

INFORMATIEBROCHURE

BEDRIJFSRUIMTE TE KOOP

Terminalweg 39 A
Amersfoort (3821 AJ)



● INHOUDSOPGAVE

Koopobject: bedrijfsruimte Terminalweg 39 A te Amersfoort (3821 AJ)

1. Impressies

OBJECT

2. Omschrijving object
3. Locatie
4. Bereikbaarheid
 - Auto
 - Parkeren
 - Openbaar vervoer
5. Historie
6. Afmetingen
 - Oppervlakten
 - Vrije hoogte
 - Aantal overheaddeuren inclusief afmetingen
 - Vloerbelasting
7. Kadastrale gegevens
8. Bestemming
9. Milieu
 - Bodem
 - Asbest
10. Bijzondere lasten en beperkingen
11. Bijzonderheden
12. Zakelijke lasten

KOOPVOORWAARDEN

13. Koopsom
14. Overdrachtsbelasting
15. Omzetsbelasting
16. Koopovereenkomst
17. Notaris
18. Zekerheidsstelling
19. Aanvaarding
20. Opleveringsniveau
21. Gunning

ALGEMEEN

- 22. Contact
- 23. Team

BIJLAGEN

- 24. Situatie en plattegronden
- 25. Overige impressies
- 26. Kadastrale kaart

1. IMPRESSIES



1. IMPRESSIES



● 1. IMPRESSIES



● OBJECT | 2. Omschrijving object

TE KOOP

Bedrijfsruimte aan de Terminalweg 39 A te Amersfoort 3821 AJ.

Tekst



● OBJECT | 3. Locatie

Tekst



● **OBJECT | 4. Bereikbaarheid**

- **AUTO**
Tekst
- **PARKEREN**
Tekst
- **OPENBAAR VERVOER**
Tekst

● **OBJECT | 5. Historie**

Tekst

● **OBJECT | 6. Afmetingen**

- **OPPERVLAKTEN**
Tekst
- **VRIJE HOOGTE**
Tekst
- **AANTAL OVERHEADDEUREN INCLUSIEF AFMETINGEN**
Tekst
- **VLOERBELASTING**
Tekst

● OBJECT | 7. Kadastrale gegevens

Gemeente	Tekst	Sectie	Tekst
Nummer	Tekst	Oppervlakte	Tekst

● OBJECT | 8. Bestemming

Tekst

Voor nadere informatie inzake het bestemmingsplan verwijzen we naar de site www.ruimtelijkeplannen.nl.

● OBJECT | 9. Milieu

• BODEM

Het is de verkoper niet bekend dat de grond onder het verkochte enige verontreiniging bevat die de koper kan benadelen in het, conform bestemmingsplan, beoogde gebruik. Er is dan ook geen aanleiding tot een verplichte schoning van het registergoed of het nemen van andere maatregelen.

• ASBEST

Het is de verkoper niet bekend dat er asbest in het pand is verwerkt noch is hiernaar door verkoper onderzoek verricht. Het staat koper vrij een asbestonderzoek te laten uitvoeren.

● OBJECT | 10. Bijzondere lasten en beperkingen

Aan verkoper zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, overige beperkte rechten of andere lasten en beperkingen ten aanzien van het registergoed bekend.

● OBJECT | 11. Bijzonderheden

Tekst

● **KOOPVOORWAARDEN | 12. Zakelijke lasten**

<Jaar>:

- | | |
|------------------------------|------|
| • OZ-belasting | €xxx |
| • Rioolheffing | €xxx |
| • Afvalstoffenheffing | €xxx |
| • Watersysteemheffing | €xxx |

● **KOOPVOORWAARDEN | 13. Koopsom**

€ x.xxx.xxx,xx kk exclusief btw.

Deze informatiebrochure geldt als uitnodiging tot het doen van een bieding. Op het moment dat verkoper deze bieding voldoende interessant vindt, zal men eventueel in onderhandeling treden.

● **KOOPVOORWAARDEN | 14. Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

● **KOOPVOORWAARDEN | 15. Omzetbelasting**

Tekst

● **KOOPVOORWAARDEN | 16. Koopovereenkomst**

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

● **KOOPVOORWAARDEN | 17. Notaris**

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze voor een notaris.

● **KOOPVOORWAARDEN | 18. Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie c.q waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

● **KOOPVOORWAARDEN | 19. Aanvaarding**

De verkoper prefereert een levering op korte termijn. / Levering van het object zal worden bepaald in overleg tussen koper en verkoper.

● **KOOPVOORWAARDEN | 20. Opleveringsniveau**

Het object wordt in huidige staat opgeleverd door de verkoper

● **KOOPVOORWAARDEN | 21. Gunning**

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

● ALGEMEEN | 22. Contact

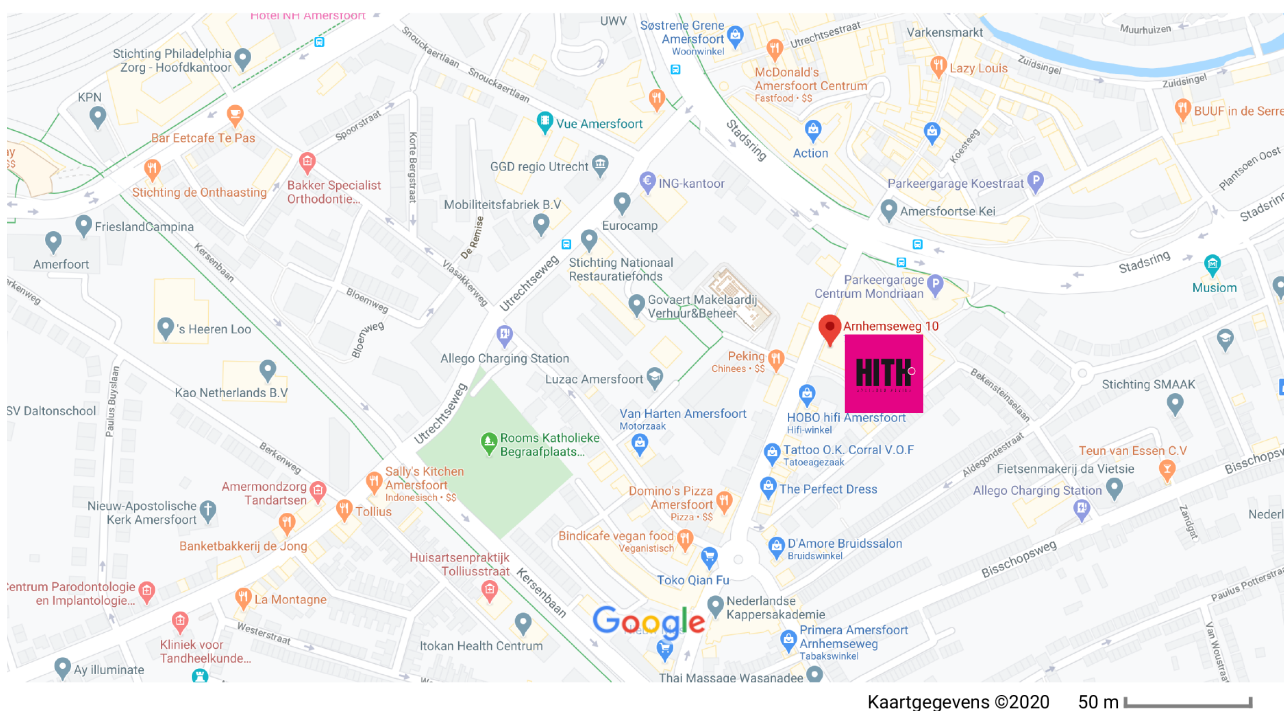
We kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze informatiebrochure vragen of opmerkingen heeft, die wij uiteraard graag beantwoorden. Wij zijn telefonisch bereikbaar via **033- 204 70 71** of per mail via **welkom@hithvastgoedadvies.nl**.

Daarnaast bent u uiteraard ook van harte welkom op ons kantoor aan de Arnhemseweg 10 in Amersfoort. Wij zijn u graag van dienst!

Bezichtigingen vinden plaats op afspraak. U kunt een afspraak inplannen via **welkom@hithvastgoedadvies.nl** of 033 204 70 71.

HITH Vastgoed Advies
Arnhemseweg 10
3817 CH Amersfoort

Google Maps Arnhemseweg 10



● ALGEMEEN | 23. Team

Bij HITH vindt u een klein, gedreven team met ervaren vastgoedadviseurs die echt goed zijn in hun vak. En omdat 'gewoon' een kantoor of de eerste de beste huurder niet altijd goed genoeg is, gaan onze adviseurs, Frans Burgering en Hidde ten Hoor, graag nèt even verder om voor u de allerbeste vastgoedoplossing te vinden. Betrokkenheid, persoonlijke begeleiding en gedegen advisering staan bij HITH dan ook centraal.



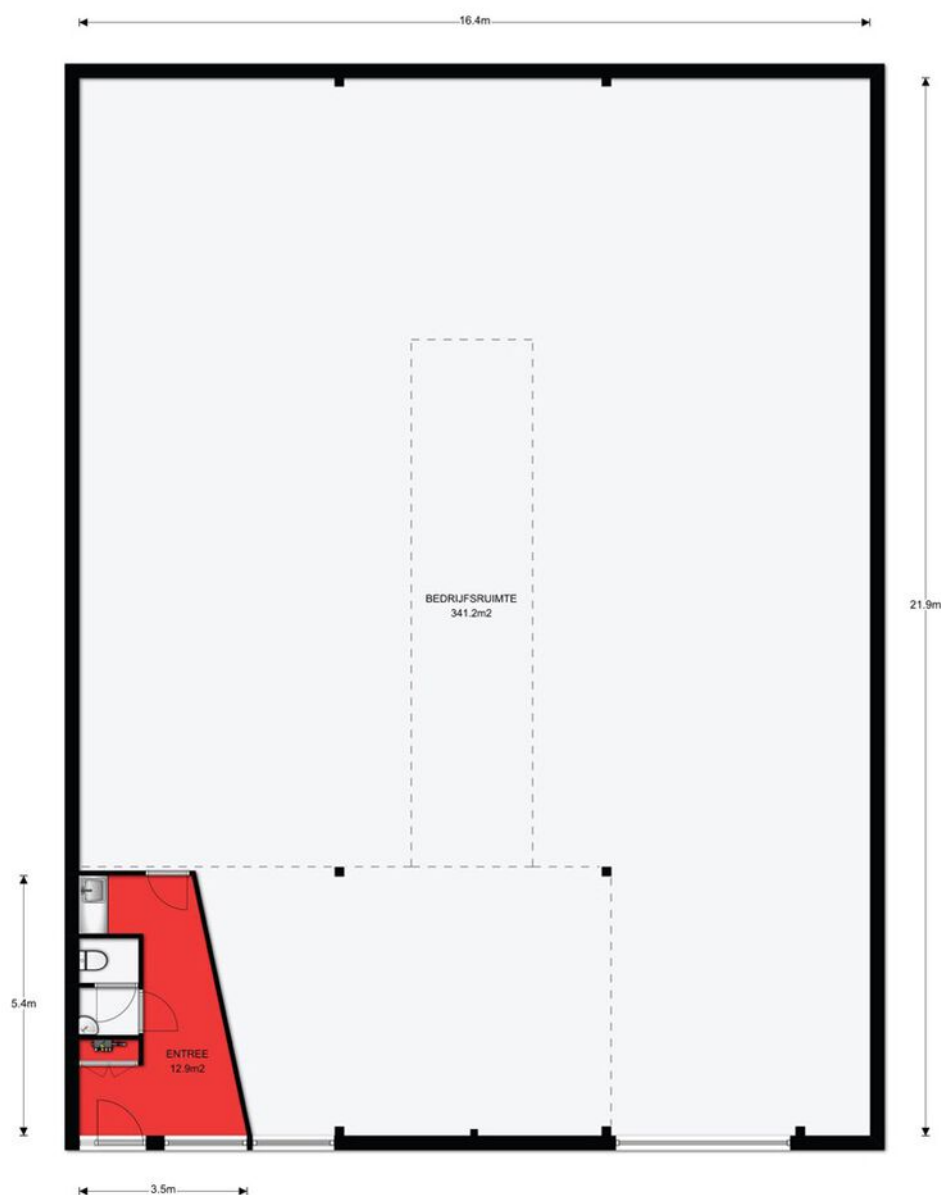
Frans Burgering RMT
mobiel: +31 6 52 620900
frans@hithvastgoedadvies.nl



Hidde E. ten Hoor MBA
mobiel: +31 6 54 227803
hidde@hithvastgoedadvies.nl

● BIJLAGEN | 24. Situatie en plattegronden

Tekst



Begane grond, Terminalweg 39-a te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

□ Beschikbaar 422.6m²
■ Verhuurd

● BIJLAGEN | 25. Overige impressies

Tekst



● BIJLAGEN | 25. Overige impressies

Tekst



● **BIJLAGEN** | 25. Overige impressies

Tekst



● **BIJLAGEN | 25. Overige impressies**

Tekst



● **BIJLAGEN** | 25. Overige impressies

Tekst



● BIJLAGEN | 25. Overige impressies

Tekst



● **BIJLAGEN | 26. Kadastrale kaart**

“The secret to getting ahead is getting started. The secret of getting started is breaking your complex tasks into small manageable tasks, and starting on the first one.”

Mark Twain.