



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



BEATRIXPARK

WINTERSWIJK

TYPE WONING	KANTOORGEBOUW
BOUWJAAR	2002
BESTEMMING	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
KANTOOROPPERVLAKTE	1460 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	2484 M ²
AANTAL PARKEERPLAATSEN	48
AANTAL VERDIEPINGEN	3
LIGGING	OP BEDRIJVENTERREIN
ISOLATIE	VOLLEDIG GEÏSOLEERD
VOORZIENINGEN	LIFTEN; AIRCONDITIONING
BERGING	FIETSENBERGING

OMSCHRIJVING

Op Modern bedrijvenpark gelegen representatief kantoorgebouw met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

Het gebouw bestaat uit 3 lagen met elk een afmeting van $14.40 \text{ m}^1 \times 33.56 \text{ m}^1 = \pm 486 \text{ m}^2$. In totaal derhalve 1.460 m^2 .

Het object is gerealiseerd in 2002/2003.

De afwerking en de onderhoudstoestand zijn uitstekend.

Midden in het pand bevindt zich de entree en centraal trappenhuis met lift en sanitaire ruimten. Dit geldt ook voor de 1e en 2e verdieping.

Voorts is het pand nu deels opgedeeld met demontabele wanden. Maar het gehele object is naar eigen wens in te delen.

De huidige bestemming geeft diverse mogelijkheden welke zorg gerelateerd zijn maar ook daar buiten.

Het pand is gelegen op een perceel van maar liefst 2.484 m^2 en heeft 48 eigen parkeerplaatsen en een fietsenberging.

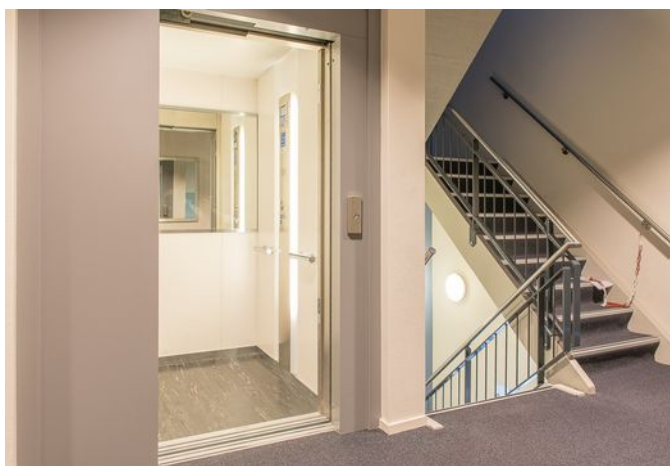
Pand is voorzien van gasgestookte verwarming en airco.













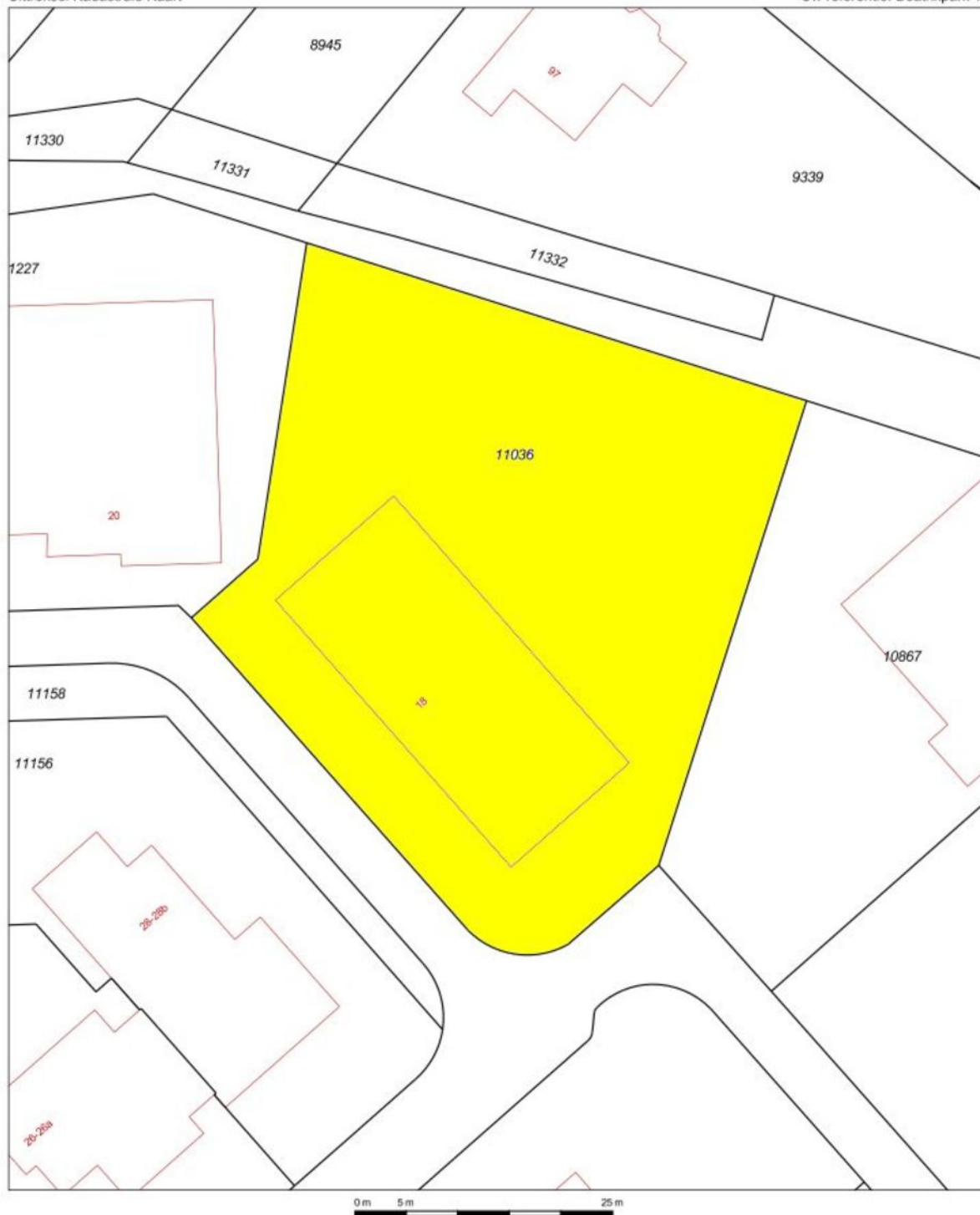




KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Beatrixpark 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Y, 11 december 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Winterswijk
H
11036



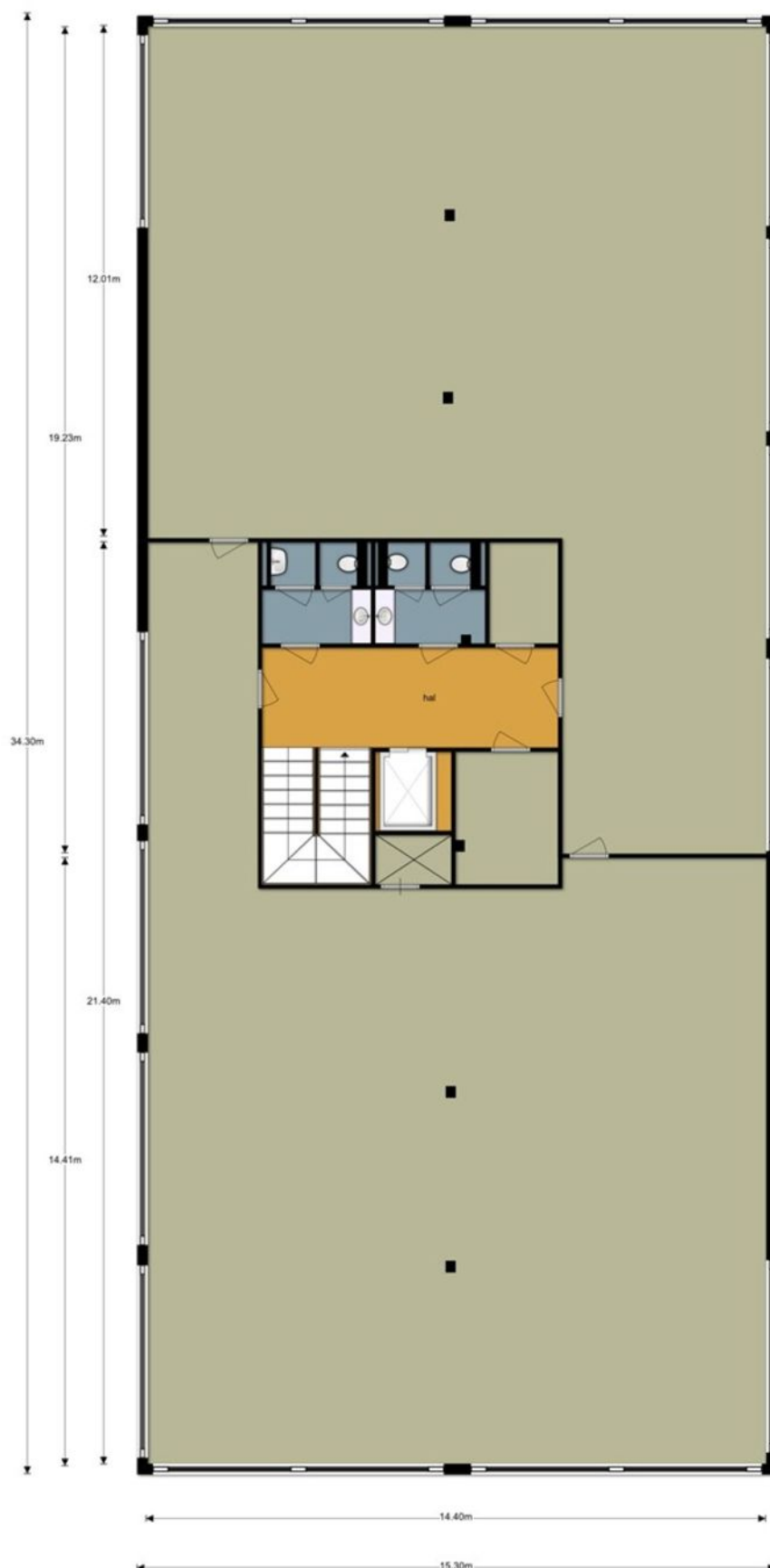
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733