

Kantoorruimte ter beschikking



AMERSFOORT | Maanlander 6 A

Te huur € 375 p.m.

HITH
V A S T G O E D A D V I E S

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	160 m ²
Units v/a.	60 m ²
Huurprijs p/mnd	€375,-
Servicekosten	€ 20,- per m ² per jaar

- ✓ - Representatief
- ✓ - Goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer
- ✓ - Zichtlocatie
- ✓ - Parkeerplaatsen op eigen terrein.



Titel

MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE TE HUUR

Het kantoor is een representatief en goed onderhouden kantoorgebouw en ligt op de eerste verdieping. Totaal te huur 160 m²

INDELING

Begane grond: gezamenlijke entree met trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: gezamenlijke ruime entreeruimte met garderobe, dames- en herentoiletten, keuken (met koelkast, vaatwasser en magnetron) en meubilair voor ontvangst van gasten.

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van systeemplafonds met verlichting, vloerbedekking, patchkast en bekabeling, draai/kiepramen en radiatoren.

Op het eigen terrein zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Er is ook een vergaderruimte of deeltkantoor

beschikbaar voor één of bepaalde dagdelen per week. Flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

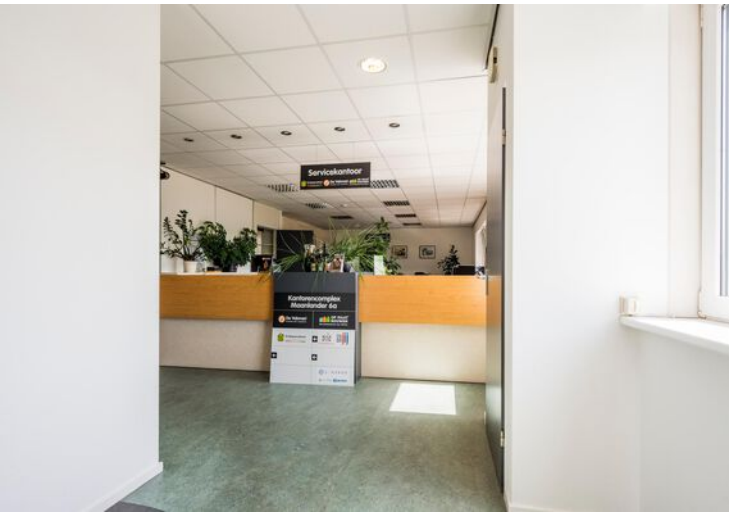
Het kantoorruimte is gelegen op een absolute zichtlocatie, op bedrijventerrein 'Calveen'. Het kantoorgebouw ligt parallel aan de rondweg nabij Rijksweg A1 (Amsterdam – Hengelo), op korte afstand van de op- en afrit (nr. 13) Amersfoort-Noord. Met het openbaar vervoer is het pand tevens uitstekend bereikbaar door middel van diverse buslijnen, de halte ligt op nog geen 200 m van het pand.

Het NS-station Amersfoort Schothorst bevindt zich op het nabij gelegen bedrijvenpark "De Hoef".

Voorzieningen en services

- Vergaderruimte
- Parkeerruimte
- Glasvezelaansluiting
- Keuken met toebehoren











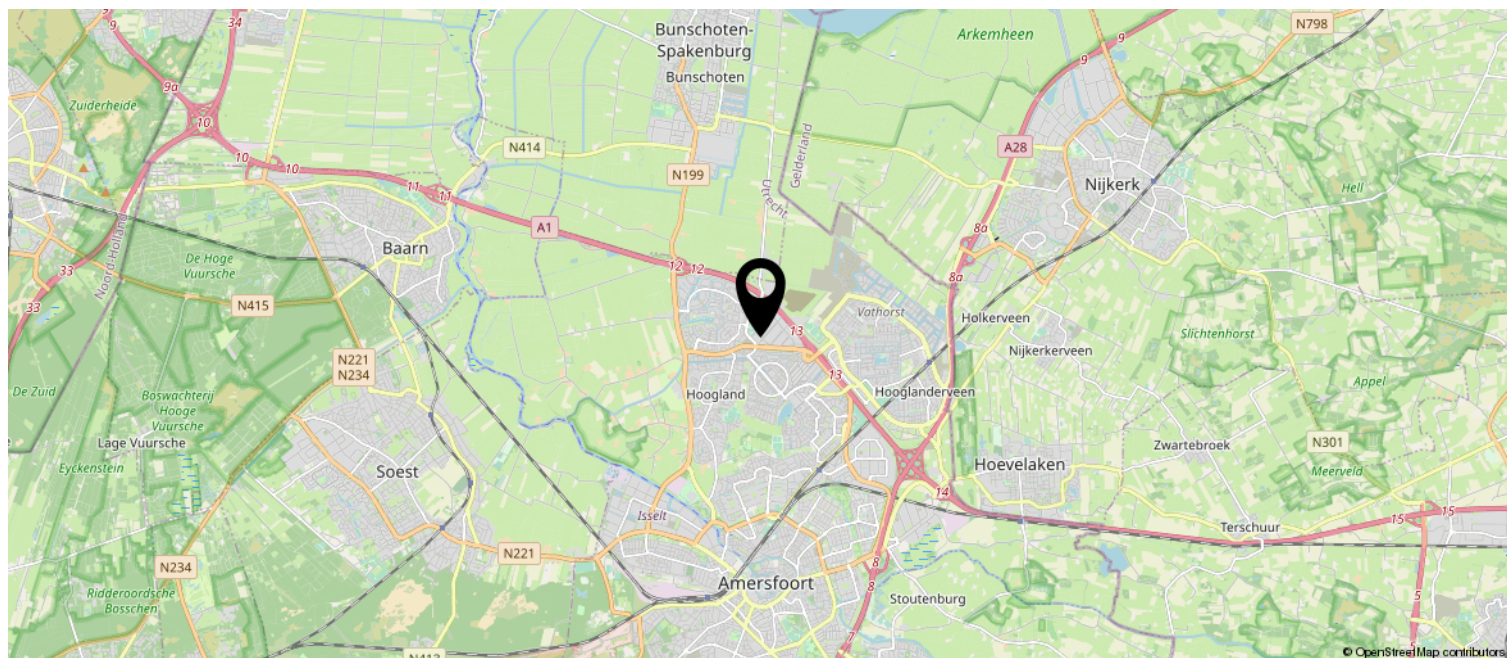
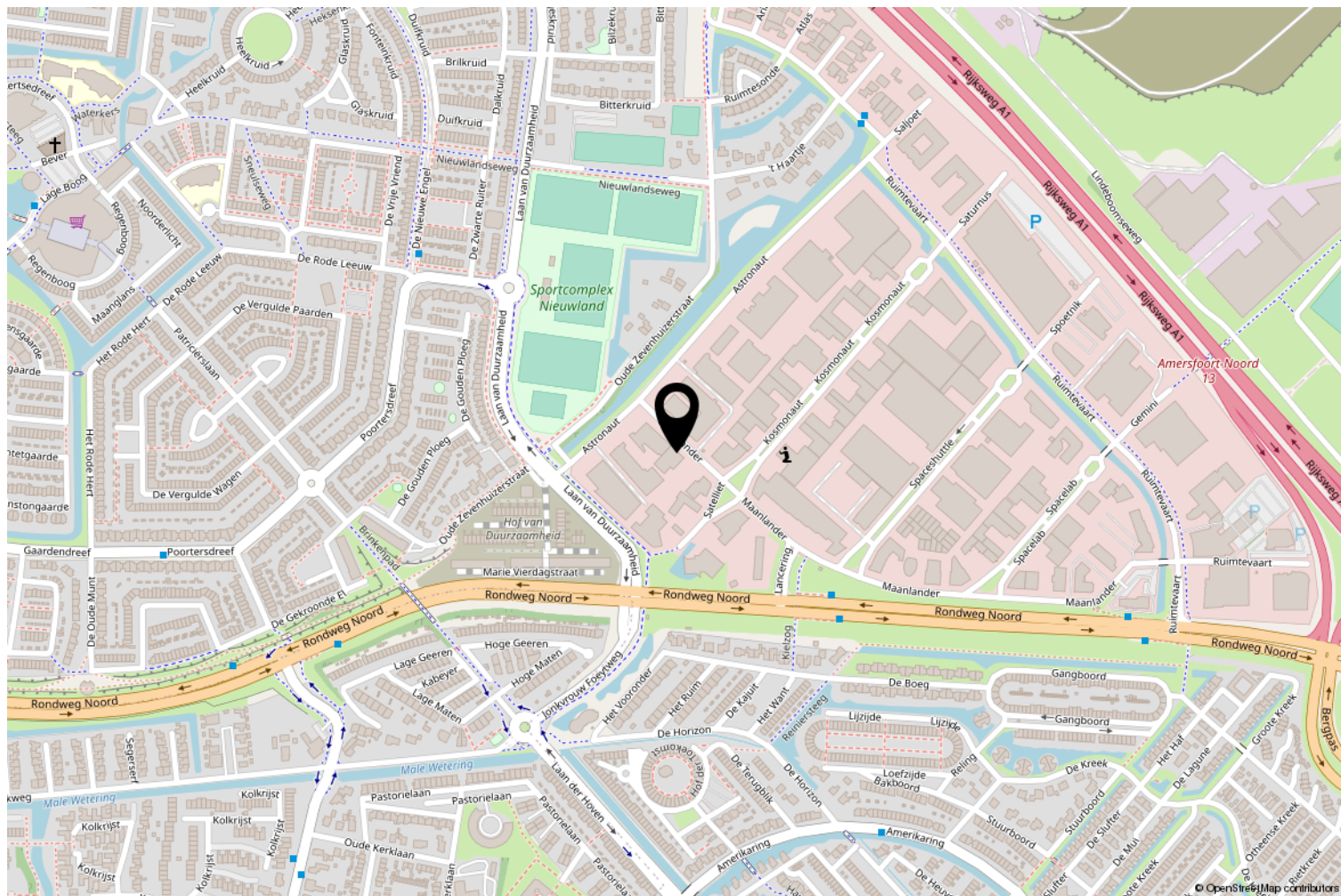




Plattegrond



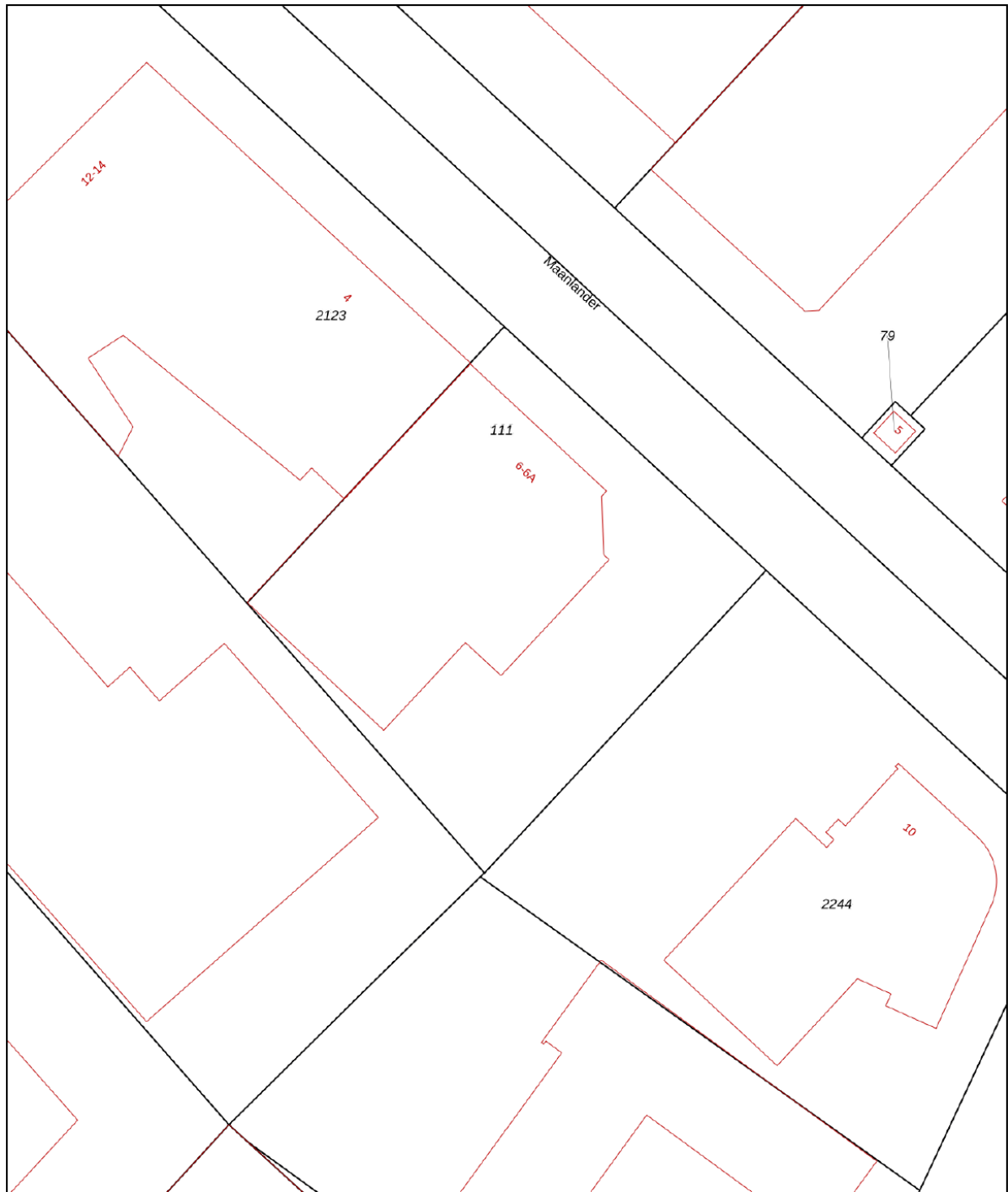
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maanlander6



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort			
25	Huisnummer	Sectie P			
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 111			
	Voorlopige kadastrale grens				
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022					
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.					
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.					

Een rondleiding inplannen?

Bel met Albert Schoonderbeek M. | +31 6 16 37 42 79



Arnhemseweg 10
3817 CH Amersfoort

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl