

te koop



Ceresweg 54 c, d

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Koopsom € 299.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

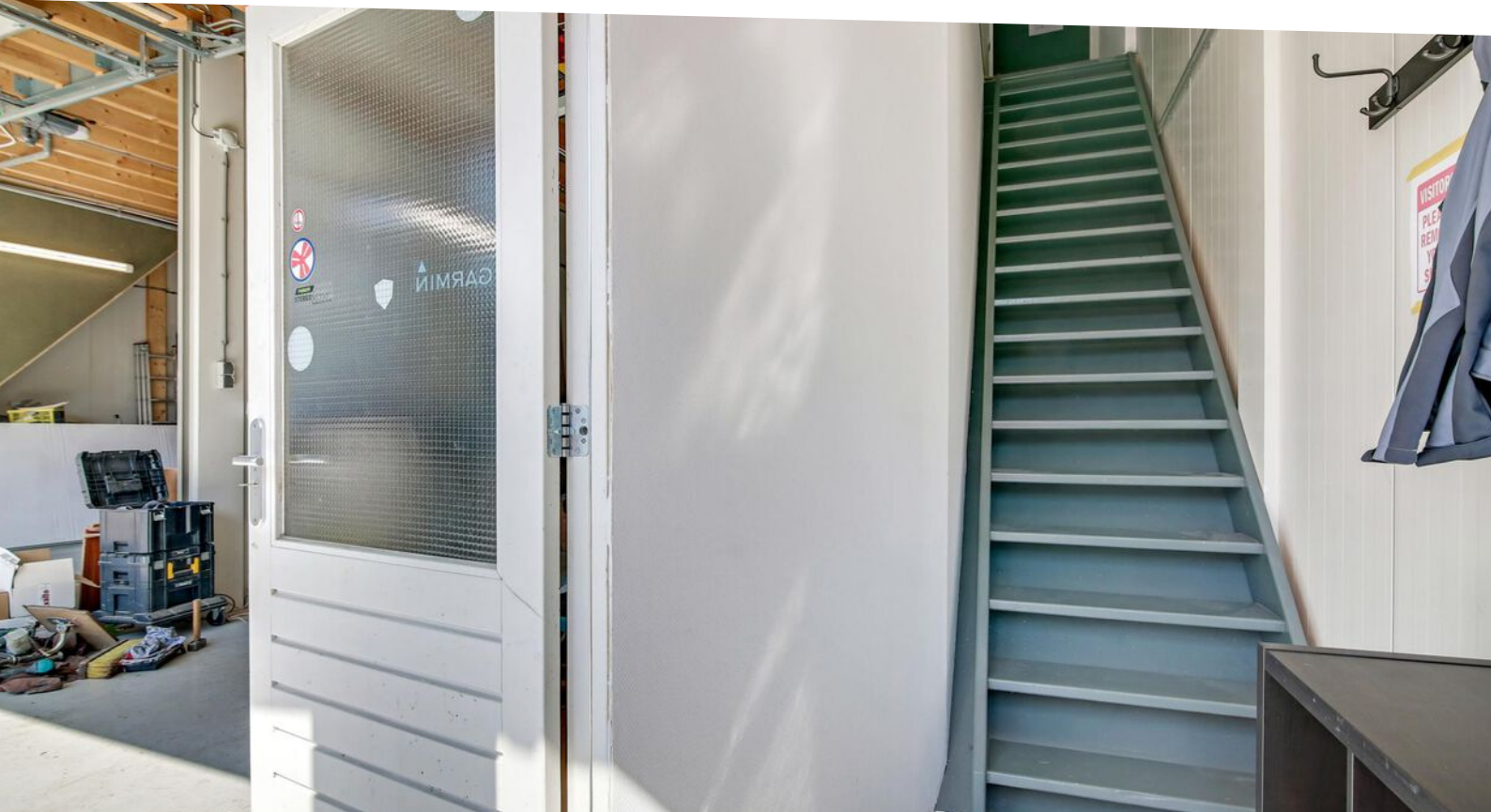
Kenmerken

bedrijfsvloer oppervlak
344 m²

BOUWJAAR
2012

PERCEELOPPERVLAKTE
232 m²





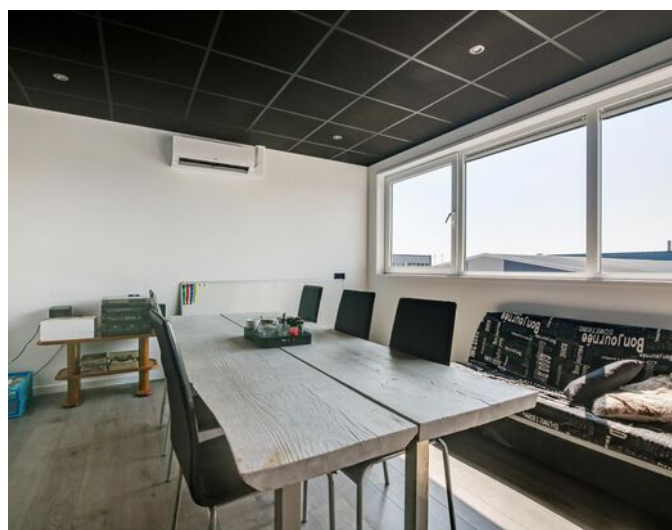
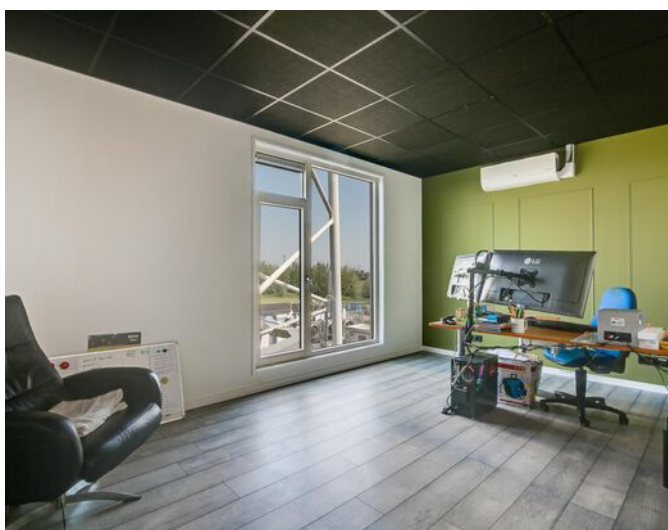
Omschrijving

Op bedrijventerrein de Hemrik staat deze goed onderhouden en multifunctionele dubbele bedrijfsunit. De units zijn gelegen op een bedrijven verzamel terrein met soortgelijke bedrijfsunits. De praktische indeling van de unit met ca. 172 m2 bedrijfsruimte op de begane grond, bereikbaar middels een elektrische overheaddeuren en dubbele loopdeur is vrij in te delen.

Op de verdieping welke bereikbaar is middels een vaste trap is nog eens ca. 172 m2 bedrijfs-/kantoorruimte/ overige vertrekken met lichttoetreding via ramen aan de voor- en achterzijde alsmede door lichtkoepels. Aan de voorzijde van de unit is nog een stukje eigen parkeerruimte.

De bedrijfsunits zijn eventueel ook separaat te koop.

- * kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- * volledig geïsoleerd
- * krachtstroom aanwezig
- * verwarming meerdere airco's
- * bijdrage V.v.E € 217 per jaar per unit



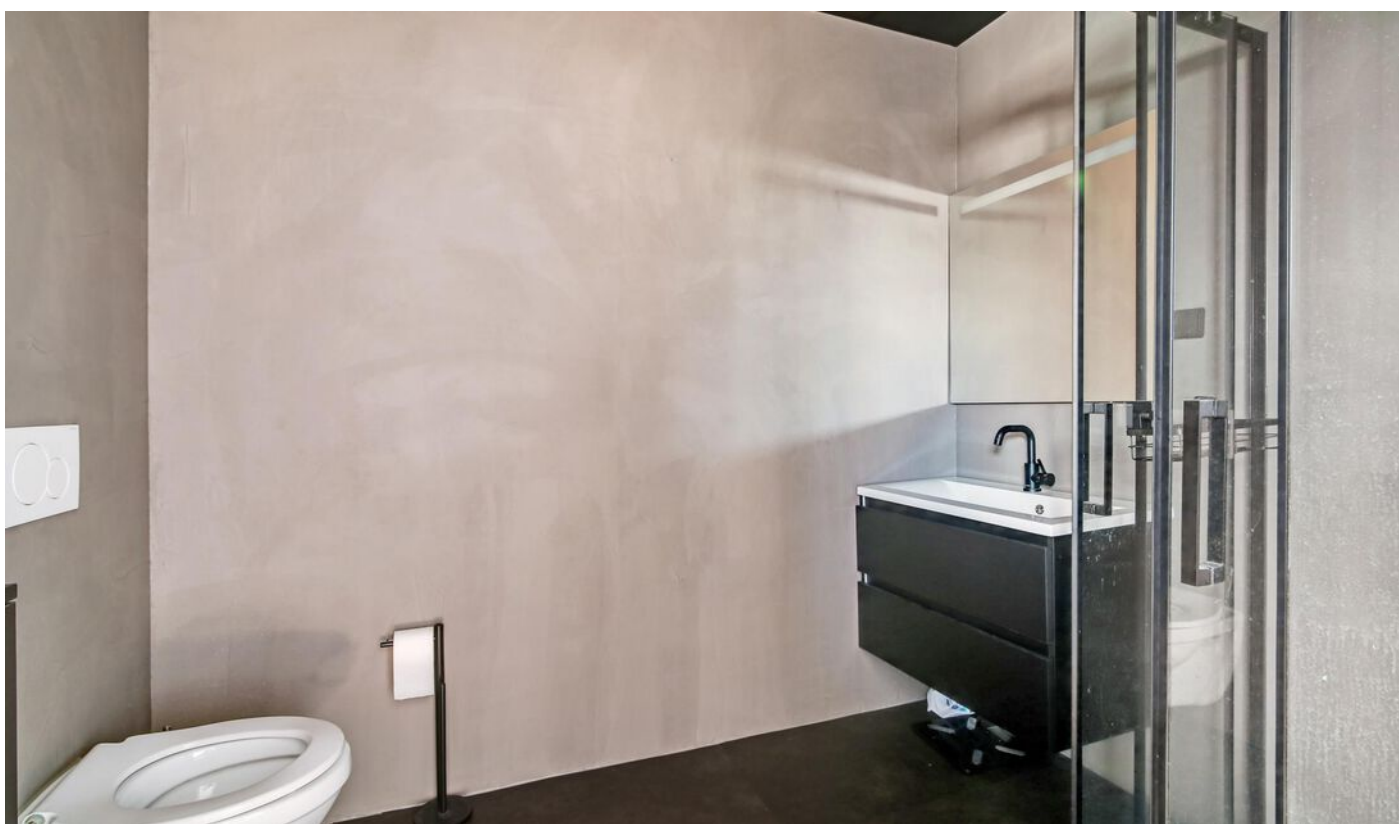


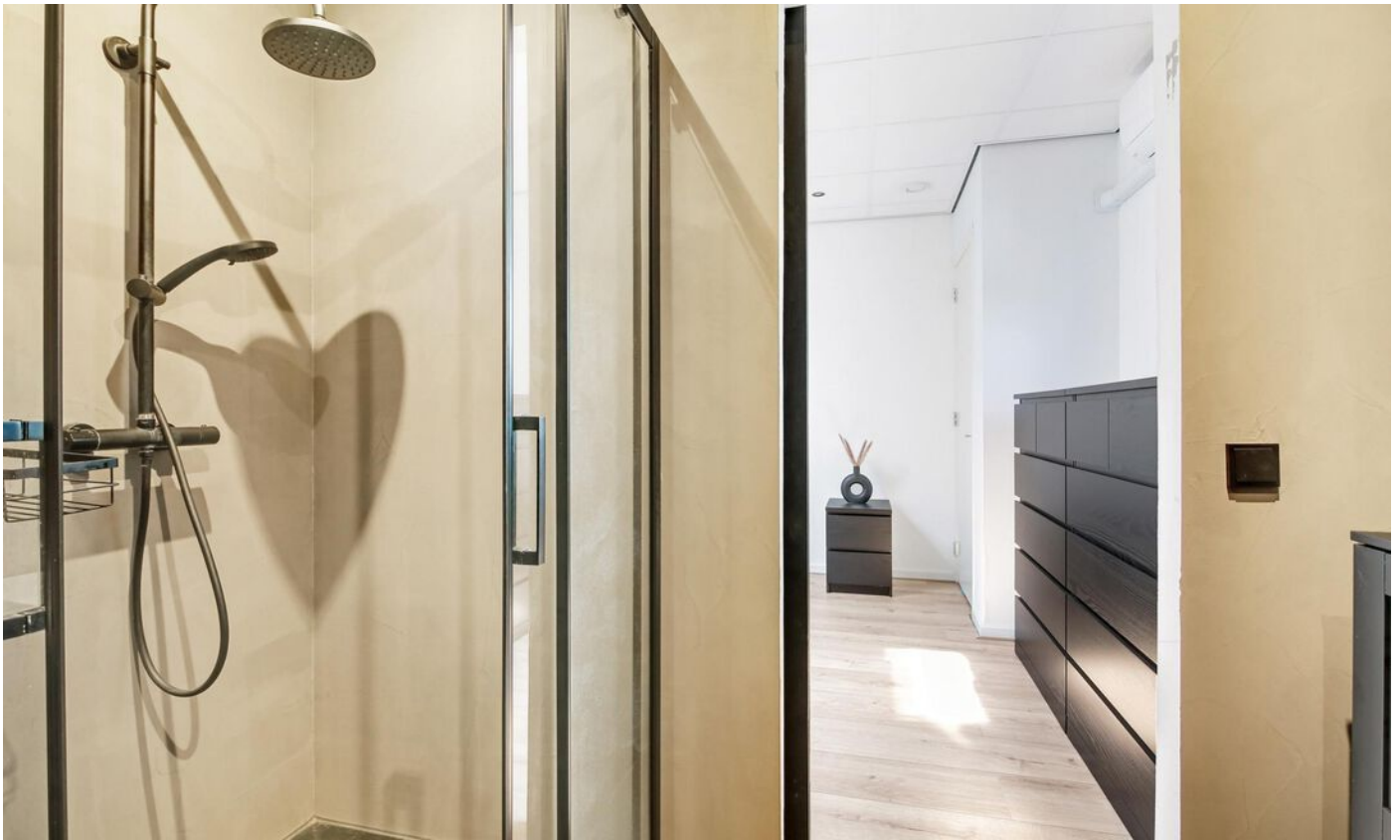






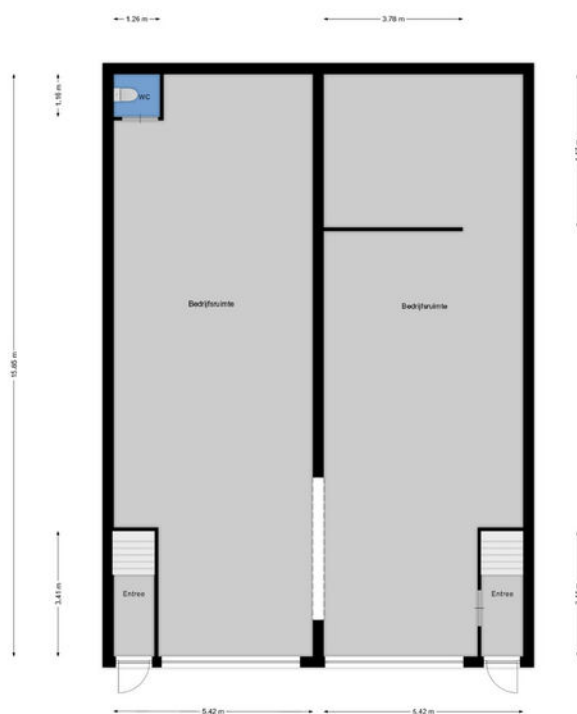








begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.profast.nl

1e verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

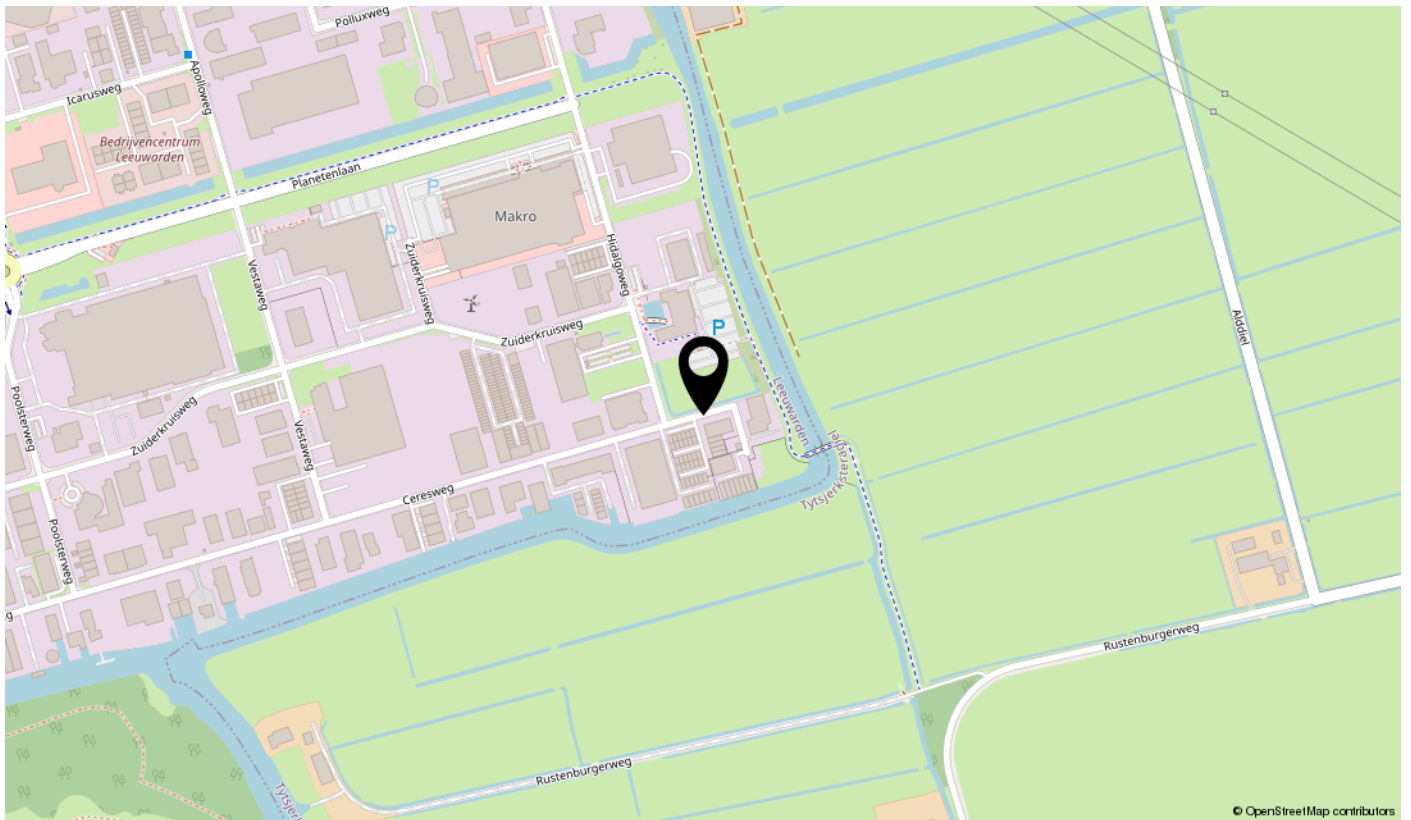
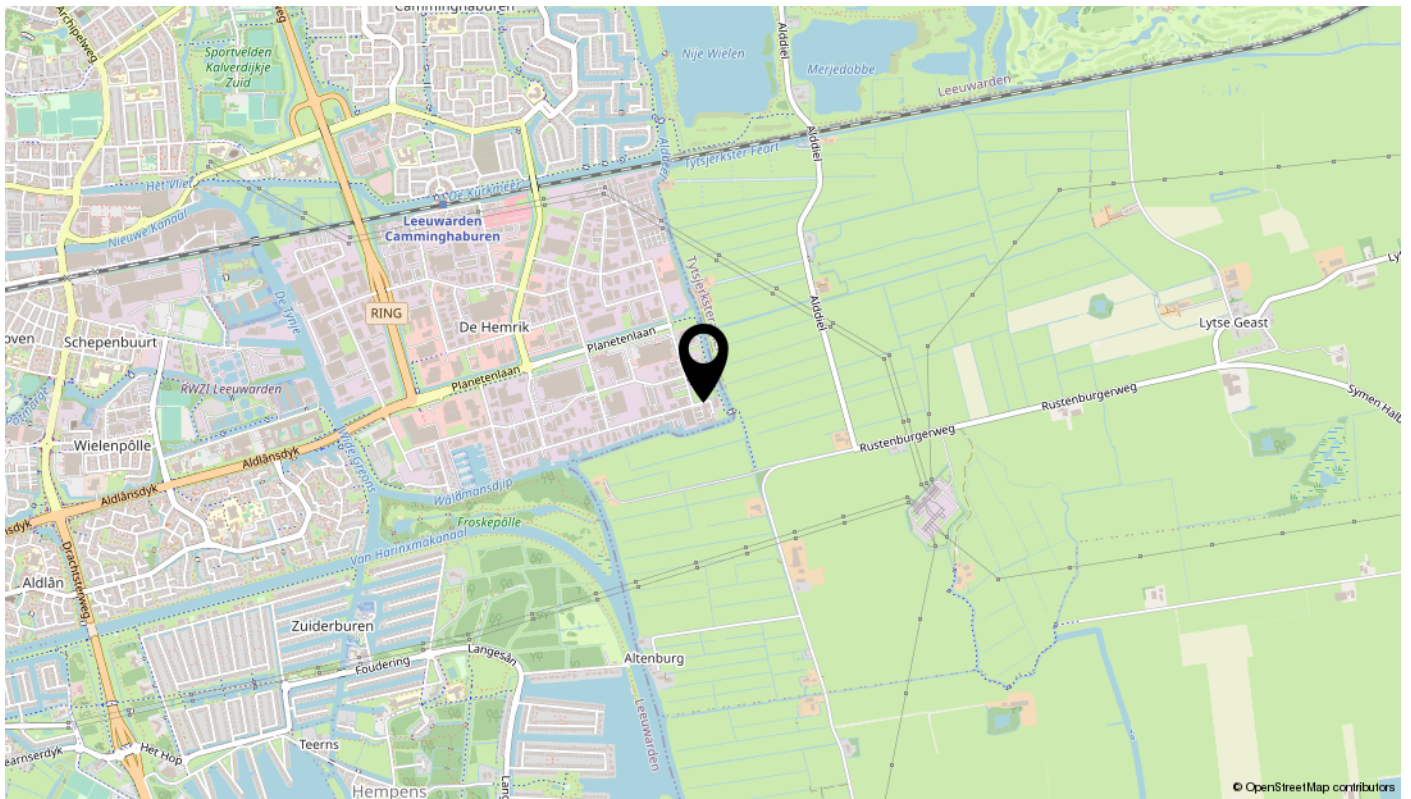
Kadastrale kaart

Uw referentie: ceres



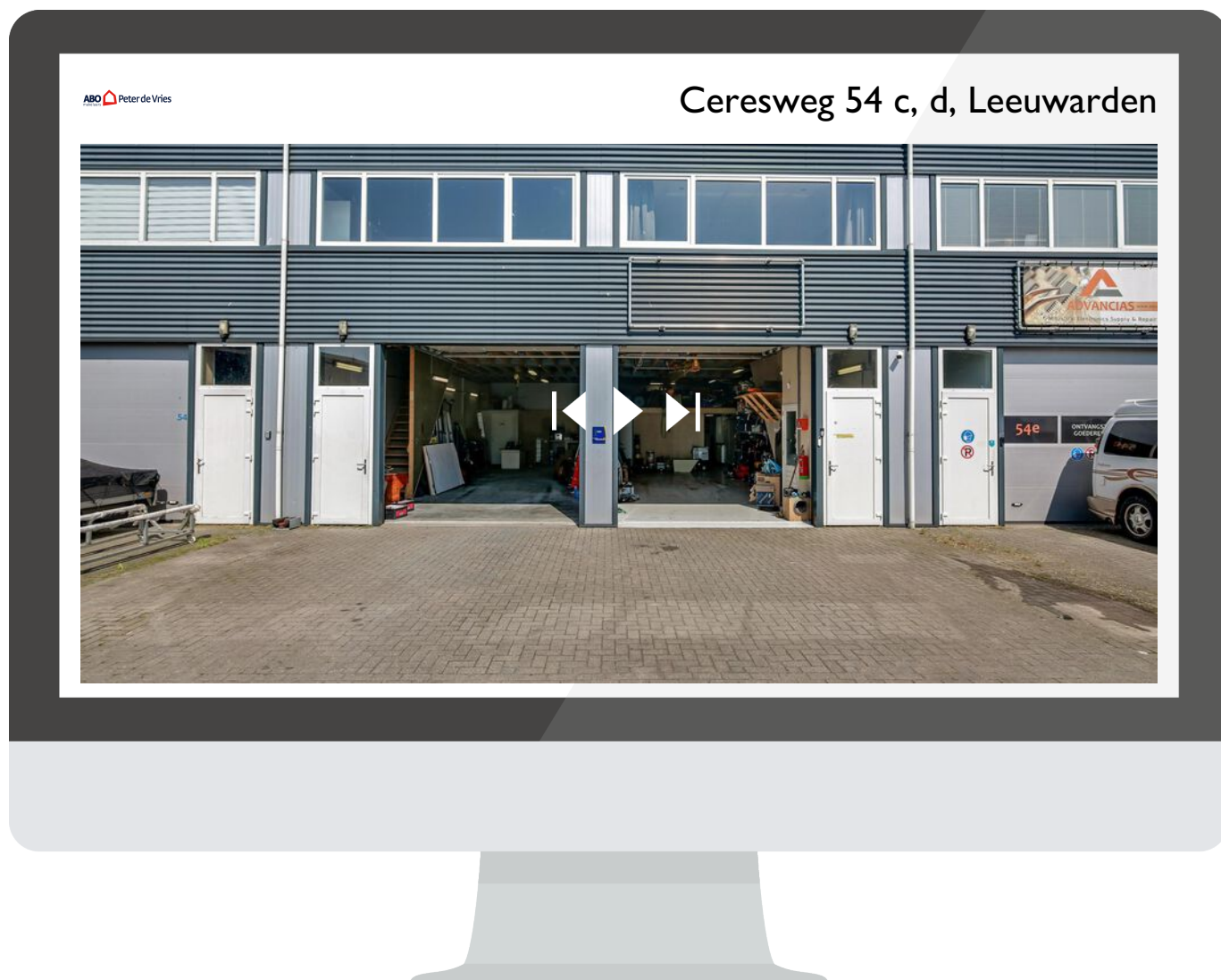
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 7215</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Bekijk deze bedrijfsruimte online!

[ceresweg54 c, d.nl](https://ceresweg54c.d.nl)



Scan deze code
en bekijk de bedrijfsruimte
op je mobiel!

interesse

in deze mooie bedrijfsruimte ?



ABO  Peter de Vries
makelaars