

te koop



Aldebaranweg 18 d1,d7

Leeuwarden

Huurprijs € 700 p.m.

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Kenmerken

Bedrijfsruimte bg
ca. 80 m²

BOUWJAAR 2006

Knator op verdieping ca. 22 m²





Omschrijving

De bedrijfsruimte op de Hemrik is een aantrekkelijke optie voor ondernemers. Het betreft een dubbele unit op een afgesloten bedrijf verzamel terrein, dat exclusief toegankelijk is voor eigenaren en huurders.

De bedrijfsruimte op de begane grond beslaat een oppervlakte van ca. 80 m². Het is voorzien van twee overheaddeuren van elk 3,65 meter hoog, een betonnen vloer, overstort gootsteen en toegang aan zowel de voor- als achterkant van de unit. Dit maakt het gemakkelijk om het pand binnen te komen en biedt flexibiliteit bij het laden en lossen van goederen.

Op de eerste verdieping bevinden zich een kantoor en een magazijn. Deze verdieping heeft een oppervlakte van ca. 22 m² en is uitgerust met een toilet en een keuken. Het kantoor biedt ruimte voor administratieve taken en het magazijn kan worden gebruikt voor opslagdoeleinden.

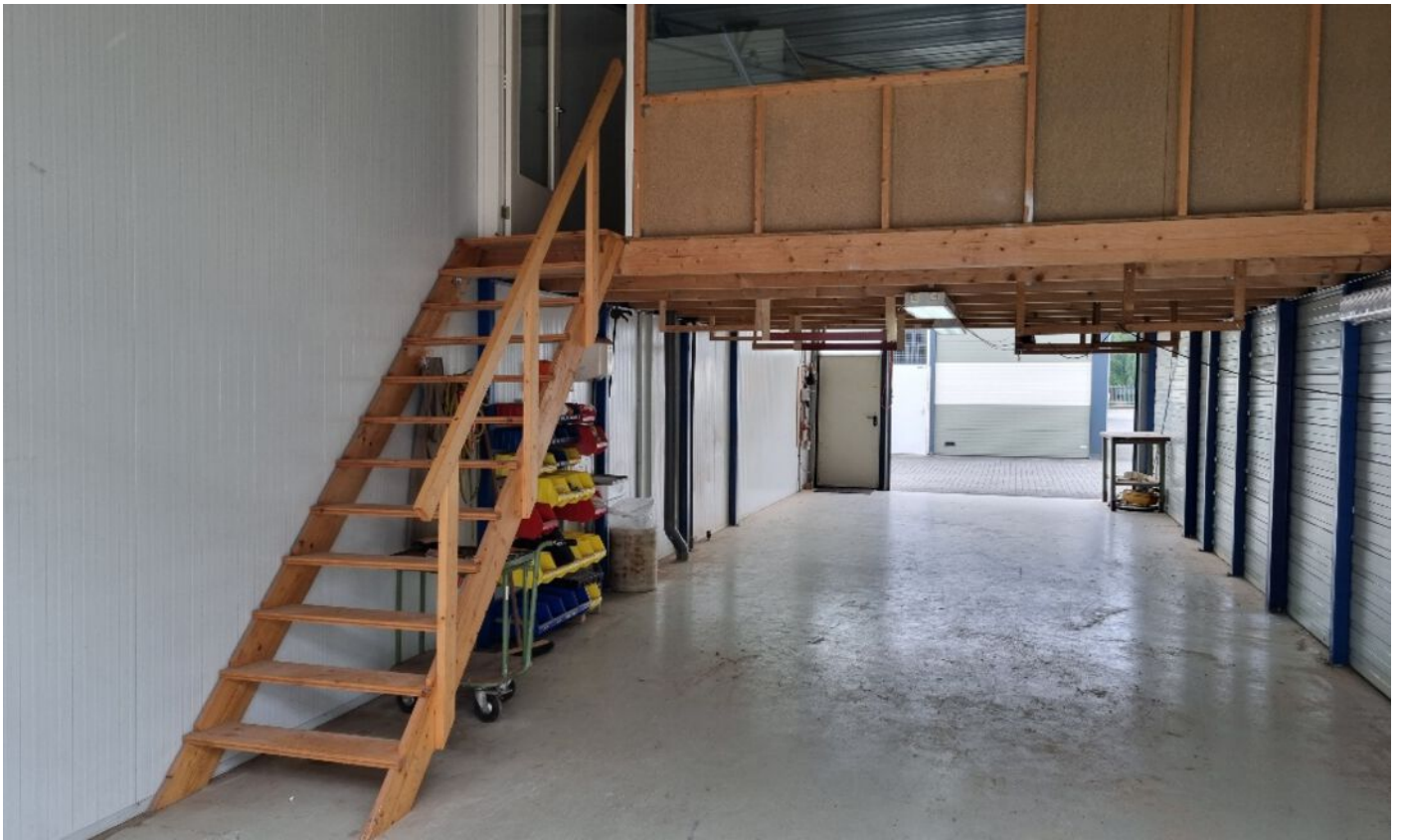
- Minimale huurperiode is 1 jaar
- 3 maanden bankgarantie/waarborgsom van toepassing
- Krachtstroom aanwezig





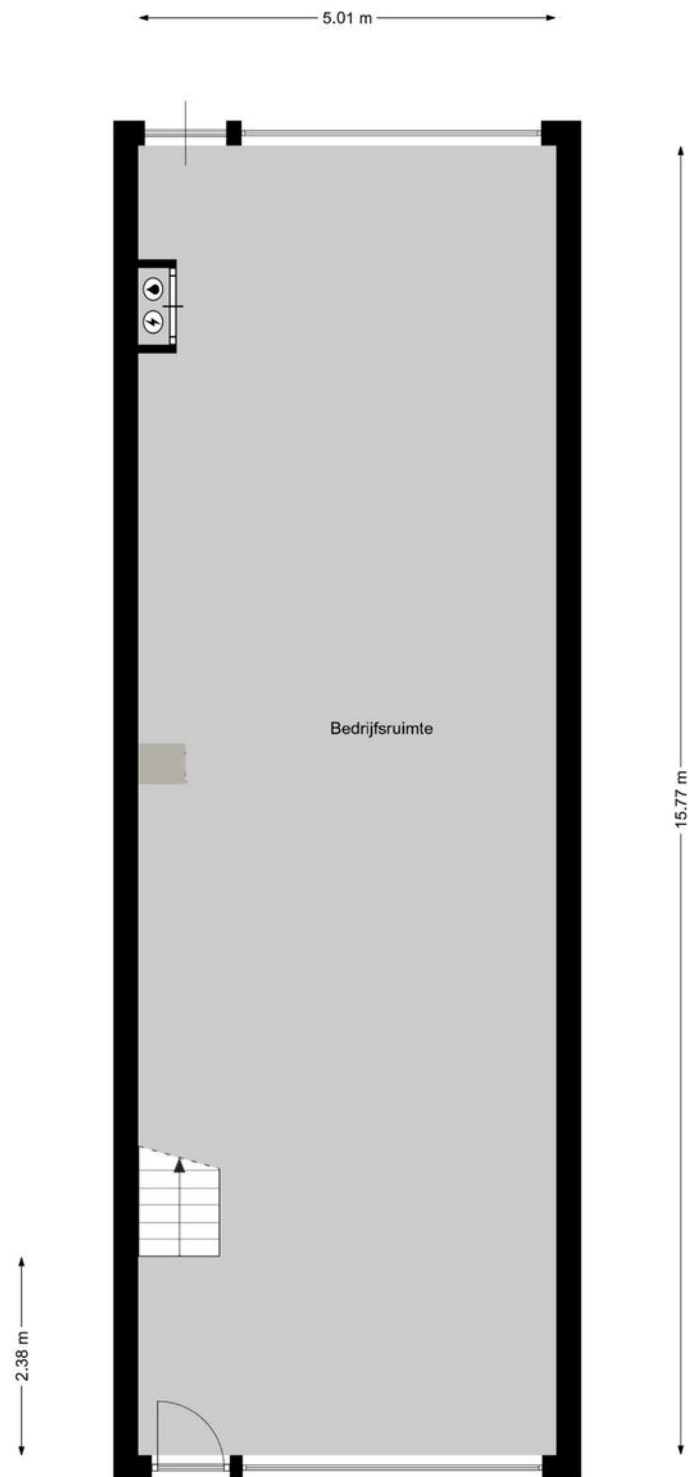








begane grond



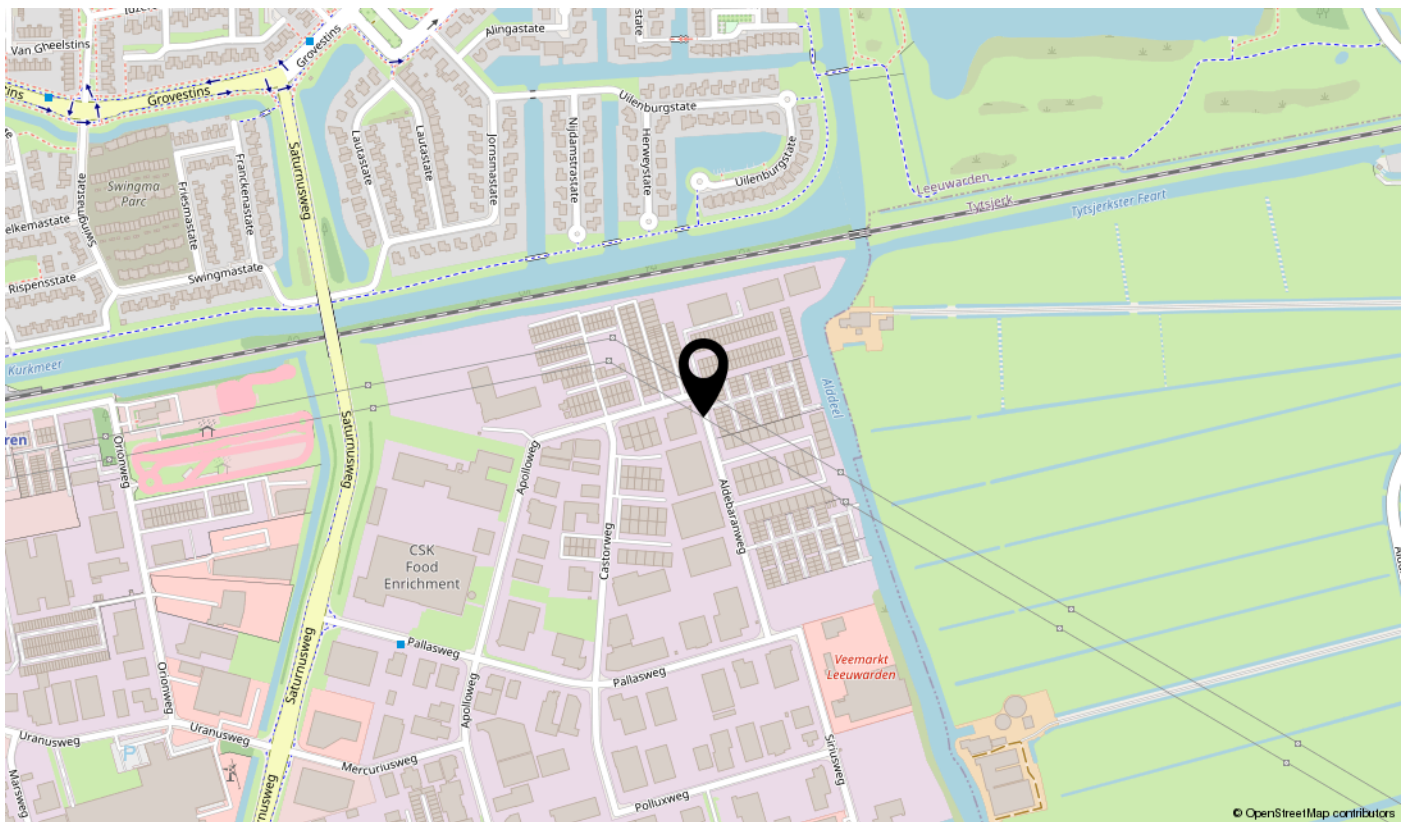
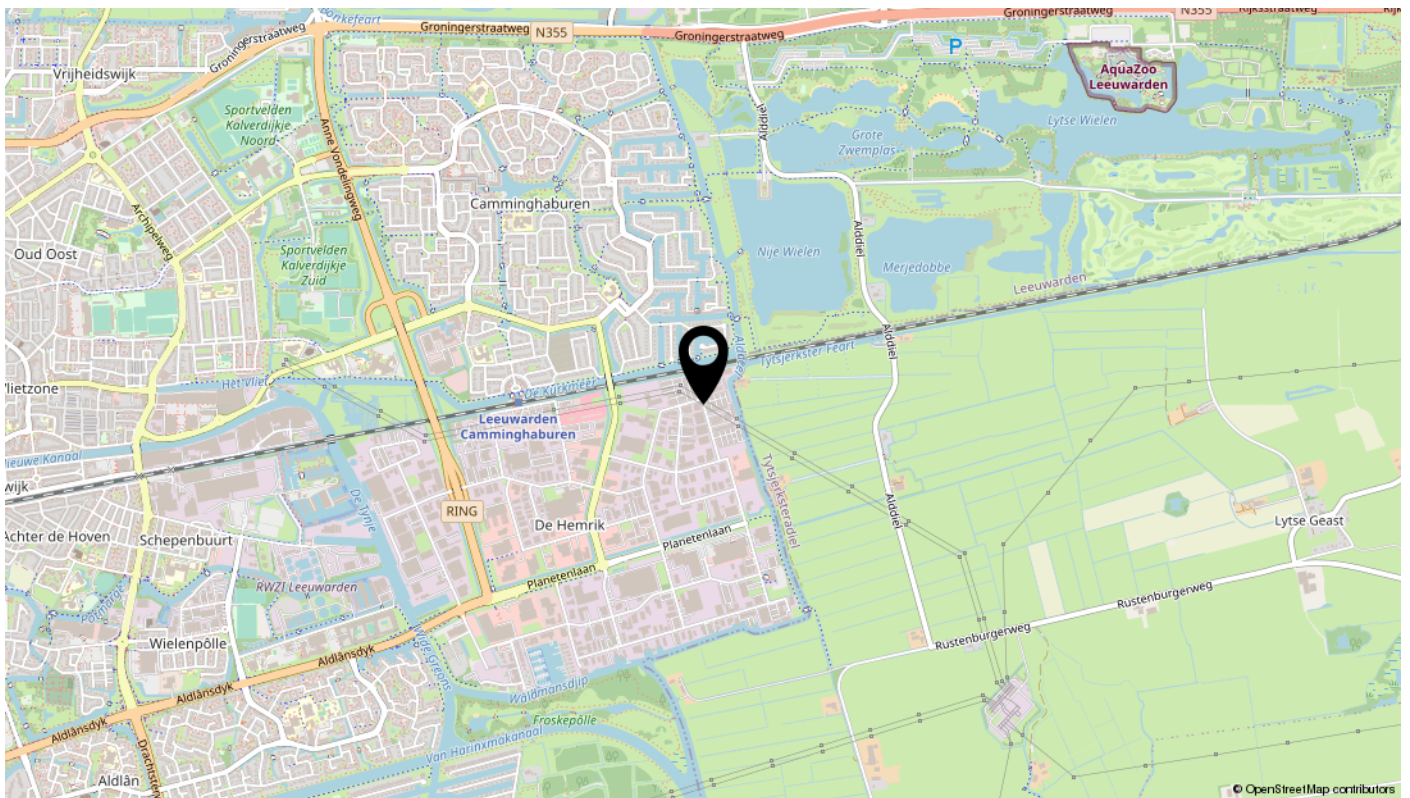
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

verdieping



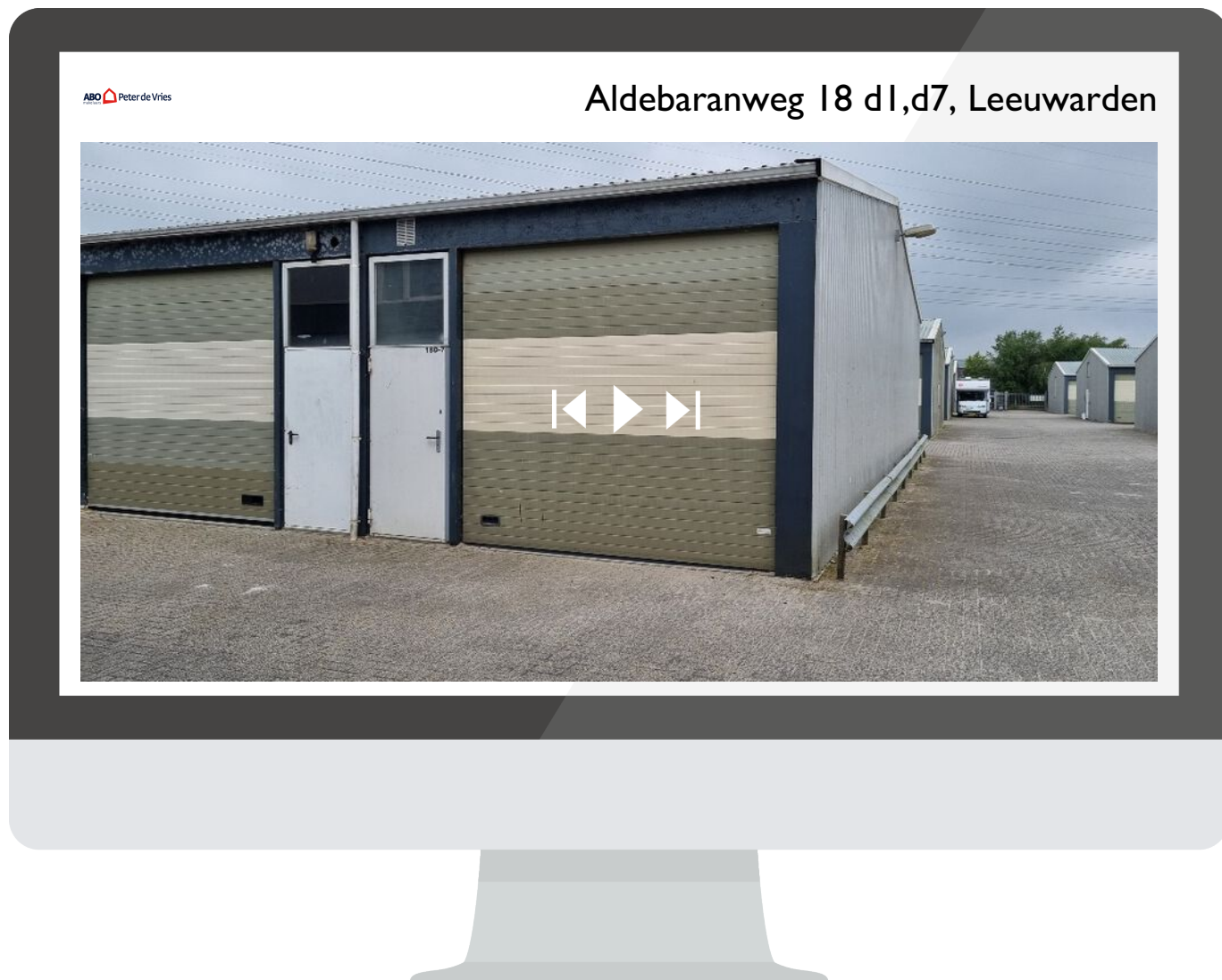
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie



Bekijk deze bedrijfsruimte online!

[aldebaranweg18 d1,d7.nl](https://aldebaranweg18.d1.d7.nl)



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie bedrijfsruimte ?



ABO  Peter de Vries
makelaars