen of het creëren van een werkruimte, deze garageboxen voorzien in een breed scala aan behoeften.

Dokkum zelf is een bruisende stad met een rijke geschiedenis en een bloeiende economie. Het is een aantrekkelijke bestemming voor zowel inwoners als ondernemers, wat zorgt voor een constante vraag naar opslag- en parkeermogelijkheden.

Deze investering biedt tal van voordelen, waaronder:

- Directe inkomsten: Nagenoeg alle garageboxen zijn momenteel verhuurd, waardoor je vanaf dag één een stabiel maandelijks inkomen ontvangt.
- Diverse locaties: Door de verspreiding van de garageboxen over verschillende locaties in Dokkum, minimaliseer je het risico en vergroot je de potentiële huurdersmarkt.
- Onderhoudsarme investering: Garageboxen vereisen over het algemeen weinig onderhoud, waardoor je je tijd en inspanningen kunt richten op andere zaken.
- Potentieel voor waardeinstijging: Met de groeiende vraag naar opslagruimte en parkeermogelijkheden, kan de waarde van deze garageboxen op lange termijn stijgen.

Aarzel niet om deze kans te grijpen en een waardevolle investering te doen in de bloeiende vastgoedmarkt van Dokkum. Neem contact met ons op voor meer informatie.


















Kadastrale kaart Allert Jacob vd Poortstraat 38 tm 48

Kadastrale kaart

Uw referentie: allert




<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 835</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kadastrale kaart Eibertstraat 343 tm 350

Kadastrale kaart

Uw referentie: eiber




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 254</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

Kadastrale kaart Kwikstaart 351 tm 368

Kadastrale kaart

Uw referentie: kwik



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 381</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---


Kadastrale kaart Reigerstraat 316 tm 326

Kadastrale kaart

Uw referentie: reiger



0 5 10 15 20 25m


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1959</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart Waterhoen 369 tm 371

Kadastrale kaart

Uw referentie: water



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Dokkum	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1969	
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart Zwaluwstraat 301 tm 315

Kadastrale kaart

Uw referentie: zwalu



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum Sectie E Perceel 256</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart Zwaluwstraat 327 tm 342

Kadastrale kaart

Uw referentie: zwalu



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Dokkum
Sectie E
Perceel 1999

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



adressenlijst

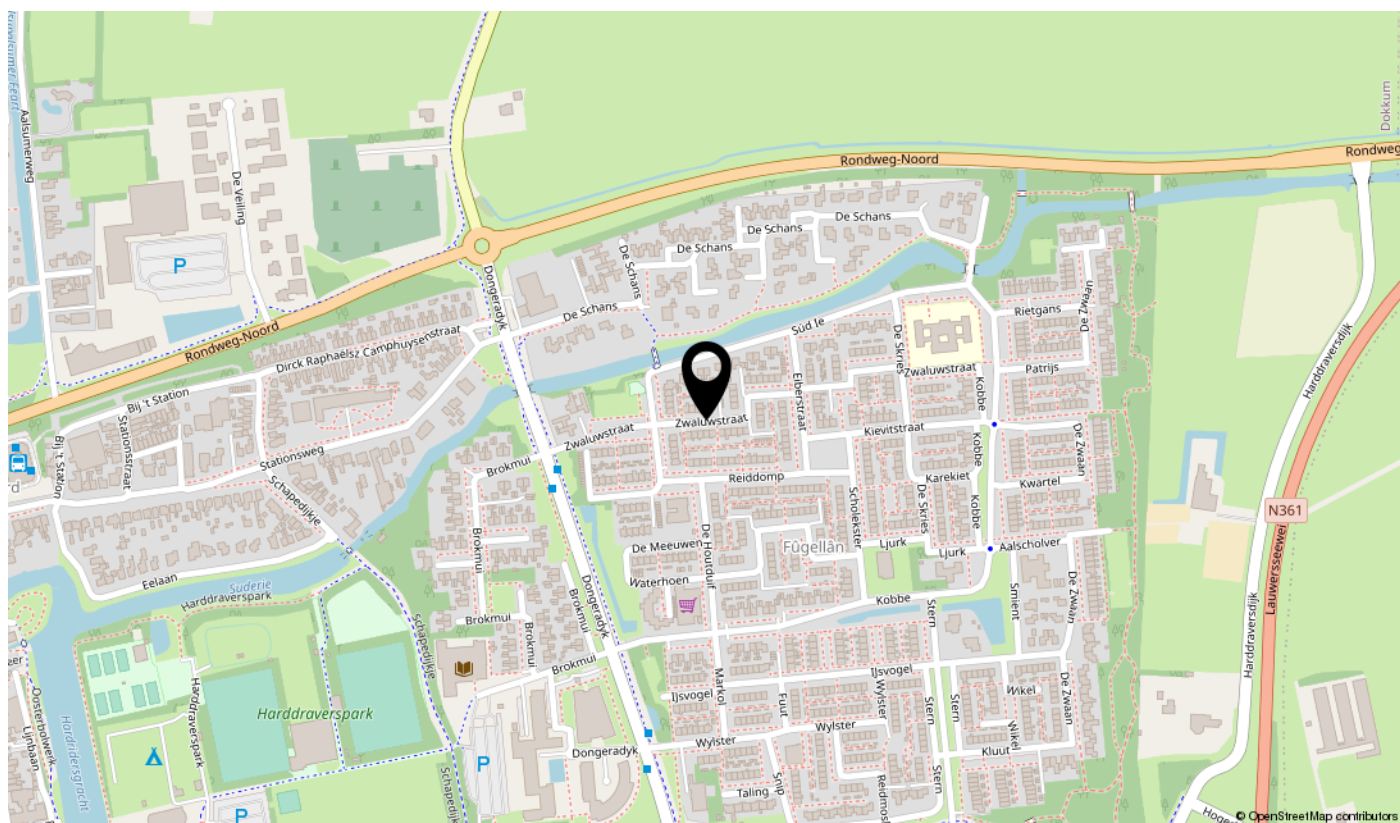
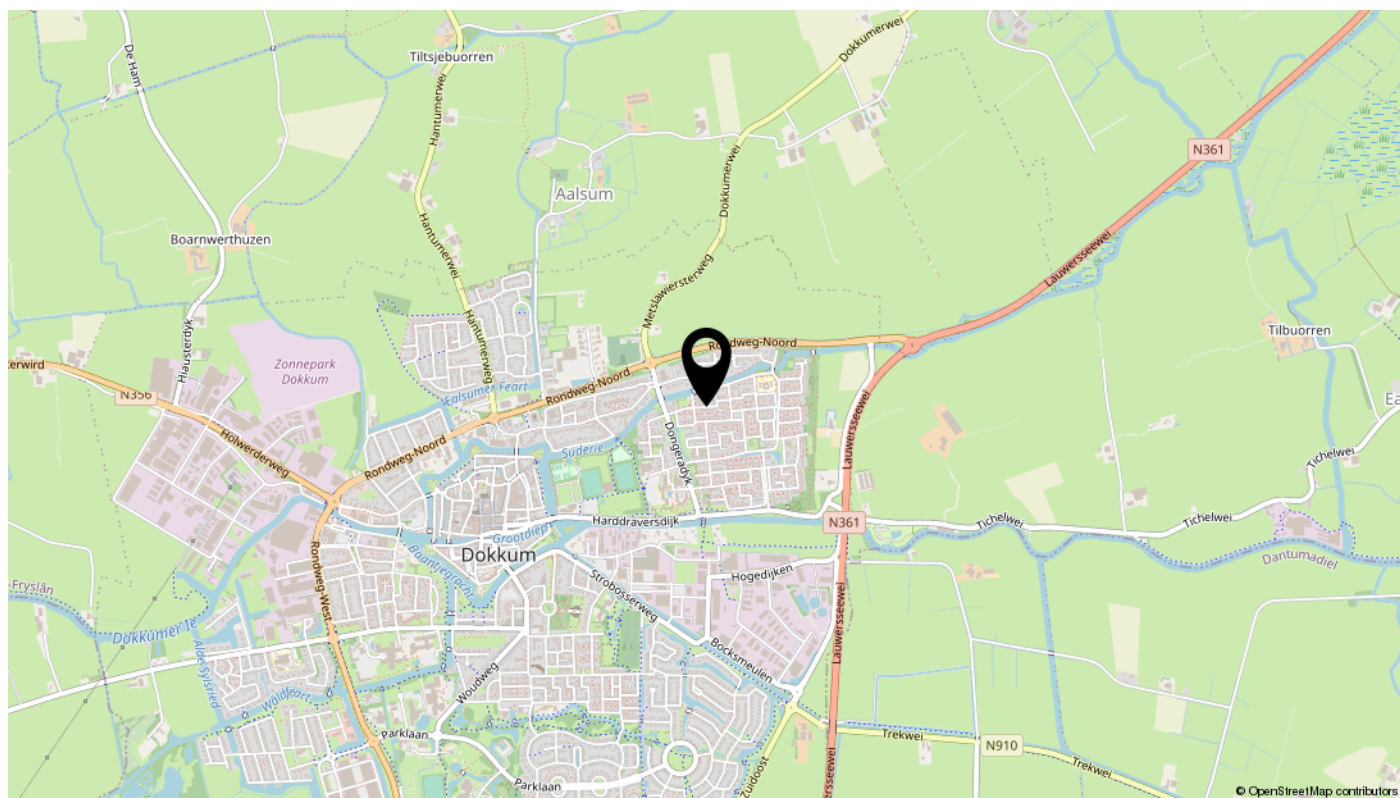
A-001	Allert Jacob vd Poortstraat 38/1 Dokkum
A-002	Allert Jacob vd Poortstraat 39/1 Dokkum
A-003	Allert Jacob vd Poortstraat 40/1 Dokkum
A-004	Allert Jacob vd Poortstraat 41/1 Dokkum
A-005	Allert Jacob vd Poortstraat 42/1 Dokkum
A-006	Allert Jacob vd Poortstraat 43/1 Dokkum
A-007	Allert Jacob vd Poortstraat 44/1 Dokkum
A-008	Allert Jacob vd Poortstraat 45/1 Dokkum
A-009	Allert Jacob vd Poortstraat 46/1 Dokkum
A-010	Allert Jacob vd Poortstraat 47/1 Dokkum
A-011	Allert Jacob vd Poortstraat 48/1 Dokkum
A-012	Carpentier Altingstraat 226/1 Dokkum
A-013	Carpentier Altingstraat 227/1 Dokkum
A-014	Carpentier Altingstraat 228/1 Dokkum
A-015	Carpentier Altingstraat 229/1 Dokkum
A-016	Carpentier Altingstraat 230/1 Dokkum
A-017	Carpentier Altingstraat 231/1 Dokkum
A-018	Carpentier Altingstraat 232/1 Dokkum
A-019	Zwaluwstraat 301/1 Dokkum
A-020	Zwaluwstraat 302/1 Dokkum
A-021	Zwaluwstraat 303/1 Dokkum
A-022	Zwaluwstraat 304/1 Dokkum
A-023	Zwaluwstraat 305/1 Dokkum
A-024	Zwaluwstraat 306/1 Dokkum
A-025	Zwaluwstraat 307/1 Dokkum
A-026	Zwaluwstraat 308/1 Dokkum
A-027	Zwaluwstraat 309/1 Dokkum
A-028	Zwaluwstraat 310/1 Dokkum
A-029	Zwaluwstraat 311/1 Dokkum
A-030	Zwaluwstraat 312/1 Dokkum
A-031	Zwaluwstraat 313/1 Dokkum
A-032	Zwaluwstraat 314/1 Dokkum
A-033	Zwaluwstraat 315/1 Dokkum
A-034	Reigerstraat 316/1 Dokkum
A-035	Reigerstraat 317/1 Dokkum
A-036	Reigerstraat 318/1 Dokkum
A-037	Reigerstraat 319/1 Dokkum
A-038	Reigerstraat 320/1 Dokkum
A-039	Reigerstraat 321/1 Dokkum
A-040	Reigerstraat 322/1 Dokkum
A-041	Reigerstraat 323/1 Dokkum
A-042	Reigerstraat 324/1 Dokkum
A-043	Reigerstraat 325/1 Dokkum
A-044	Reigerstraat 326/1 Dokkum

Adressenlijst

A-045	Zwaluwstraat 327/1 Dokkum
A-046	Zwaluwstraat 328/1 Dokkum
A-047	Zwaluwstraat 329/1 Dokkum
A-048	Zwaluwstraat 330/1 Dokkum
A-049	Zwaluwstraat 331/1 Dokkum
A-050	Zwaluwstraat 332/1 Dokkum
A-051	Zwaluwstraat 333/1 Dokkum
A-052	Zwaluwstraat 334/1 Dokkum
A-053	Zwaluwstraat 335/1 Dokkum
A-054	Zwaluwstraat 336/1 Dokkum
A-055	Zwaluwstraat 337/1 Dokkum
A-056	Zwaluwstraat 338/1 Dokkum
A-057	Zwaluwstraat 339/1 Dokkum
A-058	Zwaluwstraat 340/1 Dokkum
A-059	Zwaluwstraat 341/1 Dokkum
A-060	Zwaluwstraat 342/1 Dokkum
A-061	Eiberstraat 343/1 Dokkum
A-062	Eiberstraat 344/1 Dokkum
A-063	Eiberstraat 345/1 Dokkum
A-064	Eiberstraat 346/1 Dokkum
A-065	Eiberstraat 347/1 Dokkum
A-066	Eiberstraat 348/1 Dokkum
A-067	Eiberstraat 349/1 Dokkum
A-068	Eiberstraat 350/1 Dokkum
A-069	Kwikstaart 351/1 Dokkum
A-070	Kwikstaart 352/1 Dokkum
A-071	Kwikstaart 353/1 Dokkum
A-072	Kwikstaart 354/1 Dokkum
A-073	Kwikstaart 355/1 Dokkum
A-074	Kwikstaart 356/1 Dokkum
A-075	Kwikstaart 357/1 Dokkum
A-076	Kwikstaart 358/1 Dokkum
A-077	Kwikstaart 359/1 Dokkum
A-078	Kwikstaart 360/1 Dokkum
A-079	Kwikstaart 361/1 Dokkum
A-080	Kwikstaart 362/1 Dokkum
A-081	Kwikstaart 363/1 Dokkum
A-082	Kwikstaart 364/1 Dokkum
A-083	Kwikstaart 365/1 Dokkum
A-084	Kwikstaart 366/1 Dokkum
A-085	Kwikstaart 367/1 Dokkum
A-086	Kwikstaart 368/1 Dokkum
A-087	Waterhoen 369/2 Dokkum
A-088	Waterhoen 370/3 Dokkum
A-089	Waterhoen 371/3 Dokkum

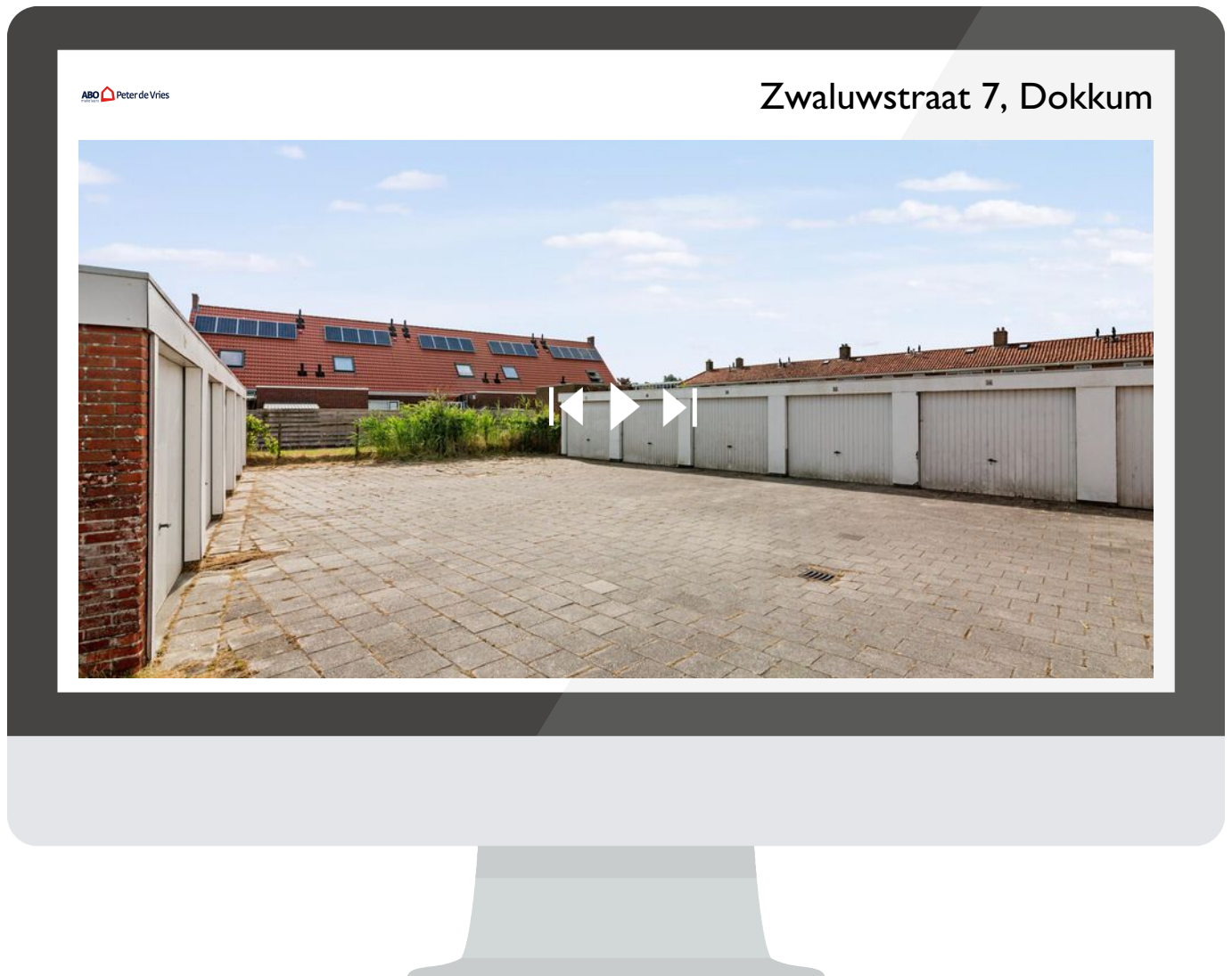
dit zijn 2 boxen (incl kantoortje)

Locatie



Bekijk deze woning online!

zwaluwstraat7.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in een solide investerings mogelijkheid ?



ABO  Peter de Vries
makelaars