

**Zelhem, Hengelseweg 4, Smidsstraat 7-7a en 9
Vraagprijs € 1.075.000,-- k.k.**



Van Zeeburg, Luimes & Lebbink Makelaars
Hengelo Gld: tel.nr. 0575-462359
Vorden: tel.nr. 0575-555733
Zelhem: tel.nr. 0314-624215



Zelhem, Hengeloseweg 4, Smidsstraat 7-7A - 9

In het centrum van Zelhem liggen deze multifunctionele panden. Aan de winkelstraat bevindt zich de ingang van de winkelruimtes aan de Smidsstraat 7 en 9, met een daarboven gelegen, leegstaande ruimte om een woning te realiseren.

De objecten zijn uitstekend te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. De parkeerplaats achter de winkelstraat van Zelhem voorziet in voldoende parkeergelegenheid en zorgt er tevens voor dat er veel aanloop voor de winkel is.

Het nieuw te realiseren appartement (Smidsstraat 7A) ligt op de eerste verdieping en heeft uitzicht op een gezellige winkelstraat. Het appartement is bereikbaar via een trapopgang.

Oppervlaktes:

Winkel 1 (Hengeloseweg 4): $\pm 420 \text{ m}^2$

Winkel 2 (Smidsstraat 7): $\pm 100 \text{ m}^2$

Bovenwoning (Smidsstraat 7A): $\pm 285 \text{ m}^2$. Inhoud 800 m^3 .

Winkel 3 (Smidsstraat 9): $\pm 210 \text{ m}^2$

Bouwjaar ± 1940 .

Huuropbrengsten op aanvraag.

Vraagprijs € 1.075.000,-- k.k.







Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten en verplichtingen worden ontleend.

Plattegrond



